

MECLİS TUTANAĞI

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01.09.2021	Karar No. 2021	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Günsel SOLAK, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Nihal ORGAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN		

BELEDİYE MECLİSİNİN 2021 DÖNEMİ EYLÜL AYI TOPLANTISI BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Eylül 2021 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 01.09.2021 Çarşamba günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Büyük Salonda toplandı.

Toplantıya aza' dan Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOLU, Metin ÖZKAN ve Metin KÜÇÜK' ün mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Merhaba arkadaşlar, bir aylık aradan sonra yeni yasama yılı diyeceğim. Yeni yasama yılında tekrar bir aradayız. Öncelikle yeni dönemin hepimize, Lüleburgaz' a hayırlı olmasını ve güzel işlere imza atamamızı talep ediyorum, bekliyorum ve hepinizi saygı ile sevgi ile selamlıyorum. (Alkış) Yoklamayı yapar mısınız?

Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum. Gündemimizdeki maddelere geçmeden önce müdürlüklerimiz tarafından önerilen 3 tane ek gündem maddesi var.

12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 31.08.2021 tarih 29452 sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konulu yazısının görüşülmesi

13-Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 31.08.2021 tarih 29735 sayılı Ödenek Aktarma konulu yazısının görüşülmesi

14-Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 01.09.2021 tarih 29824 sayılı Araç Alımı konulu yazısının görüşülmesi

Bunların gündeme alınmasını sizlerin oylarına sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. İlaveten İmar Komisyon üyelerimizin meclise sunduğu bir yazılı önerge var. Bunu okuyabilir miyiz?

MECLİS KATİBİ TAMER ERMUT:

LÜLEBURGAZ BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Konu: İmar Plan notları revizyonu hk.

Belediyemiz sınırları içerisinde yapılacak yapıların uygulamada birlikteliğin sağlanması amacı ile çıkarılan plan notlarının belediye meclisimizce onaylanmasından sonra gerek uygulamadaki aksaklıkların giderilmesi gerek ise 11/7/2021 tarih ve 31538 numaralı resmi gazete yayınlanan planlı alanlar tip imar yönetmeliğine aykırı düşen durumların düzenlenmesi amacı ile aşağıdaki belirtilen;

- 1.) Havuzların TAKS alanına dâhil edilmez.
- 2.) Kent merkezinde İkizi veya Bitişik nizamdaki yapılaşmalardaki alan küçülmesi olan parsellerde 15 cm ve toplam alanı 10 m² aşmayanların Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelikteki dilatasyon derzi olarak kabul edilir.
- 3.) Belediyemiz sınırları içerisinde yapılacak yapılarda statik projeler açısından uygulamada birlikteliğin sağlanması amacı ile mantar döşeme sisteminin uygulanmaması bunun dışında kalan statik çözüm sistemlerinden tasarımcı seçimi ile belirlenen sistemler uygulanır.
- 4.) Statik projelerde her ne kadar C25 beton çözümü yapılsa da gerek EBİS sistemindeki hassas ölçüm gerek ise daha sağlıklı yapıların yapılması amacı ile proje sınıfı ne olursa olsun binanın taşıyıcı sistemi içinde kalan (bahçe duvarı zemin betonu vs hariç) betonların dökümünün en az C30 beton sınıfı kullanılır.
- 5.) Planlı alanlar tip imar yönetmeli geçici 2 maddesi gereğinde komşu parsellerin yan ön ve arka bahçe çıkmaları parselin bulunduğu ada da daha önce yapılaşmış en az üç katlı yapı olması veya 2001 yılından önce ruhsat almış olması şartı ile geçici 2 madde kapsamında değerlendirilmesi ile ön bahçe yan bahçe ve arka bahçe çıkmaları bu bende göre belirlenir.
- 6.) Zemin katta yapılan terasların zemine oturması için su basman kotu ile tabi zemin kotu arasındaki mesafenin en fazla 1.2 m olmalı daha fazla kot farkı bulunan alanlarda bu uygulama yapılmaz.

Yukarıda belirtilen hususların aşağıda isimleri yazılı meclis üyeleri olarak belediye meclisince görüşülmek üzere Lüleburgaz belediye meclis başkanlığınca gündeme alınıp belediye meclisinin gereğinin yapılmasını arz ederiz.

İmar Komisyon Üyeleri: Tunay KANTÜRER, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Tamer ERMUT, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Evet bu konunun gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Bu önergeyi hazır elimizde iken İmar Komisyonuna havale edilmesini de öneriyorum. Bir sonraki mecliste görüşülmek üzere. Bu arada İmar Komisyonunca görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Üç tane daha gündeme alınması istenilen dilekçe var. Bunlar Adalet ve Kalkınma Partisi Grup Başkan Vekili Ömer AYDIN tarafından verilmiş. Şimdi okutuyorum. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Lüleburgaz halkının oylarıyla seçilmiş olan Cumhuriyet Halk Partisi, Adalet ve Kalkınma Partisi meclis üyelerinin ilçemize daha etkin ve verimli hizmet sunabileceği, belediyemizin hizmet kalitesini ve çoğulculuğu arttıracacağına inandığım, meclis üyelerinin vatandaşlarımızın taleplerini detaylıca dinleme fırsatı bulabileceği CHP Grup odası ve Ak Parti Grup odası olarak 2 adet çalışma odasının belediye hizmet binasında kurulması talepli dilekçemizin ilgili komisyonlara havalesini arz ve talep ediyorum.

Adalet ve Kalkınma Partisi
Grup Başkanvekili
Ömer AYDIN(İmza)

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Bu konunun gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Tunay KANTÜNER, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN Etmeyenler? Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Günsel SOLAK, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Nihal ORGAN, Ertan BAYER Oyçokluğu ile ret edilmiştir. Buyurun Tamer Bey.

MECLİS KATİBİ TAMER ERMUT:

LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Lüleburgaz Belediyemize ait kapalı Pazar yeri dışındaki tüm tesislerde ne yazık ki abdest alma ve namaz kılma yerlerinin olmadığını biliyoruz. Vatandaşlarımızın tesislerde aldığı hizmetlerin aksamaması, Pazar yerlerine, su faturası v.b. ödemeleri sebebiyle belediye hizmet binamıza, LAYKA kütüphane ve benzeri etkinliklere, LYFA' da düzenlenen müsabaka v.b. etkinliklere katıldığında abdest alma ve namaz kılma yer sıkıntısı yaşamaması adına belediyemize at tüm hizmet binaları ve tesislere abdesthane ve namaz kılmaya uygun bir yer yapılması yönündeki dilekçemizin ilgili komisyona havale edilerek görüşülmesini arz ve talep ediyorum.

Adalet ve Kalkınma Partisi
Grup Başkanvekili
Ömer AYDIN(İmza)

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Bu konunun gündeme alınıp alınmamasını da oylarınıza sunuyorum. Gündeme alınmasını kabul edenler? Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN Etmeyenler? Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Günsel SOLAK, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Nihal ORGAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Oyçokluğu ile ret edilmiştir. Buyurun Halime Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBHİ HAİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Lüleburgaz İlçemizde kamu ve özel sektörde faaliyet gösteren tüm sağlık çalışanlarına belediyemize ait otoparklar, LYFA, LAYKA vb. tüm hizmet binalarından kamu ve özel sektör kimlik kartlarını göstermeleri şartı ile belirli süreyle ücretsiz hizmet verilmesi yönündeki dilekçemizin ilgili komisyona havalesini arz ve talep ediyorum.

Adalet ve Kalkınma Partisi
Grup Başkanvekili
Ömer AYDIN(İmza)

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Bu konunun gündeme alınıp alınmamasını da oylarınıza sunuyorum. Gündeme alınmasını kabul edenler? Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN Etmeyenler? Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Günsel SOLAK, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Nihal ORGAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Oyçokluğu ile ret edilmiştir.

Gündemimizin ikinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 21.06.2021 tarih 20557 sayılı 1/5000 Ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonu konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Tamer Bey.

MECLİS KATİBİ TAMER ERMUT:

09.07.2021

İMAR KOMİSYON RAPORU

01/07/2021 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evraklar hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2021 YILI TEMMUZ AYI MECLİS DÖNEMİ 1 NUMARALI EVRAK

Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı'nca onanarak 24.08.2009 tarihinde 1/100000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi – Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı Çevre İl Müdürlüklerinde askıya çıkartılmış olup, itirazlar değerlendirilerek plan kesinleştirilmiştir. Kesinleşen 1/100000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni planlarının doğrultusunda, Kırklareli İl Genel Meclisi'nin 08.04.2011 tarih ve 72 sayılı kararına istinaden onaylanıp, 22.04.2011 tarihinde askıya çıkartılarak kesinleşen 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı yürürlüğe girmiştir. 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin 2.7. nolu plan hükmüne göre "Öncelikle belediye yetki ve sorumluluk alanlarında bulunan ve/veya kentsel özellik gösteren yerleşim ve bu plan ile kentsel fonksiyon önerilen tüm alanlarda bu planın ilke, karar ve stratejilerine uygun alt ölçekli planlar tamamlanmadan ve bu plan kararları ile uyumsuz olan alt ölçekli planlar revize edilmeden uygulama yapılamaz. Nazım imar planları bütün olarak yapılacak olup, uygulama imar planları etaplar halinde yapılabilir. Bu planın

ilke, karar ve stratejilerine uygun olan yürürlükteki alt ölçekli planlarda uygulamaya devam edilir. İmar planı gerektirmeyen uygulamalarda 1/25000 ölçekli il çevre düzeni planına göre uygulama yapılır." denilmekte olup, İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereği; alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olarak revize edilmesi zorunluluğu bulunmaktadır. Bu konudan bahisle; 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planına ve Çevre Düzeni Planı Plan Notları'nın 2.7. nolu maddesine uygun olacak biçimde, Lüleburgaz Belediye Meclisi'nin 06.06.2014 tarih ve 2014/75 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereği revizyonunun yapılması gerekliliği doğmuştur. 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planına ve Çevre Düzeni Planı Plan Notları'nın 2.7. nolu maddesine uygun olacak biçimde, Lüleburgaz Belediye Meclisi'nin 06.06.2014 tarih ve 2014/75 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereği 2150 hektarlık Alanı içeren Lüleburgaz Nazım İmar Planı Revizyonu, Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı'nca 01.02.2018 tarih ve 2018/17 sayılı karar ile tasdik edilmiştir. Ancak; Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu; Halkalı-Kapıkule Yüksek Standartlı Demiryolu projesi ile ilgili T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün başvurusu sebebiyle Edirne İdare Mahkemesi'nin 2019/602 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Lüleburgaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu plan kararları ile ilgili, söz konusu dava kararında 1/5000 nazım plan makro ölçekli 1/100000 ve 1/25000 plan ilkeleri doğrultusunda hazırlanan üst ölçekli plan niteliğinde olup 1/1000 plana dayanak olacak ana kararları belirleyici Plan özelliği taşıdığı, dolayısıyla yapılan incelemede onaylanan 1/5000 nazım planın planlama ve şehircilik ilkeleri ile kamu yararı niteliğini taşıdığını donatı standartlarını karşıladığı tespit edildiği Edirne İdare Mahkemesi tarafından tayin edilen Bilirkişi Heyeti'nce kabul edilmiştir. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı'nca 01.02.2018 tarih ve 2018/17 sayılı karar ile tasdik edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun (2150 hektar alan) Edirne İdare Mahkemesi'nin 2019/602 sayılı kararı ile iptal edilmesi sebebiyle, Lüleburgaz İlçesi'nin gelişimine yönelik çalışmalarda, plan eksikliğinin söz konusu olması ve bundan Tüm İlçe'nin mağduriyet yaşaması sebebiyle tekrar revizyon çalışmaları başlatılmıştır. Lüleburgaz İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu (2150 hektar) ve İlave 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı (135 hektar) kapsayan 2285 hektarlık alan ile ilgili, Lüleburgaz Belediye Meclisi'nin 04.07.2019 tarih ve 2019/110 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereği revizyonunun yapılması söz konusudur.

Bu konudan bahisle, 1/25.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planına ve 2.7. nolu plan hükmüne uygun olacak biçimde, Lüleburgaz Belediye Meclisininin 04.07.2019 tarih ve 2019/110 sayılı kararına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, İmar Planının İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereği planlama çalışmalarına başlanmış, yaklaşık 2285 hektarlık alanı kapsayarak, hazırlanan plan paftaları, gösterim, plan notları ve plan raporu 10/06/2021 tarihince yüklenici A Grubu Şehir Plancısı tarafından kurumumuza teslim edilmiştir.

Hazırlanan planlarda; analitik çalışmalar, üst ölçekli çevre düzeni planları, onaylı koruma amaçlı imar planları, tasdikli uygulama ve nazım imar planları, kamu kurum ve kuruluş görüşleri, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu sonuç ve öneriler hükümleri, halihazır haritalar ve kadastral planlar dikkate alınarak, planlama yapıldığı tespit edilmiştir.

İlçenin konumu, çevresiyle olan ilişkileri, ülkesel ve bölgesel erişilebilirliği, ulaşım ağları, doğal yapısı, iklim ve bitki örtüsü, yönetsel yapısı, tarihsel süreci, toprak yapısı, topografik yapısı, jeolojik durum, deprem durumu, ekonomik yapısı(tarım, hayvancılık, sanayi, madencilik vb), mekansal gelişimi, çevresel koşullar, mülkiyet durumu, planlama süreci, eğitimi yapısı, kültür varlıkları, kentsel

nüfus ve demografik yapısı gibi konulara ilişkin veriler ile sahada toplanan verilere göre oluşturulan arazi kullanımı dikkate alınarak eşik analizleri oluşturulmuş, 2285 hektarlık alanı içeren bölgede planlama çalışmaları yapılmıştır. Koruma kullanma dengesi gözetilerek hazırlanan bu çalışmalar kapsamında, düşük yoğunluktan yüksek yoğunluğa göre kademelenme oluşturularak mevcut ve gelişme alanlarının konut yoğunlukları belirlenmiş, doluluk boşluk analizleri yapılarak 2035 yılı hedef alınarak nüfus projeksiyonları yapılmış, bu öngörü nüfusa göre nazım imar planı detayında diğer kentsel kullanım alanlarının planlandığı görülmüştür.

Planlama alanında ayrıca, 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi ile düzenleme ortaklık payları oranları dikkate alınarak, nazım imar planı detayında planlamaya yansıtıldığı görülmüştür.

İmar Komisyonu Olarak;

- Orta Gelişme Konut Alanlarında yapı yüksekliğinin Yençok:10.50 m (2 kat + Çatı Piyesi) olacak şekilde planlama kararı geliştirilmesi ve “Çatı Parapeti kat yükseklikleri azaltılarak hiçbir suretle 50 cm’i aşamaz” ibaresinin plan notlarına eklenmesi
- Lüleburgaz İstasyon Caddesi’nde yer alan yol boyu Ticaret Alanlarının aynı meri plandaki aynı derinlik ile Kadınlar Akademisi’ne devam ettirilmesi ve Merkez Mahallelerini, Durak Mahallesi bağlayan, ve Gelişme Konut Alanı içerisinden geçen 30 metrelik 1. Derece Trafik Yolu’nun her iki tarafından 50 metrelik derinliğe sahip Ticaret Alanı’nın plana işlenmesi (*Ekli Krokide Gösterildiği Gibi*),
- Lüleburgaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda halkın ihtiyaçları dikkat alınarak ekli krokide gösterilen ve düzeltilen donatı alanları ile ebatları 4000 m² – 5000 m² arasındaki İbadethane Alanlarının planlara işlenmesine

karar verilmiştir.

Söz konusu planlar, başta 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Planı Yönetmeliği olmak üzere, yasanın ilgili diğer yönetmelikleri, 4342 sayılı Mera Kanunu, 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Ve Yönetmelikleri, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunu ve yönetmelikleri, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve yönetmelikleri, 5488 Sayılı Tarım Kanunu ve yönetmelikleri, 4373 sayılı Taşkın Suları ve Su Baskınlarına Karşı Korunma Kanunu, 5403 Sayılı Kanun Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve yönetmelikleri, 1593 Sayılı Kanun Umumi Hıfzısıhha Kanunu ve yönetmelikleri, 5393 Sayılı Kanun Belediye Kanunu ve yönetmelikleri ve ilgili diğer yasa ve yönetmeliklere uymak kaydıyla, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, gösterim, plan notları ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi uyarınca onaylanmasının komisyonca uygun olacağına karar verilmiştir.

İmar Komisyonu: Tunay KANTÜNER, Tamer ERMUT, Kemal PEKTAŞ (Toplantıya Katılmadı, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR(Red), İmzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 21.06.2021 tarih 20557 sayılı 1/5000 Ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonu konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Günsel SOLAK, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat

AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Nihal ORGAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER Etmeyenler? Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN Meclisçe mevcudun Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Evet sevgili arkadaşlar, bir sonraki gündem maddesine geçmeden önce ben bu 1/5000 Ölçekli Genel Nazım İmar Plan Revizyonunu kabul eden meclis üyelerine çok teşekkür ediyorum. Lüleburgaz' ın önünü tıkayan en önemli sorunlardan biri olan çevre yolu ile ilgili sıkıntımız vardı ve uluslararası çevre yolu için bu yapılan çalışmalarda sevgili arkadaşlarım hep beraber yüz bin metrekarelik alanı biz Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı' na devrettik ve İmar Planlarımızda artık uluslararası çevre yolu ile ilgili şehrimiz içerisinde geçen kısmı ile ilgili herhangi bir sorun kalmadı. Bu konudaki gösterdikleri hassasiyet ve yapmış oldukları çalışmalar için bütün belediye çalışanlarıma ve İmar Komisyonu üyelerine üstün çalışmalarını ve harcadıkları enerji ve mesai için bir kez daha huzurlarınızda çok teşekkür ediyorum. Hayırlısı olsun hepimiz için.

Gündemimizin üçüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 16.08.2021 tarih 27513 sayılı İmar Plan Değişikliği(Trafo İşlenmesi) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Halime Gülcan hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş, Yatırımlar Direktörlüğü, Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü' nün 13/07/2021 tarih ve 1048986 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; İlçemiz Dere Mahallesi sınırları içinde kalan 282 ada 64 parselde meri uygulama imar planında "Belediye Hizmet Alanında" kalan alanda, bölgenin nüfus ve iş kollarının artması ve bunun neticesinde de elektrik tüketiminin artmasından dolayı, imar planında işli olmayan "AYVALI KÖK" isimli 223,866 m2 alanlı trafo alanı olarak işlenmesi istenilmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili. Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 16.08.2021 tarih 27513 sayılı İmar Plan Değişikliği(Trafo İşlenmesi) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Meclisçe mevcudun Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi Tesisler Müdürlüğü' nün 16.08.2021 tarih 27659 sayılı LYKA Salon ve Atölyelerin İsimlendirilmesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Tamer Bey.

MECLİS KATİBİ TAMER ERMUT:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (n) bendi uyarınca Belediyemize ait Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisinde bulunan 1 adet kütüphane, 2 adet salon, 2 adet sınıf, 1 adet müzik odası ve 6 adet atölyeye isim verilmesi hususunun; Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Cemile Şeniz GEDEMEN Tesisler Müdürü, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Tesisler Müdürlüğü' nün 16.08.2021 tarih 27659 sayılı LYKA Salon ve Atölyelerin İsimlendirilmesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İsimlendirme Komisyonuna havalesini öneriyorum. İsimlendirme Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 19.08.2021 tarih 27951 sayılı Okul Servis Araçları Fiyat Tarifesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Halime Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birlik Başkanlığının 16/08/2021 tarih ve 158 sayılı yazısı.

b) Lüleburgaz Belediyesi Zabıta Müdürlüğü'nün 16/08/2021 tarih ve 27685 sayılı Olur Yazısı.

İlgi a) sayılı yazıya istinaden Lüleburgaz Belediye sınırları içerisinde bulunan Lüleburgaz Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı tarafından Okul (Öğrenci) Servis Araçları için (Lüleburgaz Belediye Sınırı içindekiler hariç) uygulanacak fiyat tarifesi, ilgi b) sayılı Başkanlık Olur yazısı ile belirlenmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin p fıkrası gereğince Lüleburgaz Belediyesi sınırları içinde faaliyet gösteren Öğrenci Servisleri tarafından uygulanacak fiyat tarife listesinin tespit edilmesi hususunda; Meclisçe gereğini arz ederim. Kerem DEMİRKAN Ruhsat ve Denetim Müdürü V. , Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 19.08.2021 tarih 27951 sayılı Okul Servis Araçları Fiyat Tarifesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Meclisçe mevcudun Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 19.08.2021 tarih 28030 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Tamer Bey.

MECLİS KATİBİ TAMER ERMUT

BAŞKANLIK MAKAMINA

03.01.2012 Tarih ve 2012/1-1-1-3 - 07.09.2017 Tarih ve 2017/67 meclis karar sayılı 2 adet 11 derecelik İtfaiye Eri ve 02.05.2011 Tarih ve 2011/5-1-1-93 meclis karar sayılı 9 derecelik İtfaiye Eri kadrolarının öğrenim düzeyine yapılan intibakı ile 01.02.2018 Tarih ve 2018/18 meclis karar sayılı 7 derecelik Grafiker kadrosunun müktesebi nedeniyle buldukları kadroların III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile iptal edilerek, 2 adet 9, 1 adet 8 derecelik İtfaiye Eri ve 1 adet 6 derecelik Grafiker kadrolarının ihdas edilmesine meclisçe karar verilmesini arz ederim. Dilek ÇETİN ÇİVİ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

<u>UNVAN</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>UNVAN</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>
9947	GİH	İtfaiye Eri	11	2	9947	GİH	İtfaiye Eri	9	2
9947	GİH	İtfaiye Eri	9	1	9947	GİH	İtfaiye Eri	8	2
8780	TH	Grafiker	7	1	8780	TH	Grafiker	6	1

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 19.08.2021 tarih 28030 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısını dinlediniz. Dolu Kadro Derece Değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Günsel SOLAK, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Nihal ORGAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Zeynep GÜNDÜZ, Ömer AYDIN Etmeyenler? Sedat DEMİR, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Gündemimizin yedinci maddesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 20.08.2021 tarih 28163 sayılı Başarılı Sporcu Destek Talebi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Halime Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

01.07.2021 tarih ve 22225 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuran Zafer YILMAZ, oğlu Efe YILMAZ'ın 09-15 Haziran 2021 tarihleri arasında Antalya'da yapılan 11-13 yaş Minik Erkekler Serbest Güreş Türkiye Şampiyonası'nda 57 kiloda ilçemizi en iyi şekilde temsil ederek Türkiye 2.si olduğunu bildirerek ödüllendirilmesini talep etmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesinde yer alan "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükmü gereğince Efe YILMAZ'ın Belediyemizde ödüllendirilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karara

bağlanmasını arz ederim. Samet SERVET Sosyal Destek Hizmetleri Müdürü Vekili, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 20.08.2021 tarih 28163 sayılı Başarılı Sporcu Destek Talebi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonu ve Sosyal Hizmetler Komisyonuna ortaklaşa havalesini öneriyorum. Komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin sekizinci maddesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 20.08.2021 tarih 20570 sayılı İşgal İzinleri Hakkında konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Tamer Bey.

MECLİS KATİBİ TAMER ERMUT

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kent çekirdeğinde yer alan Yayalaştırma Bölgesinin kurallarını düzenleyen 02.06.2014 tarih ve 2014/72 sayılı Belediye Meclisi Kararında zaman içinde Yayalaştırma Alanının genişlemesi ve Yayalaştırma Alanı dışında kalan yerlerdeki işgallerden kaynaklı ihtiyaçlar ile ilgili olarak bugüne kadar yapılan uygulamalar rehberliğinde kırtasiyeciliğin azaltılması, iş ve işlem süreçlerinin hızlandırılması, Meclisçe kabul edilen Müdürlük Çalışma Yönetmeliklerine uyum sağlanması amacıyla 02.06.2014 tarih ve 2014/72 sayılı Yayalaştırma Alanı Düzenlemesi konulu Meclis Kararının Yeme-içme yerlerinin, masa ve sandalye koyma taleplerinin standardını düzenleyen maddelerinin Meclisçe değerlendirilerek uygulamaya esas karar alınması hususunda gereğini arz ederim. Kerem DEMİRKAN Ruhsat ve Denetim Müdürü V., Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imza

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 20.08.2021 tarih 20570 sayılı İşgal İzinleri Hakkında konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon ile Trafik Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dokuzuncu Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 20.08.2021 tarih 20574 sayılı İlan, Reklam, Tabela ve Tente Yönetmeliği Hakkında konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Halime Gülcan Hanım.

MECLİS KATİİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Lüleburgaz Belediyesi İlan, Reklam, Tabela ve Tente Yönetmeliğinin kabul edildiği ilk günden bu yana sahada karşılaşılan mevcut durum, talepler ve halkın beklentileri göz önüne alınarak kent estetiğine de katkı sunmak adına Yönetmelikte daha önce birtakım değişiklikler yapılmış olup ilan ve reklam elemanlarının izinsiz olarak konulmasının önüne geçilerek vergi kaybının önlenmesi ve ortak alanlarda yapılacak olan tente uygulamalarının izin ve denetim süreçlerinin düzenlenmesi amaçlanmaktadır. Lüleburgaz Belediyesinde yeni Müdürlüklerin kurulması, kurulan Müdürlükler ile mevcut Müdürlüklerin görev, yetki ve sorumlulukları hakkında Çalışma Yönetmeliklerinin hazırlanması neticesinde Müdürlük Çalışma Yönetmelikleri ile İlan, Reklam, Tabela ve Tente Yönetmeliğinin uygulanması

sırasında ortaya çıkan uyuşmazlıkları ortadan kaldırmak, kırtasiyeciliği azaltarak iş ve işlem süreçlerini hızlandırmak amacıyla konunun Meclisçe değerlendirilerek uygulamaya esas karar alınması hususunda gereğini arz ederim. Kerem DEMİRKAN Ruhsat ve Denetim Müdürü V., Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 20.08.2021 tarih 20574 sayılı İlan, Reklam, Tabela ve Tente Yönetmeliği Hakkında konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonu ile Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havalesini öneriyorum. Komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin onuncu maddesi Kültür İşleri Müdürlüğü' nün 23.08.2021 tarih 28566 sayılı 2022 Temalı Yıl konulu yazısının görüşülmesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Tamer Bey.

MECLİS KATİBİ TAMER ERMUT:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Lüleburgaz, geçmişi binlerce yıl öncesine dayanan, farklı medeniyetlerin yaşandığı ve tarihi İpek Yolu üzerinde bulunan kadim bir kenttir. Birinci Dünya Savaşı sonrası itilaf devletleri Osmanlı Toprakları için paylaşım hesaplarını yaparken, yurtseverler tarafından 31 Mart-2 Nisan 1920 tarihinde Lüleburgaz Kongresi gerçekleştirmiştir. Yunan askerleri 22 Temmuz 1920'de Lüleburgaz'ı işgal etmiş ve işgal iki yıl sürmüştür. Yeni Türk Devleti ile 11 Ekim 1922'de imzalanan Mudanya Mütarekesi gereği, 22 Ekim 1922'de Yunan askerleri Lüleburgaz'dan çekilmişlerdir. 8 Kasım 1922 tarihinde kentimiz tamamen düşman işgalinden kurtulmuştur. İşgalden yeni kurtulan Lüleburgaz 1923 Lozan Barış Antlaşması'na ek yapılan sözleşmedeki nüfus mübadelesi (zorunlu göç) gereği Yunanistan'dan Anadolu'ya gelen mübadillerin yurt edindikleri yerleşim alanlarından biri olmuştur. Lozan Mübadelesi kapsamında yapılan bu göç hareketi 1930'lara kadar devam etmiştir. Cumhuriyetin kuruluşundan itibaren farklı yıllarda Balkan ülkelerinden ülkemize kitlesel göçler yaşanmış Trakya genelinde ve Lüleburgaz özelinde göç hareketleri yoğunluk kazanmıştır. Göçlerin tarihsel akışları ;

- 1923-1954 Yunanistan
- 1925-1949 Romanya,
- 1925-1989 Bulgaristan,
- 1921, 1955 Yugoslavya,
- 1992-1995 Bosna- Hersek
- 1999 Kosova,
- 2001 Makedonya göçü . şeklinde gerçekleşmiştir. Balkan Savaşları, işgal, bağımsızlık ve Balkan göçleri sonrası Lüleburgaz Cumhuriyetle birlikte yeniden var olmuştur. Tarım, hayvancılık, ticaret ve sanayi; kent ekonomisinin biçimlenmesinde uygun gelişme olanağı bulmuştur. Günümüzde Lüleburgaz Trakya'nın sanayisine , ticaretine , kültürel ve sosyal yaşamına yön veren önemli kentlerden biridir. 1970li yılların başından itibaren sanayinin İstanbul'dan Trakya coğrafyasına kaydırılması sonucunda yaşanan iç göçle birlikte Lüleburgaz nüfusunda da önemli artış görülmüştür.

Kişilerin yaşamakta olduğu topraklardan, alıştıkları sosyal yapılardan, benimsemiş olduğu toplumsal yaşamdan ayrılarak veya ayrılmaya zorlanarak yeni yaşam alanlarına hareket etme süreci olarak tanımlanan göç olgusu, savaşlar, demografik değişimler,

depremler, iklim değişikliği, ekonomik ve sosyal değişkenler gibi çeşitli nedenlerle gönüllü ya da zorunlu olarak gerçekleşmektedir. Değişen siyasal, ekonomik ve toplumsal koşullar sonucunda dünyada artan göç hareketleri ile birlikte ülkeler artık yeni göç politikalarını üretmektedir. Bu durumda yerel yönetimlerin de kentleri için sürdürülebilir kent yaşamını sağlamak ve değişen şartlara uyum sağlayan göç politikalarını oluşturmaları önem taşımaktadır. Yine, Birleşmiş Milletler (BM) Ekonomik ve Sosyal İşler Dairesi'nin raporuna göre, "Dünyada kırsal kesimden kentlere göç, 2050 yılına dek artarak devam edecek. Bu tarihe kadar kent nüfusuna 2.5 milyar kişi daha eklenecek. Bugün % 55 olan kentlerde yaşayanların dünya nüfusuna oranı 2030'da % 60'a, 2050'de ise % 68'e ulaşacaktır. Nüfus artışı ve kente göçün %90'ına yakını Asya ve Afrika tarafından gerçekleştirilecek olsa da durum Türkiye'yi de yakından ilgilendiriyor. BM'ye göre şu anda % 75.1 olan Türkiye'deki kentli nüfus 2050 yılında % 86'ya yükselecek." şeklinde belirtilmiştir. Yukarıda belirtilen tüm açıklamalar ışığında; belediyemiz, 2020-2024 Stratejik Planı'nda yer alan "KENT DEĞERLERİYLE UYUMLU KÜLTÜREL YAŞAMI ZENGİNLEŞTİRMEK ve ERİŞİLEBİLİR KILMAK " amacı, "Modern ve Erişilebilir Kenti Tasarlamak ve İnsan Odaklı Mekanları Yaratmak" hedefi, , "Her Yılın Temalı Yıl Olarak Planlanması ve Uygulanması "faaliyeti kapsamında , kentli paydaşlarımızla temalı yıl belirleme çalışmaları yapılmış olup, "yerelde sürdürülebilir kent yaşamını sağlamak ve değişen şartlara uyum sağlayan bir göç politikasını oluşturmak" için 2022 yılı temasının "GÖÇ YILI " olarak belirlenmesi hususunda meclisçe karar verilmesini arz ederim. Reşide CANDAN Kültür İşleri Müdürü, İmza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Kültür İşleri Müdürlüğü' nün 23.08.2021 tarih 28566 sayılı 2022 Temalı Yıl konulu yazısının görüşülmesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on birinci maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 23.08.2021 tarih 28695 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Halime Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

02.11.2015 Tarih ve 2015/88 - 04.07.2017 Tarih ve 2017/54 meclis karar sayılı 2 adet 11 derecelik Tahsildar kadroları ile 01.12.2018 tarih ve 2018/19 meclis karar sayılı 1 adet, 02.01.2020 Tarih ve 2020/3 meclis karar sayılı 2 adet memur kadrolarının müktesepeleri nedeniyle buldukları kadroların III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile iptal edilerek, 2 adet 9 derecelik Tahsildar ve 3 adet 9 derecelik Memur kadrolarının ihdas edilmesine meclisçe karar verilmesini arz ederim. Dilek ÇETİN ÇİVİ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

<u>UNVAN</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>UNVAN</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>
<u>KODU</u>					<u>KODU</u>				
7785	GİH	Tahsildar	11	2	7785	GİH	Tahsildar	9	2
7755	GİH	Memur	10	3	7755	GİH	Memur	9	3

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 23.08.2021 tarih 28695 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısını dinlediniz. Dolu Kadro Derece Değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Günsel SOLAK, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Nihal ORGAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Zeynep GÜNDÜZ, Ömer AYDIN Etmeyenler? Sedat DEMİR, Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edildi.

Gündemimizin on ikinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 31.08.2021 tarih 29452 sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konulu yazısının görüşülmesi Buyurun Tamer Bey.

MECLİS KATİBİ TAMER ERMUT:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı'nca onanarak 24.08.2009 tarihinde 1/100000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi – Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı Çevre İl Müdürlüklerinde askıya çıkartılmış olup, itirazlar değerlendirilerek plan kesinleştirilmiştir. Kesinleşen 1/100000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni planlarının doğrultusunda, Kırklareli İl Genel Meclisi'nin 08.04.2011 tarih ve 72 sayılı kararına istinaden onaylanıp, 22.04.2011 tarihinde askıya çıkartılarak kesinleşen 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı yürürlüğe girmiştir. 1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin 2.7. nolu plan hükmüne göre "Öncelikle belediye yetki ve sorumluluk alanlarında bulunan ve/veya kentsel özellik gösteren yerleşim ve bu plan ile kentsel fonksiyon önerilen tüm alanlarda bu planın ilke, karar ve stratejilerine uygun alt ölçekli planlar tamamlanmadan ve bu plan kararları ile uyumsuz olan alt ölçekli planlar revize edilmeden uygulama yapılamaz. Nazım imar planları bütün olarak yapılacak olup, uygulama imar planları etaplar halinde yapılabilir. Bu planın ilke, karar ve stratejilerine uygun olan yürürlükteki alt ölçekli planlarda uygulamaya devam edilir. İmar planı gerektirmeyen uygulamalarda 1/25000 ölçekli il çevre düzeni planına göre uygulama yapılır." denilmekte olup, İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereği; alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olarak revize edilmesi zorunluluğu bulunmaktadır. Bu konudan bahisle; 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planına ve Çevre Düzeni Plan Notları'nın 2.7. Nolu Maddesine uygun olacak biçimde, Lüleburgaz Belediye Meclisi'nin 04.07.2019 Tarih ve 2019/110 sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Çalışmaları, İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesi gereği onay aşamasındadır. Lüleburgaz İlçesi sınırları içerisinde; tasdikli Kırklareli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan kararlarına istinaden belirlenen Gelişme Konut Alanları, etaplar halinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine uygun olarak hazırlanması, ekli krokide gösterilen etaplar sınırları dikkate alınarak 18. Madde düzenleme sınırlarının belirlenmesi ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'nde bahse konu olan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranı maksimum %45 olarak esas alınacaktır. 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri ve Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri doğrultusunda, ekteki etap sınırları dikkate alınarak, etaplar halinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması ve çalışmaya ait ihale sürecinin başlatılması hususlarının Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 31.08.2021 tarih 29452 sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on üçüncü maddesi Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 31.08.2021 tarih 29735 sayılı Ödenek Aktarma konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Halime Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun " Meclisin Görev ve Yetkileri" bölümü 18/b maddesinde yer alan " Bütçe ve kesin hesabı kabul etmek, bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapmak" yetkisi doğrultusunda; 01/07/2021 Tarihi itibariyle Lüleburgaz Belediyesi Personel Hizmetleri Anonim Şirketinin hakkeş ödemeleri İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne yapıldığından, 17/11/2020 tarih ve 2020/73 sayılı Belediye Meclis kararı ile kabul edilen ekte sunulan Müdürlüklerin gider bütçesi ödeneklerinden, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne fonksiyonel sınıflandırmada belirtilen ödeneklerin aktarılması hususunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Yeşim ÇAKIR Mali Hizmetler Müdürü, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, İmza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 31.08.2021 tarih 29735 sayılı Ödenek Aktarma konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on dördüncü maddesi Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 01.09.2021 tarih 29824 sayılı Araç Alımı konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Tamer Bey.

MECLİS KATİBİ TAMER ERMUT:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan vinçli konteyner için 2 adet çöp kamyonunun , Temizlik ve Çevre Müdürlüğü 2021 bütçesinden karşılanmak üzere Devlet Malzeme Ofisinden alınması konusunun meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Anıl ERGİN Temizlik ve Çevre Müdürü Vekili, İmza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 01.09.2021 tarih 29824 sayılı Araç Alımı konulu yazısını dinlediniz. Be bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Gündem dışı söz almak isteyen var mı? Buyurun Günsel Hanım.

AZADAN GÜNSEL SOLAK: Arkadaşlar bugün 1 Eylül Dünya Barış Günü. Ben bu konuda söz almak istedim. Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri meclisimizin yeni çalışma

döneminin başladığı bugün hepimize verimli, başarılı ve üreten bir çalışma dönemi diliyorum. Bu gün aynı zamanda ardında on milyonlarca ölü ve yaralı ile moloz yığını kentler bırakan ikinci büyük emperyalist paylaşım savaşının Nazilerin 1 Eylül 1939 tarihinde Polonya'yı işgale başladığı gündür. Bu nedenle Sovyetler Birliği ve Varşova Paktı Üyesi ülkeler 1 Eylül'ü Dünya Barış günü olarak ilan etmiştir. Yıllardır dünyanın farklı bölgelerinde savaş ve çatışmalar yaşanmaktadır. Geçtiğimiz yıl bir uluslararası çatışma araştırmaları enstitüsünün yayınladığı rapora göre dünya genelinde yirmi bir savaş yaşanmıştır. Sınırımızın bulunduğu Suriye' de yaşananlar dünyada barışın sağlanamadığının göstegesidir. Barış sadece savaş karşıtlığı değildir. Barış hakkı bir insan hakkıdır. Bu düşünce ile Birleşmiş Milletler Genel Kurulu 1984 yılında Halkların Barış Hakkı Bildirgesi' nde gezegenimizde yaşayan halkların kutsal barış hakları bulunduğunu ilan etmiştir.

Bu açıdan bakıldığında ülkeleri yönetenler hem ulusal hem uluslararası toplumda uyum, karşılıklı anlayış ile birlikte hukukun temel ilke ve kurallarına uyarak barış hakkını yaşama geçirecek bir düzen oluşturamıyorsa ne ulusal barıştan ne de dünya barışından söz edilebilir.

Eğer bir ülkede yöneticiler;

*Toplumunu ayırıştırıcı ve birbirine karşı düşmanlaştırıcı söylem ve eylemlerde bulunuyorlarsa,

*Toplumun tüm bireylerinin eğitim ve sağlık başta olmak üzere, ekonomik, sosyal ve kültürel haklardan eşit düzeyde yararlanmasını sağlayamıyorsa,

*Ülkenin yer altı ve yer üstü kaynaklarını ve doğal güzelliklerini kamunun yararına kullanmıyorsa,

*Çocuklara, kadınlara, LGBT+lere yönelik şiddet ve tacizi önleyemiyor, toplumsal cinsiyete dayalı, şiddeti önleyen uluslararası antlaşmaları yok sayıyor ve bu konuda yürürlükte olan yasaları ve ulusal düzenlemeleri uygulamıyorsa,

*Emekçilerin haklarını korumuyorsa,

*Sel baskınları, yangın, deprem gibi doğal afetler ile salgın hastalık gibi olağanüstü durumlar karşısında gerekli önlemleri alamıyor, halkının yaralarını saramadığı gibi bu konuda geleceğe dönük hiçbir politika üretmiyor / üretmiyorlarsa,

*Halka hiçbir konuda hesap vermiyor, devletin siyasi ve mali yönetiminde şeffaflık sağlamıyorsa,

*Özgür düşünen, doğadan, emekten ve barıştan yana olan bilim insanlarını, sanatçıları, gazetecileri, aydınları hedef gösteriyorlarsa,

*Sansürü, bir politika haline getirerek toplumun haber alma hakkını ve basın özgürlüğünü sınırlandırıyorlarsa,

O ülkede demokratik bir hukuk devletinin varlığından söz edilemez. İnsan haklarının ve demokrasinin ayaklar altına alındığı böyle bir ülkede toplumsal barışın sağlanması da olası değildir. Halklar arasında düşmanlık yaratılarak, şiddet ve baskı politikalarında ısrar edilerek barış sağlanamaz.

Kentimizin yönetiminde söz sahibi olan bizler Lüleburgaz'da barış için söz değil, eylemsel çalışmalar üretmek ve kalıcı barış için gerekenleri yapmalıyız.

İnsan hak ve özgürlüklerinin herkes için yaşama geçirildiği, barışın ve özgürlüğün olduğu kentleri kurmak ve kalıcı kılmak için tüm ülkemize ve dünyamıza Lüleburgaz'dan çağrımız var.

Yaşasın Barış! Yaşasın Demokrasi! Yaşasın Özgürlük! (Alkış)

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Evet ben de teşekkür ediyorum. Ben de 1 Eylül Dünya Barış Günü' müzü kutluyorum. İrk, din, dil, mezhep ayrımı olmadan, özgürce demokratik bir ortamda adaletle ve barış ile yaşayacağımız günleri temenni ediyorum. Teşekkür ediyorum. Başka söz almak isteyen var mı? Buyurun Tunay Bey.

AZADAN TUNAY KANTÜNER: Hepimiz yaşayıp gördük. 2021 pandemi, orman yangınları, sel felaketleri derken sürekli umudumuzu, umudumuzun erozyona uğradığı günler yaşattı bize. Son zamanlarda ben kendimi tedavi ediyorum. Voleybolcu kızların maçlarını dönüp dönüp izleyerek tedavi ediyorum. Herkese de tavsiye ederim. Bu kızların gözlerinin içine baksınlar maçları izlerken. O erişmiş, erozyona uğramış umutları yeşerecektir diye ümit ediyorum. Bu arada bize böyle güzelim genç kadınları armağan eden Mustafa Kemal ATATÜRK' e ayrıca minnetlerimi sunuyorum. Teşekkür ediyorum.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ben teşekkür ediyorum. Hepimizin gururu oldular artık onlardan bir Avrupa Şampiyonluğu bekliyoruz. Başka söz almak isteyen var mı? Eğer yok ise bir sonraki meclisimizi, ikinci oturumumuzu daha doğrusu 7 Eylül Salı Saat:18.00 uygun ise arkadaşlar. Peki. Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Arkadaşlar herkese iyi akşamlar demeden önce bu akşam Sünnet Şenliğimiz var. Çocuklarımız ile birlikte eğleneceğiz. Düğün yapacağız. Sizlere bilgi gelmişti ama yer olarak Kongre Meydanı söylenmişti. Hava muhalefeti ihtimali yüzünden riske atmamak adına bu eğlencemizi, çocuklarımızla yapacağımız eğlencemizi kapalı Pazar Yeri' ne aldık. Hepinizi bekliyorum. Uygun iseniz bekliyorum. İyi akşamlar.

Oturumu Kapatıyorum. 01.09.2021

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Tamer ERMUT

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI

T.C
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Tutanağı

Karar Tarihi 07/09/2021	Karar No. 2021/	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Ömer AYDIN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2021 DÖNEMİ EYLÜL AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Eylül 2021 ayı mutad toplantılarının ikincisi için, 07.09.2021 Salı günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Büyük Salonunda toplandı.

Toplantıya Halime Gülcan AYIŞIĞI, Darcan YILMAZOĞLU, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN ve Sedat DEMİR' in mazeretlerine binaen, iştirak etmedikleri görüldü.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ : Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum.

Gündemimizin ikinci maddesi İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 16.08.2021 tarih 27513 sayılı İmar Plan Değişikliği (Trafo İşlenmesi) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Burcu Hanım.

MECLİS KATİBİ BURCU SABANCILAR:

İMAR KOMİSYON RAPORU

01/09/2021 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evrak hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2021 YILI EYLÜL AYI MECLİS DÖNEMİ 1 NUMARALI EVRAK

13/07/2021 tarih ve 1048986 sayılı yazısı ile Belediyemize müracaat eden Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş Yatırımlar Direktörlüğü, Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü.; İlçemiz Dere Mahallesi sınırları içinde kalan 282 ada 64 parselde meri uygulama imar planında

“Belediye Hizmet Alanında” kalan alanda, bölgenin nüfus ve iş kollarının artması ve bunun neticesinde de elektrik tüketiminin artmasından dolayı, imar planında işli olmayan “AYVALI KÖK” isimli 223,866 m2 alanlı traфонun söz konusu 282 ada 64 nolu parselin sol alt köşesine imar planında değişiklik yapılarak trafo alanı olarak işlenmesi teklifinde bulunmuştur.

Evrak 01/09/2020 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Paftasında, yerinde ve raporunda yapılan incelemede; 223,866 m2 alanlı “AYVALI KÖK” isimli traфонun meri imar planında “Belediye Hizmet Alanı”nda kalan 282 ada 64 parselin sol alt köşesine işlenmesini içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının Komisyonca uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Komisyonu: Tunay KANTÜRER(Toplantıya Katılmadı), Tamer ERMUT, Kemal PEKTAŞ, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Komisyon görüşünü dinlediniz, komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon görüşünü oylarınıza sunuyorum Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin üçüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ nün 31.08.2021 tarih 29452 sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

İMAR KOMİSYON RAPORU

01/09/2021 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evrak hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2021 YILI EYLÜL AYI MECLİS DÖNEMİ 2 NUMARALI EVRAK

Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı'nca onanarak 24.08.2009 tarihinde 1/100000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi – Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı Çevre İl Müdürlüklerinde askıya çıkartılmış olup, itirazlar değerlendirilerek plan kesinleştirilmiştir. Kesinleşen 1/100000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni planlarının doğrultusunda, Kırklareli İl Genel Meclisi'nin 08.04.2011 tarih ve 72 sayılı kararına istinaden onaylanıp, 22.04.2011 tarihinde askıya çıkartılarak kesinleşen 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı yürürlüğe girmiştir.

1/25.000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin 2.7. nolu plan hükmüne göre "Öncelikle belediye yetki ve sorumluluk alanlarında bulunan ve/veya kentsel özellik gösteren yerleşim ve bu plan ile kentsel fonksiyon önerilen tüm alanlarda bu planın ilke, karar ve stratejilerine uygun alt ölçekli planlar tamamlanmadan ve bu plan kararları ile uyumsuz olan alt ölçekli planlar revize edilmeden uygulama yapılamaz. Nazım imar planları bütün olarak yapılacak olup, uygulama imar planları etaplar halinde yapılabilir. Bu planın ilke, karar ve stratejilerine uygun olan yürürlükteki alt ölçekli planlarda uygulamaya devam edilir. İmar planı gerektirmeyen uygulamalarda 1/25000 ölçekli il çevre düzeni planına göre uygulama yapılır." denilmekte olup, İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereği; alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olarak revize edilmesi zorunluluğu bulunmaktadır.

Bu konudan bahisle; 1/25000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planına ve Çevre Düzeni Plan Notları'nın 2.7. Nolu Maddesine uygun olacak biçimde, Lüleburgaz Belediye Meclisi'nin

04.07.2019 Tarih ve 2019/110 sayılı kararına istinaden hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Çalışmaları, İmar Kanunu'nun 8 (b) maddesi gereği onay aşamasındadır. Lüleburgaz İlçesi sınırları içerisinde; tasdikli Kırklareli 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan kararlarına istinaden belirlenen Gelişme Konut Alanlarının, etaplar halinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine uygun olarak hazırlanması, ekli krokide gösterilen etap sınırları dikkate alınarak 18. Madde düzenleme sınırlarının belirlenmesi ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'nde bahse konu olan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranı maksimum %45 olarak esas alınacaktır.

3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri ve Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri doğrultusunda, ekteki etap sınırları dikkate alınarak, etaplar halinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasının ve çalışmaya ait ihale sürecinin başlatılmasının Komisyonca uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Komisyonu: Tunay KANTÜRER(Toplantıya Katılmadı), Tamer ERMUT, Kemal PEKTAŞ, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Komisyon görüşünü dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon görüşünü oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi maddemiz İmar Komisyonuna havale edilen İmar Komisyonu üyesi meclis üyelerinin sunmuş olduğu İmar Plan Notları Revizyonu konulu yazılı önerenin komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Burcu Hanım.

MECLİS KATİBİ BURCU SABANCILAR:

İMAR KOMİSYON RAPORU

01/09/2021 tarihli meclis toplantısında İmar Komisyon üyeleri Tunay KANTÜRER, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ ve Sedat DEMİR'in yazılı teklifi komisyonumuza havale edilmiştir. Konu hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2021 YILI EYLÜL AYI MECLİS DÖNEMİ 3 NUMARALI EVRAK

01/09/2021 tarihli Meclis Toplantısında İmar Komisyon üyeleri; Tunay KANTÜRER, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ ve Sedat DEMİR; Belediyemiz sınırları içerisinde yapılacak yapıların uygulamada birlikteliğin sağlanması amacıyla çıkarılan plan notlarının Belediye Meclisimizce onaylanmasından sonra gerek uygulamadaki aksaklıkların giderilmesi gerekse 11.07.2021 tarih ve 31538 numaralı Resmi Gazetede yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı düşen durumların düzenlenmesi amacıyla yazılı önerge vermişlerdir.

Evrağ 01/09/2021 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Komisyonca yapılan değerlendirmede;

1. "Havuzlar TAKS alanına dahil edilemez." hükmü, 11.07.2021 tarih ve 31358 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikte, "Bağımsız bölüm olarak düzenlenmeyen veya bağımsız bölümün eklentisi niteliği taşımayan, yapının ana taşıyıcı sistemleri ile

bütünleşik olmayan, bahçe alanının %20'sini geçmeyen; kameriye, pergola, sundurma (Mülga ibare:RG-25/7/2019-30842) (...) ve süs havuzu (Ek ibare:RG-11/7/2021-31538) ile açık havuzlar” şeklinde düzenlendiğinden Lüleburgaz Belediyesi Meclisince 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı meclis kararı ile onaylanan Uygulama İmar Planına Esas plan notlarının A.3. Özel Hükümler başlıklı maddesinin ‘u’ bendi olan ‘derinliği 60 cm olan havuzlar TAKS’a dahildir ancak derinliği 60 cm ve altı olan peyzaj amaçlı kullanılacak süs havuzları TAKS’a dahil değildir’ maddesinin söz konusu yönetmelik değişikliğine uygun olacak şekilde kaldırılarak, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 20. Maddesinin 8. Fıkrasının uygulanmasının kabulünün,

2. “Kent merkezindeki ikiz veya bitişik nizamdaki yapılaşmalarda alan küçültmesi olan parsellerde 15 cm.’yi ve toplam alanı 10 m²’yi aşmayanların, Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelikteki dilatasyon derzi olarak kabul edilir.” hükmünün reddinin,
3. “Belediyemiz sınırları içerisinde yapılacak yapılarda statik projeler açısından uygulamada birlikteliğin sağlanması amacıyla mantar döşeme sisteminin uygulanmaması ve bunun dışında kalan statik çözüm sistemlerinde tasarımcı seçimi ile belirlenen sistemler uygulanır.” hükmünün reddinin,
4. “Statik projelerde her ne kadar C25 beton çözümü yapılsa da gerek EBİS sistemindeki hassas ölçüm gerekse daha sağlıklı yapıların yapılması amacıyla proje sınıfı ne olursa olsun binanın taşıyıcı sistemi içinde kalan (bahçe duvarı, zemin betonu vs. hariç) betonların dökümünde en az C20 beton sınıfı kullanılır.” hükmünün reddinin,
5. “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi gereğince komşu parsellerin ön bahçe, yan bahçe ve arka bahçe çıkmaları, parselin bulunduğu adada daha önce yapılaşmış en az üç katlı yapı olması veya 2001 yılından daha sonra ruhsat almış olması şartı ile geçici 2. madde kapsamında değerlendirilir.” hükmünün reddinin,
6. “Zemin katta yapılan terasların zemine oturması için su basman kotu ile tabii zemin kotu arasındaki mesafenin en fazla 1.20 m. olması ve daha fazla kot farkı bulunan alanlarda bu uygulamanın yapılmaması.” hükmünün reddinin,

Komisyonca uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Komisyonu: Tunay KANTÜRER, Tamer ERMUT, Kemal PEKTAŞ, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Komisyon görüşünü dinlediniz, komisyonların görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon görüşünü oylarınıza sunuyorum Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi İsimlendirme Komisyonuna havale Tesisler Müdürlüğü’ nün 16.08.2021 tarih 27659 sayılı LYKA Salon ve Atölyelerin İsimlendirilmesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Burcu Hanım.

MECLİS KATİBİ BURCU SABANCILAR:

“İSİMLENDİRME KOMİSYONU” KOMİSYON RAPORUDUR

01/09/2021 tarihli Eylül ayı Meclis Toplantısında, İsimlendirme Komisyonuna havale edilen Tesisler Müdürlüğünün 16/08/2021 tarih ve 27659 sayılı “LYKA Salon ve Atölyelerin İsimlendirilmesi” konulu yazısı komisyonumuzun 03/09/2021 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda incelenmiştir. Belediyemize ait Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisinde bulunan 1 adet kütüphane, 2 adet salon, 2 adet sınıf, 1 adet müzik odası ve 6 adet atölyeye isimlendirme aşağıda belirtilen isimlerin verilmesi komisyonumuz tarafından toplantıya katılanların oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

- . **Büyük Salon** : Prof. Dr. Türkan SAYLAN Salonu
- . **Küçük Salon** : Afife JALE (İlk kadın tiyatro oyuncusu)
- . **Kütüphane** : Halide Edip ADIVAR Kütüphanesi
- . **Büyük Eğitim Sınıfı** : Nezihe Muhiddin Sınıfı (Türk Kadın Hakları savunucusu. Kadınlar için seçme ve seçilme hakkını dile getiren ilk aktivist)
- . **Küçük Eğitim Sınıfı** : Safiye Ali Sınıfı (Türkiye Cumhuriyeti’ nin ilk kadın tıp doktoru ve tıp eğitimi veren ilk kadın)
- . **20 Nolu İşlik** : Mihri Müşfik Hanım Atölyesi (İlk Kadın Ressam)
- . **21 Nolu İşlik** : Sabiha BENGÜTAŞ Atölyesi (İlk kadın heykeltıraş)
- . **22 Nolu İşlik** : Cahide SONKU Atölyesi (İlk kadın oyuncu ve yönetmen)
- . **23 Nolu İşlik** : İoanna Kuçuradi Atölyesi (İlk kadın filozof)
- . **24 Nolu İşlik** : Jale İnan Atölyesi(İlk kadın arkeolog)
- . **25 Nolu İşlik** : Yıldız Moran Atölyesi(Akademik eğitim almış ilk kadın fotoğrafçı)
- . **69 Nolu Müzik Odası** : Semiha BERKSOY Atölyesi (İlk kadın opera sanatçısı)

Meclise arz olunur. 03/09/2021

İSİMLENDİRME KOMİSYONU: Aysun DEDEOĞLU(Toplantıya Katılmadı), Nihal ORGAN, İsmail YURDATAPAN, Metin ÖZKAN, Zeynep GÜNDÜZ(Ret), imzaları

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Komisyon görüşünü dinlediniz, komisyonların görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon görüşünü oylarınıza sunuyorum Kabul Edenler? Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Kabul Etmeyenler? Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Ömer AYDIN Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ nün 19.08.2021 tarih 27951 sayılı Okul Servis Araçları Fiyat Tarifesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

2021 yılı Eylül Ayı 1. Meclis Toplantısında Komisyonumuza Havale Edilen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 19/08/2021 tarih ve 27951 sayılı yazısı ile ilgili komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır.

İlgi sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaat eden Kırklareli Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birlik Başkanlığının 16/08/2021 tarih ve 158 sayılı yazısına istinaden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin p fıkrası gereğince, Belediyemiz Sınırları içerisinde faaliyet gösteren okul servis araçları tarafından uygulanacak fiyat tarifesinin;

Aylık Sabah ve Akşam Olmak Üzere 2 Servis	: 250 TL
Aylık, Günde 4 Servis (Sabah-Öğle-Akşam) Olmak Üzere	: 325 TL
Rehber personel bulundurulması zorunlu araçlarda öğrenci başına aylık	: 30 TL

şeklinde uygulanması kanaatine katılanların oy çokluğu ile varılmıştır.

Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Ahmet Eren GÜRTEKİN (Toplantıya Katılmadı), Oğuz Kaan KOZAR, Ömer AYDIN (Ret), imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Komisyon görüşünü dinlediniz, komisyonların görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon görüşünü oylarınıza sunuyorum Kabul Edenler? Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRELER, Kabul Etmeyenler? Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Ömer AYDIN Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi Plan Bütçe Komisyonu ile Sosyal Hizmetler Komisyonuna havale edilen Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 20.08.2021 tarih 28163 sayılı Başarılı Sporcu Destek Talebi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Burcu Hanım.

MECLİS KATİBİ BURCU SABANCILAR:

KOMİSYON RAPORU

Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 20.08.2021 tarih ve 28163 sayılı, “Başarılı Sporcu Destek Talebi” konulu yazısı, Belediye Meclisinin 01.09.2021 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilmiş olup Komisyonlarımızın 02.09.2021 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda;

01.07.2021 tarih ve 22225 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuran Zafer YILMAZ, oğlu Efe YILMAZ' ın 09-15 Haziran 2021 tarihleri arasında Antalya'da yapılan 11-13 yaş

Minik Erkekler Serbest Güreş Türkiye Şampiyonası'nda 57 kiloda ilçemizi en iyi şekilde temsil ederek Türkiye 2.si olduğunu bildirerek ödüllendirilmesini talep etmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesinde yer alan "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere Belediye Meclisi kararıyla ödül verebilir." hükmü gereğince; 9-15 Haziran 2021 tarihleri arasında Antalya'da yapılan 11-13 yaş Minik Erkekler Serbest Güreş Türkiye Şampiyonasında 57 kiloda ilçemizi en iyi şekilde temsil ederek Türkiye 2.olan Efe YILMAZ' a 2021-2022 öğretim yılı süresince (8 ay süre ile) aylık 350,00 TL eğitim yardımı verilmesi uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Ahmet Eren GÜRTEKİN (Toplantıya Katılmadı), Oğuz Kaan KOZAR, Ömer AYDIN, imzaları.

Sosyal Hizmetler Komisyonu: Deniz ŞAHİN, İlhami Zafer GİRGİN, Ali AYDEMİR, Halime Gülcen AYIŞIĞI, Zeynep GÜNDÜZ, imzaları

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Komisyon görüşünü dinlediniz, komisyonların görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon görüşünü oylarınıza sunuyorum Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin sekizinci maddesi Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon ve Trafik Komisyonuna havale edilen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 20.08.2021 tarih 20570 sayılı İşgal İzinleri Hakkında konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

KOMİSYON BAŞKANLARI VE TRAFİK KOMİSYONU'NDAN OLUŞAN KOMİSYON RAPORU

01.09.2021 tarihinde saat 18:00'da gerçekleşen 2021 Yılı Eylül Ayı 1. Meclis Toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 20.08.2021 tarih ve 20570 sayılı yazısı ile ilgili komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır.

Yapılan incelemede; Kent çekirdeğinde yer alan Yayalaştırma Bölgesinin kurallarını düzenleyen 02.06.2014 tarih ve 2014/72 sayılı Belediye Meclisi Kararında zaman içinde Yayalaştırma Alanının genişlemesi ve Yayalaştırma Alanında hasıl olan ihtiyaçlar gerekçesiyle; bugüne kadar yapılan uygulamalar rehberliğinde kırtasiyeciliğin azaltılması, iş ve işlem süreçlerinin hızlandırılması, Meclisçe kabul edilen Müdürlük Çalışma Yönetmeliklerine uyum sağlanması amacıyla 02.06.2014 tarih ve 2014/72 sayılı Yayalaştırma Alanı Düzenlemesi konulu Meclis Kararının Yeme-içme yerlerinin, masa ve sandalye koyma taleplerinin standardını düzenleyen 2. maddesinin;

“ a) Yayalaştırma alanı içinde faaliyet gösteren yeme-içme yerlerinin (lokanta, çorbacı, köfteci, ciğerci, pastane, börekçi, tatlıcı, fast-food, kafeterya, kahvehane, çay ocağı vb.) masa ve sandalye işgal izin talepleri ve bu yerler dışında kalan işletmelerin mal-malzeme işgal izin talepleri, Belediyemizce oluşturulacak komisyon tarafından yerinde tespit edilerek değerlendirilecektir.

- b) Mal-malzeme işgal izinleri Yayalaştırma Bölgesi ve çevresinde yer alan bitişik nizam ön bahçesiz yapılaşma alanlarında engelli yolunu kapatmamak koşulu ile işyeri cephesi boyunca ve cephesine bitişik olarak en fazla 90 cm'ye kadar verilebilir.
- c) Komisyonca tespit edilen işgal alanına ait işgal izin belgesi düzenlenerek tarh, tahakkuk, tebligat ve tahsilat işlemleri yapılacaktır.
- d) Belediyemizden izin almadan yapılan işgaller ile verilen iznin dışında yapılan işgaller hakkında saha denetim ve tespitleri Zabıta Müdürlüğüne yapılarak gerekli idari iş ve işlemler tesis edilir. Verilen işgal izninin dışına çıkılması halinde Belediyece yapılacak yazılı uyarıya rağmen verilen iznin dışında işgal unsuru bulundurmaya devam eden işyerlerinin işgal izinleri iptal edilir ve içinde bulunulan takvim yılı için tekrar işgal izni verilmez.
- e) Mücbir sebep (Salgın hastalık, olağanüstü hal vb. durumlar) nedeniyle işgal edilmeyen günler için ilgisinin talebi üzerine tahakkuk veya tahsil edilen işgaliye ücreti, işgal edilmeyen günler kadar eksiltilir/ilgisine iade edilir.
- f) Yayalaştırma Bölgesi ve bitişik nizam ön bahçesiz yapılaşma alanları için verilecek olan mal-malzeme işgal izinleriyle ilgili daha önce alınan ve yukarıda tarih-sayıları belirtilen Meclis Kararlarındaki hükümler geçerlidir. ”

şeklinde düzenleme yapılmasının uygun olacağı kanaatine katılanların oy birliği ile varılmıştır.

Meclise arz olunur.

Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon: Ayfer KÜÇÜKHAN, Tunay KANTÜRER, Burcu SABANCILAR, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Aysun DEDEOĞLU, Gökdeniz SEZER, Mustafa Kemal ÖZBEK(Toplantıya Katılmadı), Günsel SOLAK, Deniz ŞAHİN, imzaları

Trafik Komisyonu: Gökdeniz SEZER, Burcu SABANCILAR, Metin ÖZKAN, Darcan YILMAZOĞLU, Ömer AYDIN(Toplantıya Katılmadı), imzaları

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Komisyon görüşünü dinlediniz, komisyonların görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon görüşünü oylarınıza sunuyorum Kabul Edenler? Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Kabul Etmeyenler? Çekimser: Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Ömer AYDIN Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dokuzuncu maddesi Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon ve İmar Komisyonuna havale edilen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 20.08.2021 tarih 20574 sayılı İlan, Reklam, Tabela ve Tente Yönetmeliği Hakkında konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Burcu Hanım.

MECLİS KATİBİ BURCU SABANCILAR:

KOMİSYON BAŞKANLARI VE İMAR KOMİSYONU'NDAN OLUŞAN KOMİSYON RAPORU

01.09.2021 tarihinde saat 18:00'da gerçekleşen 2021 Yılı Eylül Ayı 1. Meclis Toplantısında Komisyonumuza havale edilen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 20.08.2021 tarih ve 20574 sayılı yazısı ile ilgili komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır.

Yapılan incelemede; Lüleburgaz Belediyesi İlan Reklam Tabela ve Tente Yönetmeliğinin kabul edildiği ilk günden bu yana sahada karşılaşılan mevcut durum, talepler ve halkın beklentileri göz önüne alınarak kent estetiğine de katkı sunmak adına Yönetmelikte daha önce birtakım değişiklikler yapılmıştır. Lüleburgaz Belediyesinde yeni Müdürlüklerin kurulması, kurulan Müdürlükler ile mevcut Müdürlüklerin görev, yetki ve sorumlulukları hakkında Çalışma Yönetmeliklerinin hazırlanması neticesinde Müdürlük Çalışma Yönetmelikleri ile İlan Reklam Tabela ve Tente Yönetmeliğinin uygulanması sırasında ortaya çıkan uyumsuzlukları ortadan kaldırmak, kırtasiyeciliği azaltarak iş ve işlem süreçlerini hızlandırmak amacıyla hazırlanan Lüleburgaz Belediyesi İlan, Reklam, Tabela ve Tente Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin ekte sunulan şekliyle uygun olacağı kanaatine katılanların oy birliği ile varılmıştır.

Meclise arz olunur.

Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon: Ayfer KÜÇÜKHAN, Tunay KANTÜRER, Burcu SABANCILAR, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Aysun DEDEOĞLU, Gökdeniz SEZER, Mustafa Kemal ÖZBEK(Toplantıya Katılmadı), Günsel SOLAK, Deniz ŞAHİN, imzaları

İmar Komisyonu: Tunay KANTÜRER, Tamer ERMUT, Kemal PEKTAŞ, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları

LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ İLAN, REKLAM, TABELA VE TENTE YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK

MADDE 1 - 01.10.2018 tarih 2018/110 numaralı Meclis Kararı ile belirlenen Lüleburgaz İlan, Reklam, Tabela ve Tente Yönetmeliğinin 7. Maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

a) Sabit Reklam Asma Elemanları

- 1) Düzenlenmiş yeşil alanların içine ve önüne; tarihi eser ve tescilli yapıların, heykel ve sanat eserlerinin, kamu kuruluşlarına ait binaların, kültür-sanat işlevli yapıların önüne gelmeyecek ve bunları kapatmayacak biçimde yerleştirilir.
- 2) Kavşaklardaki sabit reklam asma panoları araç sürücüsünün görüş üçgenini kapatacak şekilde yerleştirilemez. Yol kenarlarındaki pano ve tanıtıcı levhalarda, yanıp sönen ışıkların kullanılması, kırmızı, sarı ve yeşil ışıklarla veya bu renkteki ışık yansıtıcı cisimlerle tertiplenmesi yasaktır.
- 3) Sabit reklam asma panolarının üzerindeki ticari duyuruların izin süresinin bitmesi, bozulması, yırtılması, işlevini yitirmesi veya boş kalması halinde, yüzleri beyaz kağıtla örtülecektir.
- 4) Yaya yolu üzerine gelecek şekilde konacak levhaların en alt noktası ile yaya yolu kotunun en yüksek noktası arasında en az 2,20 m'lik düşey açıklık bulunacaktır.
- 5) Sabit reklam asma panoları ile tanıtıcı levhalar standart trafik işaretlerine; karayollarında en az 100 m'den ve şehir içi yollarında en az 50 m'den; diğer işaretler ile birbirlerine; karayollarında en az 25m'den ve şehir içi yollarda en az 5m'den daha yakına konulamaz.

Sabit reklam asma panoları Lüleburgaz Belediyesi tarafından önemli günlerdeki duyurularını ilan etmek amacıyla kullanılabilir.

6) Totem tabelaları için izin almada aranacak hususlar;

6.1 Konulmak istenen noktanın çevresindeki yapılaşmayı krokisi üzerinde reklam alanını ve konulacak reklamı belirten görüntüleri.

6.2 Projesi (Plan, görünüş, silüet, perspektif v.b.) aydınlatma sistemleri ve detay çalışmaları.

6.3 Yönetmeliğin 14, 15 ve 22.10 maddelerindeki düzenlemelerine göre totem tabelası konulması talebi için Belediyemizce oluşturulacak komisyon tarafından izin verilebilir.

6.4 Totem uygulamaları Konut ve Ticaret Bölgelerinde yapılamaz.

b) Billboard (Afiş Panosu) v.b.

Lüleburgaz Belediyesi'nin belirlediği ölçülerde kullanılan düzenli, sabit, açık hava panolarıdır. Afiş Panoları en fazla sekizli gruplar halinde konulacak ve diğer pano veya pano grupları arasında en az 25m mesafe şartı aranacaktır.

c) İlan Levhası

Lüleburgaz Belediyesi'nce ölçü ve ebatları belirlenen panolardır. Bu panolar duyuru, bildiri ve kısa süreli ilanlar için kullanılır. Bu panolara asılan duyuru veya bildirim en az ikili en çok dördü grup halinde düzenlenir. Panoların yerleri Belediye Encümeni'nce tespit edilir.

d) Bez Afiş, Vinyl vb. Malzemelerden Yapılmış İlanlar

Kamu kurum ve kuruluşları tarafından, yollar ve kaldırımlar üzerine bez afiş uygulaması ancak, bayramlar, festivaller, seçimler, spor kulüplerinin şampiyonlukları, özel gün ve haftalar, kampanyalar gibi kamu amaçlı duyurular için yapılabilir.

Bez afişlerin boyutları en fazla (1,20 m x 6,00 m), yerden yüksekliği H=2,50 m'den az olmayacak şekilde Belediyemizce oluşturulacak komisyon tarafından uygun görülen yerlere asılmasına izin verilir. Bez afişlerin asma ve kaldırma işlemleri reklamı veren kuruluşa ait olup, güvenliğinden de sorumludur.

Bez afiş asma süresi (en fazla) 60 gün ile sınırlıdır. Bez afişlerin asma ve kaldırma işlemleri reklamı veren özel kişi veya kuruluşa ait olup, güvenliğinden de sorumludur. Süresi sona eren afişlerin günlük bildirimini Belediyemizce oluşturulacak komisyon tarafından Zabıta Müdürlüğüne bildirilecektir. Süresi sona erdiği halde ya da izin almadan asılan afişler ile ilgili Zabıta Müdürlüğü personeline idari işlem başlatılacaktır.

MADDE 2 - Aynı Yönetmeliğin 9. maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Binaların yol, meydan ve diğer ortak kamu kullanım alanlarına açılan tüm dış cepheleridir. Bina cephe yüzeylerine dik ve çıkıntılı reklam panoları takılamaz.

Özel mevzuatında hüküm bulunan okul, hastane, eczane, noter, avukat, serbest muhasebeci mali müşavir, yeminli mali müşavir vb. işyerleri kendi mevzuatına tabidir.

Kullanılan ilan reklam elemanı (pano, bez afiş, tanıtıcı levha vb.), ait olduğu bağımsız bölümün cephe sınırlarını geçemez. Konut alanlarında bulunan ışıklı tanıtım elemanlarının çevreyi rahatsız etmeyecek şekilde yerleştirilmesi zorunludur. Bina dış cephelerindeki ilan ve reklamların aşağıdaki hususlar çerçevesinde yapılmasına izin verilebilir.

a. Bina sahiplerinin muvafakati aranmaz. (634 sayılı Kanun Kapsamındaki Haklar Saklıdır.)

b. Bina projelerinde bina cephesinde reklam asma yeri olarak gösterilenlerin dışında reklama izin verilemez.

c. İnşaat alanlarında yapılacak her türlü ticari amaçlı ilan reklam için belediyeden izin alınacaktır. Yapı ruhsat bilgilerinin belirtildiği inşaat tanıtıcı ve iş güvenliği ile ilgili tabelalar ilan ve reklam vergisine tabi değildir. Bina dış cephelerinde yüklenici firma adı ve amblemleri yer alamaz. Yapı Kullanma İzin Belgesi kontrolü sırasında bu hususlarda kontrol edilerek, aykırılıklar yönetmeliğe uygun hale getirilecektir.

d. Binaların dış cephelerinde bulunan her türlü kablo ve tesisata ait eklentiler korumalı kablo yolları ile kapatılmalı, klima, çanak anten gibi malzemeler binaların yola bakmayan

kısımlarına taşınmalıdır. Yeni yapılacak binalarda bunların yapılması teşvik edilmeli ve yapı ruhsatı, yapı kullanma izini ve işyeri açma ve çalışma izni uygulamalarında bu hususlarında kontrol edilerek, aykırılıkların yönetmeliğe uygun hale getirilmesi sağlanmalıdır.

e. İnşaatların çevreleme elemanları üzerinde sadece inşaatı yapan firmanın reklamına yer verilebilir. Bu tür reklamlar da ilan, reklam ve tabela yönetmeliğine tabiidir.

f. Yapım, tadilat ve tamiratı yapılan her türlü inşaa faaliyetinde işin tamamını veya bir bölümünü yapan ticari kuruluş bez afiş olarak reklam vermek isterse 7.d maddesindeki esaslara tabidir.

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin 10. maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

a) Zemin katta ticaret birimi veya birimleri olan yapılarda her bir birimin tanıtıcı levha derinliği 0,30 m'yi aşmamak şartı ile en fazla 1,00 m yüksekliğinde, yerden en az 2,20 m yükseklikte yaya dolaşımını engellemek kaydıyla işyerinin ön cephesi boyunca paralel konulabilir. Köşe parselde yer alan işyerleri haricinde yan cephelere tabela konulamaz ve yazı yazılamaz.

b) Zemin katta birden fazla işyerinin olması halinde işyerlerinin tanıtım unsurları arasında yatayda uyum aranacaktır. Son uygulayıcı, önceden standartlara uygun olarak yapılan uygulamaya uymak zorundadır.

c) Konut alanlarında; zemin katın haricindeki üst katlarda büro ve benzeri hizmetlere ilişkin kullanımlar söz konusu olduğunda, işyerinin kendi cephesinde maksimum 1 m² alanı aşmamak şartı ile ışiksiz tabela konulabilir.

d) Zemin ve üst katlarda yer alan işyerlerinin cam yüzeylerinin tamamına cam yüzey yazısı takılabilir.

e) Bahçe duvarlarına ve duvar üzerine konan cam, çiçeklik vb. malzemelerde reklam unsuru bulunamaz.

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğin 11. maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

a) Bodrum, zemin veya asma katta faaliyet gösteren işyerlerinin ışıklı veya ışiksiz tabelaları, derinliği 0,30 m'yi aşmamak şartı ile en fazla 1,00 m yüksekliğinde ve yerden en az 2,20 m yükseklikte yaya dolaşımını engellemek kaydıyla işyerinin ön cephesi boyunca paralel konulabilir. Köşe parsel yer alan işyerleri haricinde yan cephelere tabela konulamaz ve yazı yazılamaz.

b) Bodrum, zemin veya asma katta birden fazla işyerinin olması halinde işyerlerinin tanıtım unsurları arasında yatayda uyum aranacaktır. Son uygulayıcı, önceden standartlara uygun olarak yapılan uygulamaya uymak zorundadır.

c) Ticari alanda yer alan işyerlerinin bütün katlarında cam yüzeylerinin tamamına cam yüzey yazısı takılabilir. Cam yüzeylerinin iç kısmına, cam yüzeyinin %50'sini geçmeyen ışıklı reklam tabelaları kullanılabilir. Zemin katın haricindeki üst katlarda yer alan işyerlerinde, işyerinin kendi cephesine derinliği 0,50 m'yi aşmamak şartı ile işyerinin kendi cephesinde maksimum 1 m² alanı aşmamak şartı ile tabela konulabilir.

d) Binanın tek bir işyerine ait olması halinde kullanılacak ışıklı ve ışiksiz tabelalar bina ön cephe alanının tamamını kaplayabilir.

e) Pasaj içlerinde yer alan işyerlerine pasaj veya apartman yönetim kurulu kararına göre tabela takılabilir.

f) Bahçe duvarlarına ve duvar üzerine konan cam, çiçeklik vb. malzemelerde reklam unsuru bulunamaz.

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğin 12. maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Yapıların mimari biçimlenişleri, yıkılan yapılar veya yeni açılan yollar nedeniyle, bina pencerelerinin yer almadığı veya az bulunduğu cephelerdir.

- a) Bina sahipleri; meydan, bulvar, cadde ve anayollara bakan bina sağır duvarlarını, reklam alanı olarak düzenlemek ve kiraya vermek için Belediyeye müracaatta bulunur, bina sağır duvarlarına konulacak olan reklamlar görsel, sanatsal ve estetik değerler taşıyacaktır.
- b) Reklam alanı olarak kullanılacak sağır duvar, tanıtılacak ürün ve bu ürün ile ilgili mesaj, reklamı yapılan firmanın ad ve amblemi ile grafik ve sanatsal değeri olan resimleri içerir. Reklam alanı, bina sağır duvar alanının tamamını kaplayabilir.
- c) Bina sahipleri, sağır duvarlarını reklam alanı olarak kullanmadıkları takdirde, Lüleburgaz Belediyesi'nin öngördüğü biçimde, görsel kirlilik oluşturmayacak şekilde düzenlemekle yükümlüdür.
- d) Dini yapılar, tarihi eser ve tescilli yapılar ile bunları etkileyecek yapıların sağır cepheleri de reklam alanı olarak düzenlenemez.
- e) Yukarıda belirtilenlerin dışında kalan yapıların sağır cephelerine konulacak reklamlar için;
- e-1) Bina sahiplerinin muvafakati
- e-2) Yapının çevresini belirleyen kroki üzerinde fotoğraf çekme noktası belirtilerek, çevresi ile birlikte değişik açılardan görüntülerini içeren fotoğrafları,
- e-3) Yapılacak reklamın çizimi,
- e-4) Kullanılacak malzeme ve renk,
- e-5) Aydınlatma sistemi projesi ile birlikte sunulacaktır.
- f) Söz konusu sağır duvar reklam panolarının veya resimlerinin yapılabilmesi için bitişik nizam parsel maliklerinden izin alınmak suretiyle iskele ve benzeri kurulabilir. Resimlerin yapılması ve aydınlatma esnasında gerekli güvenlik tedbirlerinin alınmasından reklam veren sorumludur.
- g) Bina sağır duvarları reklamı için Belediyemizce oluşturulacak komisyon tarafından izin verilebilir.

MADDE 6- Aynı Yönetmeliğin 15. maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Boş alan ve arsalardaki reklam panosu ve totemlerin görsel kirlilik oluşturmayacak şekilde konumlandırılmasına boş alan ve arsanın maliki veya kullanım hakkı sahibinin muvafakati ile yol ve komşu parsel taşımayacak şekilde azami yüksekliği 20 m, alanı çapıyla orantılı olarak belirlenen ölçülerde Belediye Başkanı oluru ile izin verilebilir. Boş alan ve arsalar üzerinde konumlandırılacak reklam panoları arasında şehir içinde 25 m, şehir dışında 75 m mesafe şartı aranacaktır

MADDE 7- Aynı Yönetmeliğin 22. Maddesinin 4, 8, 10. fıkraları aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

22.4 - Havadan Yapılan Reklamlar

Belediye ve mücavir alan sınırları içinde havadan uçak, helikopter vb. hava araçları ile yapılacak el ilanı, broşür vb. ilan reklam unsurlarına çevreye vereceği kirlilikten dolayı izin verilemez. Ancak önemli tören ve kutlamalarda Belediyemizce oluşturulacak komisyon tarafından izin verilebilir.

22.8 - Karayolu Geçimlerindeki Tabelalar

Karayolları Genel Müdürlüğüne ait olan şehir içi karayolu geçişlerinin kamulaştırma sınırları içinde yapılacak reklamların türü ne olursa olsun Karayollarından görüş alınmadan izin verilmez. Reklam unsurlarına Karayollarından uygun görüş verilmesi halinde Belediyemizce oluşturulacak komisyon tarafından izin verilebilir.

22.10 - Akaryakıt ve LPG İstasyonları

a) Akaryakıt istasyonlarında bulunan kanopi, pompa, bina cephesi, reklam kuleleri (Totem) ve fiyat listeleri (İki yönlü ve dağıtıcı ve satıcı firma bölümleri), vb. elemanların üzerindeki reklamlar yönetmeliğe tabiidir. Totem Tabelaları 15 m'den yüksek, 15 m²'den (Alan büyüklüğü) büyük olamaz.

b) Bina cephesindeki reklam elemanı, derinliği 0,50 m'yi aşmamak şartı ile en fazla 1,00 m yüksekliğinde ve yerden en az 2,00 m yükseklikte, ön ve yan cephe boyunca paralel konulabilir.

c) Bina, kanopi ve pompa cephe yüzeylerine dik ve çıkıntılı reklam elemanları takılamaz. (WC, otopark vb. yönlendirme tabelaları hariç.)

d) İkmal istasyonlarında düzenlenen her türlü kampanya ile ilgili bez ve afişler madde 7.d maddesindeki esaslar dahilinde uygulanır.

MADDE 8- Aynı Yönetmeliğin 24. maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Vergi gelirlerinin (İlan ve Reklam Vergisi vb.) doğruluğuna esas saha denetimleri Belediyemizce oluşturulacak komisyon tarafından gerçekleştirilir. Yönetmelik kriterlerine aykırı olan ilan, reklam unsurları Zabıta Müdürlüğüne bildirilir ve Zabıta Müdürlüğüne uygun olmayan ilan, reklam unsurlarının kaldırılması sağlanır.

Bitişik nizam ön bahçesiz yapılaşma alanlarında yapılacak tenteler ve yayalaştırma bölgesi içinde kalan alanlarda yapılacak tenteler ile ayrık nizam ön bahçeli yapılaşma alanlarında yapılacak sabit mesnetli olmayan tenteler Zabıta Müdürlüğü tarafından denetlenir, uygun halde olmayan tentelerin uygun hale getirilmesi sağlanır.

Ayrık nizam ön bahçeli yapılaşma alanlarında yapılacak sabit mesnetli tentelerin izinlerinin bulunup bulunmadığı Zabıta Müdürlüğüne denetlenir. Tente izni bulunmayan işyerleri Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne bildirilir. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne uygun olmayan sabit mesnetli tentelerin kaldırılması sağlanır.

MADDE 9- Aynı Yönetmeliğin 25. maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Komisyonca tutanak düzenlenerek Zabıta Müdürlüğüne bildirilen ilan, reklam unsurları 5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkamı Cezaiye Hakkında Kanun Hükümlerince Belediye Zabıtası veya Belediye Encümenince uygun hale getirilir.

Zabıta Müdürlüğüne tutanak düzenlenerek Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne bildirilen sabit mesnetli tenteler 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkamı Cezaiye Hakkında Kanun ve 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerince Belediye Encümenince uygun hale getirilmesi sağlanır.

MADDE 10- Aynı Yönetmelik ekinde bulunan Ek-2 ekte sunulan şekliyle değiştirilmiştir.
Ek-2 Tente İzin Belgesi (1 Sayfa)

MADDE 11- Yürürlük

Bu Yönetmelik, Lüleburgaz Belediye Meclisince kabul edilmesinden ve kesinleşmesinden sonra yürürlüğe girer.

MADDE 12- Yürütme

Bu Yönetmelik Lüleburgaz Belediye Başkanlığınca uygulanır ve yürütülür.

EK – 2

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ
TENTE İZİN BELGESİ

Kullanım İzin Belgesi Tarihi :		Sayı :	
Mülk Sahibi / İşletme Sahibi :			
İşletme Unvanı :			
Adresi :			
Tente Boyut Ölçüleri :	En	Boy	Yükseklik
Tente Özellikleri :			
Yapım Tarihi :		Tente Yapım İzni Belge No :	
Kullanım İzni Harç Bedeli :			
		Belediye Başkanı	

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Komisyon görüşünü dinlediniz, komisyonların görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon görüşünü oylarınıza sunuyorum Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin onuncu maddesi Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havale edilen Kültür İşleri Müdürlüğü' nün 23.08.2021 tarih 28566 sayılı 2022 Temalı Yıl konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi .Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

KOMİSYON BAŞKANLARINDAN OLUŞAN KOMİSYON

01.09.2021 tarihli meclis toplantısında müzakereleri okunarak, komisyonumuza havale edilen aşağıdaki evrak hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır.

Meclise arz olunur.

Belediye Meclisimizin 01.09.2021 tarihli meclis toplantısında "Yerelde sürdürülebilir kent yaşamını sağlamak ve değişen şartlara uyum sağlayan bir göç politikasını oluşturmak" için 2022 yılı temasının "GÖÇ YILI " olarak belirlenmesi talep edilmektedir.

Evrak 01.09.2021 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek Komisyon Başkanlarından oluşan komisyona havale edilmiştir. Konuya ilişkin yapılan incelemede; 2020-2024 Stratejik Planı'nda yer alan "KENT DEĞERLERİYLE UYUMLU KÜLTÜREL YAŞAMI ZENGİNLEŞTİRMEK ve ERİŞİLEBİLİR KILMAK " amacı, "Modern ve Erişilebilir Kenti Tasarlamak ve İnsan Odaklı Mekanları Yaratmak" hedefi, , "Her Yılın Temalı Yıl Olarak Planlanması ve Uygulanması "faaliyeti kapsamında 2022 yılının "GÖÇ YILI " ilan edilmesi kanaatine varılmıştır.

Meclise arz olunur.

Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon: Ayfer KÜÇÜKHAN, Tunay KANTÜRER, Burcu SABANCILAR, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Aysun DEDEOĞLU, Gökdeniz SEZER, Mustafa Kemal ÖZBEK(Toplantıya Katılmadı), Günsel SOLAK, Deniz ŞAHİN, imzaları

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Komisyon görüşünü dinlediniz, komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon görüşünü oylarınıza sunuyorum Kabul Edenler? Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, İlhami Zafer GİRĞİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin KÜÇÜK, Kabul Etmeyenler? Çekimser: Zeynep GÜNDÜZ, Ömer AYDIN Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on birinci maddesi Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 31.08.2021 tarih 29735 sayılı Ödenek Aktarma konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Burcu Hanım.

MECLİS KATİBİ BURCU SABANCILAR:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31/08/2021 tarih ve 29735 sayılı yazısı 01/09/2021 tarihli Meclis toplantısında, Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmiş olmakla, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu 21. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden fonksiyonel sınıflandırmada gerekli ödenek aktarma işlemlerinin yapılması kararı alınmıştır.

46.39.08.31.00.06.02.00.05 bütçe kodlu Fen İşleri Müdürlüğünün 06.05.01.01 Proje Giderleri ekonomik kodundaki **1.000.000,00 TL** ödeneğin,

46.39.08.31.00.06.02.00.05 bütçe kodlu Fen İşleri Müdürlüğünün 06.05.07.02 Hizmet Tesisleri ekonomik kodundaki **250.000,00 TL** ödeneğin,

46.39.08.31.00.06.02.00.05 bütçe kodlu Fen İşleri Müdürlüğünün 06.05.07.07 Yol Yapım Giderleri ekonomik kodundaki **3.000.000,00 TL** ödeneğin,

46.39.08.31.00.06.02.00.05 bütçe kodlu Fen İşleri Müdürlüğünün 06.05.07.90 Diğerleri ekonomik kodundaki **1.000.000,00 TL** ödeneğin,

46.39.08.31.00.06.02.00.05 bütçe kodlu Fen İşleri Müdürlüğünün 06.05.09.01 Diğer Giderler ekonomik kodundaki **500.000,00 TL** ödeneğin,

46.39.08.31.00.10.01.02.05 bütçe kodlu Fen İşleri Müdürlüğünün 06.05.07.07 Yol Yapım Giderleri ekonomik kodundaki **500.000,00 TL** ödeneğin,

46.39.08.31.00.10.01.02.05 bütçe kodlu Fen İşleri Müdürlüğünün 06.07.07.90 Diğerleri ekonomik kodundaki **250.000,00 TL** ödeneğin,

46.39.08.08.00.08.02.00.05 bütçe kodlu Kültür İşleri Müdürlüğünün 03.06.01.01 Temsil Ağırılama Tören Fuar Organizasyon Giderleri ekonomik kodundaki **1.450.000,00 TL** ödeneğin,

46.39.08.55.00.10.09.09.05 bütçe kodlu Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.06.01.01 Temsil Ağırılama Tören Fuar Organizasyon Giderleri ekonomik kodundaki **500.000,00 TL** ödeneğin,

46.39.08.55.00.10.09.09.05 bütçe kodlu Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 05.04.07.90 Diğer Sosyal Amaçlı Transferler ekonomik kodundaki **500.000,00 TL** ödeneğin,

46.39.08.34.00.06.01.00.05 bütçe kodlu İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.02.90 Diğer ekonomik kodundaki **2.500.000,00 TL** ödeneğin,

46.39.08.06.00.01.03.01.05 bütçe kodlu İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne 03.05.01.04 Müteahhitlik Hizmetleri ekonomik koduna toplam **11.450.000,00 TL** ödenek aktarılması hususu Plan ve Bütçe Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclise Arz Olunur. **02/09/2021**

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Ahmet Eren GÜRTEKİN (Toplantıya Katılmadı), Oğuz Kaan KOZAR, Ömer AYDIN, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Komisyon görüşünü dinlediniz, komisyonların görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon görüşünü oylarınıza sunuyorum Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on ikinci maddesi Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 01.09.2021 tarih 29824 sayılı Araç Alımı konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisimizin 01.09.2021 tarihli Meclis Toplantısında müzekkeresi okunarak Komisyonumuza havale edilen evrak komisyonumuzun 02.09.2021 tarihli toplantısında görüşülerek karara bağlanmıştır.

Belediyemiz iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere 2 adet çöp kamyonunun Temizlik ve Çevre Müdürlüğü 2021 bütçesinden karşılanmak üzere Devlet Malzeme Ofisinden alınması konusu komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Ahmet Eren GÜRTEKİN (Toplantıya Katılmadı), Oğuz Kaan KOZAR, Ömer AYDIN, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Komisyon görüşünü dinlediniz, komisyonların görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon görüşünü oylarınıza sunuyorum Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Gündem dışı söz almak isteyen var mı? Buyurun Tunay Bey.

AZADAN TUNAY KANTÜNER: Her seferinde de söz alıyorum vaktinizi alıyorum kusura bakmayın. Bu defa şiir yok şiir okumayacağım. Ama yine de benzer bir hayale dikkatinizi çekmek istiyorum. Bir hayal üzerine düşünmenizi istiyorum. Şimdi Lüleburgaz, Babaeski- Lüleburgaz Çorlu' ya kadar servis, işçi servis araçları var. Geçenlerde bir arkadaş bir fabrikası sorumlusu arkadaş dedi ki; niye burada bir raylı sistem olmasın? Benim çok dikkatimi çekti. Babaeski' den başlayıp, Çorlu' ya kadar bir raylı sistem, işçileri taşıyıp götürüp getirebilecek raylı sistem olayı ne kadar rahatlatır diye düşününce heyecanlandım açıkçası. Tabi bundan rahatsız olacak servis araç sahipleri vardır mutlaka, tabi onlar da mağdur olacaktır ama bizim asıl hedefimiz de yaşam kalitesini yükseltmektir. Derdimiz odur. Yani hayal dedim de bu bir ütopya değil herhalde bakınca. İsterim ki Lüleburgaz Belediyesi öncülüğünde tüm o fabrikalar, ara belediyeler Babaeski Belediyesi, Büyükkarıştıran Belediyesi böyle bir organizasyon, böyle bir hayal düşünsek iyi olur diye düşünüyorum. Teşekkür ediyorum.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Teşekkür ediyorum düşünceniz için. Başka söz almak isteyen var mı? Eğer yok ise arkadaşlar bir sonraki toplantıyı 1 Ekim 2021 Cuma Saat: 18.00 uygun mudur? Evet toplantıyı kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Herkese iyi akşamlar arkadaşlar.

Oturumu kapatıyorum. 07.09.2021

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Burcu SABANCILAR