

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi 03.10.2022	Karar No. 2022	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2022 DÖNEMİ EKİM AYI TOPLANTISI
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ekim 2022 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 03.10.2022 Pazartesi günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya azadan Tamer ERMUT, Arda ÖZKAN, Darcan YILMAZOĞLU, Gökdeniz SEZER, Aysun DEDEOĞLU ve Tunay KANTÜRER' in mazeretlerine binaen, iştirak etmedikleri görüldü.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Açılışı yaptık yoklamayı yapar mısınız? Çoğunluğumuz var. Ek gündem maddemiz yok. Evet hoş geldiniz arkadaşlar. Evet hazırsak gündemimize geçelim.

Gündemimizin ikinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 24.08.2022 tarih 34849 sayılı Askı Süresinde İtiraz (574 ada 369 parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

İMAR KOMİSYON RAPORU

01/09/2022 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 34849 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2022 YILI EYLÜL AYI MECLİS DÖNEMİ 2 NUMARALI EVRAK

06.07.2022 tarih ve 29747 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize başvuran Egemen DEDEOĞLU, Siteler Mahallesi 574 ada 369 parseline ait 07.06.2022 tarihli Belediye Meclisinde görüşülüp, 2022/61 karar sayısı ile onaylanan ve 20.06.2022 tarihinde askıya

Çıkarılan 1/5000 lekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı değişikliğine, yasal askı süresi içerisinde itiraz etmekte ve planın iptalini talep etmektedir.

Evrak 01/09/2022 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

574 ada 369 parselde ait 1/5000 lekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraz değerlendirilmiş ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği planın iptal edilerek, plan değişikliği öncesi yapılaşma şartlarına geri dönülmesinin ve Beril Sokak ile Okumuş Sokak arasında kalan yaklaşık 2.129 m² byklğindeki Park Alanı ile Nazif Balkan Cadde ile Emel Cadde keşişiminde bulunan yaklaşık 1.287 m² byklğindeki Park Alanının; 3194 sayılı İmar Kanununun 37. ve 44. Maddesine dayanarak hazırlanan Otopark Yönetmeliğinin 3.Maddesi (k) fıkrasında tanımlandığı üzere “Yeraltı Otoparkı” olarak plana işlenmesi hususunda prensip kararı alınmasının Komisyonca uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Komisyonu: Talat AYDIN, Tunay KANTÜRER, Tamer ERMUT, Fikri şENTüRK, Sedat DEMİR, imzaları.

Gündemimizin nc maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün 20.08.2022 tarih 38217 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ şENTüRK:

BAşKANLIK MAKAMINA

01.12.2021 Tarih ve 2021/104 meclis karar sayılı 6 derecelik Zabıta Memuru kadrosunun öğrenim durumu intibakı nedeniyle, 03.01.2012 Tarih ve 2012/1-1-1-5 meclis karar sayılı 8 derecelik İtfaiye Eri kadrosunun mktesebi nedeniyle III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile iptal edilerek, 3 derecelik Zabıta Memuru ile 7 derecelik İtfaiye Eri kadrolarının ihdas edilmesine meclisçe karar verilmesini arz ederim. Dilek ÇETİN ÇİVİ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü Uygun görüşle arz ederim. Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

<u>UNVAN</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>UNVAN</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>
<u>KODU</u>					<u>KODU</u>				
9950	GİH	Zabıta Memuru	6	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	3	1
9447	GİH	İtfaiye Eri	8	1	9447	GİH	İtfaiye Eri	7	1

BELEDİYE BAşKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’nün 20.08.2022 tarih 38217 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısını dinlediniz. Dolu Kadro Derece Değişikliği teklifini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Aza Aytül İLOğLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri şENTüRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAş, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz şAHİN,

Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGIN, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Etmeyenler?

Çekimser Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN
Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 21.09.2022 tarih 38459 sayılı 978 Ha Alanı Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

07.09.2021 tarih ve 2021/76 sayılı Belediye Meclis Kararıyla yapımına başlanmış olan "İlçemiz Mücavir Alanı İçinde Belirlenen 978 Ha Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Hazırlanması Hizmet Alım İşi" kapsamında Emsal Proje Planlama Tasarım Müh. ve Dan. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu değerlendirilmek üzere Kurumumuza sunulmuştur. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü V., Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 21.09.2022 tarih 38459 sayılı 978 Ha Alanı Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Kabul Edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 21.09.2022 tarih 38465 sayılı İlave Plan Notu Eklenmesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan inceleme neticesinde 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan; "Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notlarına", ilave plan notu eklenmesi gerekliliği doğduğu tespit edilmiştir. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim. Alper DİNÇER İmar ve Şehircilik Müdürü V., Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 21.09.2022 tarih 38465 sayılı İlave Plan Notu Eklenmesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Kabul Edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 21.09.2022 tarih 38206 sayılı 2023 Yılı Ücret Tarifesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda bahsi geçen vergi, resim, harç ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edilecek her türlü hizmete ait 2023 yılında uygulanacak ücret tarifelerinin meclisçe görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim. Yeşim ÇAKIR Mali Hizmetler Müdürü, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 21.09.2022 tarih 38206 sayılı 2023 Yılı Ücret Tarifesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Kabul Edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü' nün 23.09.2022 tarih 38611 sayılı Lüleburgaz Ticaret Borsası Park Yapım Talebi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi (a):Lüleburgaz Ticaret Borsası Başkanı Kenan Var'ın 18.08.2022 tarih ve 34 067sayılı dilekçesi İlgi (b):Lüleburgaz Ticaret Borsası Başkanı Kenan Var'ın 20.09.2022 tarih ve 38317 sayılı dilekçesi Lüleburgaz Ticaret Borsası Başkanı Kenan VAR, ilgi (a) ve İlgi (b) de yer alan dilekçeleri ile İlçemiz Durak Mahallesi Dere 5. Sokak, Dere 8. Sokak ve İskender Sokak kesişimde kalan ve Belediyemiz Tasdikli İmar Planında PARK ALANI olarak ayrılmış alana Lüleburgaz Ticaret Borsası olarak park yapmayı, yapılacak parkın tüm yapım süreci masraflarını şartlı bağış kapsamında karşılamayı ve yapılacak parka Lüleburgaz Ticaret Borsası Parkı adının verilmesini talep etmektedir. Lüleburgaz Ticaret Borsasının söz konusu şartlı bağış talebinin, yapılacak parkın isimlendirilmesi talebinin ve Belediye Başkanlığımız ile Lüleburgaz Ticaret Borsası arasında park yapımı hususunda imzalanacak protokol için Belediye Başkanı Dr. Murat GERENLİ' ye yetki verilmesi hususlarının meclisçe görüşülerek, uygulamaya esas karar alınması konusunda gereğini arz ederim. Hüseyin BECERENEL Park ve Bahçeler Müdür V., imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Park ve Bahçeler Müdürlüğü' nün 23.09.2022 tarih 38611 sayılı Lüleburgaz Ticaret Borsası Park Yapım Talebi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonu, İsimlendirme Komisyonu ve İmar Komisyonuna ortaklaşa havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Kabul Edilmiştir.

Gündemimizin sekizinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.09.2022 tarih 39071 sayılı İmar Planı Değişikliği(Tescil Harici Alanlar) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz artan nüfus yoğunluğu ve beraberinde getirdiği otopark ihtiyacı göz önüne alınarak Siteler Mahallesi, Beril Sokak ile Okumuş Sokak arasında kalan yaklaşık 2.129 m2 büyüklüğündeki Park Alanı ile Nazif Balkan Cadde ile Emel Cadde kesişiminde bulunan yaklaşık 1.287 m2 büyüklüğündeki Park Alanının; 3194 sayılı İmar Kanununun 37. ve 44. Maddeleri esas alınarak hazırlanan Otopark Yönetmeliğinin 3.Maddesi (k) fıkrasında tanımlandığı üzere "Yeraltı Otoparkı" olarak belirlenmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili,. Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.09.2022 tarih 39071 sayılı İmar Planı Değişikliği(Tescil Harici Alanlar) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Kabul Edilmiştir.

Gündemimizin dokuzuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.09.2022 tarih 39074 sayılı İmar Planı Değişikliği (282 ada 18-19-20-29-34-35-36 nolu parseller) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlçemiz 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında Teknik Altyapı Alanı fonksiyonunda yer alan Dere Mahallesi 278 ada 18-19-20-29-34-35-36 nolu parsellere yönelik 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesinin "...Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur." hükmü gereği; Kurumumuz tarafından resen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Kemal PEKTAŞ Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.09.2022 tarih 39074 sayılı İmar Planı Değişikliği (282 ada 18-19-20-29-34-35-36 nolu parseller) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Kabul Edilmiştir.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi kısa bir bilgilendirmemiz olacak. Gülcan Hanım onu okuyacak. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bulgaristan'ın Haskovo iline bağı Topolovgrad ilçesinde 1995 yılında başlayan Topolovgrad Uluslararası Komedi Hiciv Festivali'nin 25. Sinin açılışı 19 Eylül 2022 Pazartesi günü saat 18.00'de yapıldı. Festivale Bulgaristan dışından Fransa, İtalya, Sırbistan, Ukrayna, Bulgaristan içinden ise 18 tiyatro topluluğu katılım sağladı. Türkiye'den Lüleburgaz Genç Oyuncuları' nın 2003 yılından 2010 yılına kadar aralıksız olarak katıldığı festivale Lüleburgaz Belediye Başkanlığı davet edilmiştir. 22 - 24 Eylül 2022 tarihlerinde Belediyemize ait 39 LJ 777 Plakalı araç ile Lüleburgaz Belediye Başkanı Dr. Murat GERENLİ (Harcırah Bedeli: 5.709,33 TL), Belediye Meclis Üyesi Ali AYDEMİR (Harcırah Bedeli 5.559,33 TL), Özel Kalem Müdürü Ahmet Cem SAİN (Harcırah Bedeli 5.709,33 TL), Kültür İşleri Müdür V. Samet SERVET (Harcırah Bedeli 5.709,33TL)' in harcırah bedelleri toplam 22.687,32 TL Belediye bütçesinden karşılanmak üzere katılım sağlanmıştır. Bilgilerinize arz ederim. Ahmet Cem SAİN Özel Kalem Müdürü, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Teşekkürler. Gündem dışı Ömer bey söz almak istiyor. Buyurun Çevre Yolu ile ilgili sanırım Ömer Bey.

AZADAN ÖMER AYDIN: Sayın başkan son zamanlarda katıldığınız bir takım programlarda çevre yolu ile alakalı yaptığımız açıklamalara şahit olduk. Bu konuda söz aldım. Çevre yolu ile ilgili yaptığımız açıklamalarda henüz Bakanlığın planlarına almadığını, planlara işlenmediğini, yatırım planlarına alınmadığına dair açıklamalarımızı gördük. Bununla beraber sosyal medyada da vatandaşlarımızın Çevre Yolu taleplerine karşı; Lüleburgaz Belediyesi sosyal medya hesaplarından, büyük ihtimalle Özel Kalem' den yönetiliyor sosyal medya hesapları. Aynı cevapların verildiğini gördük. Biz AK Parti İlçe Başkanımız başkanlığında, meclis grubu olarak artı yönetim kurulu üyelerimizin de katıldığı, bir ziyaret gerçekleştirdik. Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü' ne... aldığımız bilgiyi buradan kamuoyuyla paylaşmak istiyorum. Yatırım planına alındı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Çok güzel.

AZADAN ÖMER AYDIN: Allah nasip ederse 2023 yılında ilk kazma vurulacak. Temeli atılacak. Bunun ertelenmemesi, sekteye uğramaması ve en kısa zamanda Lüleburgazlı vatandaşlarımızın ve bu meclis çatısının altında görev yapan; değerli meclis üyelerinin başta sizin olmak üzere bunu uzun yıllardır beklediğimizi belirtiyorum. Gece gündüz bu konuda çalışmalarımıza devam ediyoruz. Gerekirse size de bu bilgi gelmemiş anladığım kadarıyla. Açıklamalardan dolayı. Ya siz Belediye Başkanı olarak ya da bizim de katılacağımız bir heyet oluşturursak; birlikte de ziyaret edip, detaylı bilgi almayı teklif ediyoruz.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Seve seve. Lüleburgaz' ın bazı konuları gerçekten artık siyaset üstüne taşınıp çözülmesi gerekiyor. Özellikle çevre yolumuz, derelerin geçişi, derenin köprülerinin yapılması, dere ıslahı belki daha sonra düşünülecek şeyler ama. Lüleburgaz' a yapılacak yatırımlar... bu konuda bilgi sahibi değildim. Ben de sizin gibi sosyal medyadan paylaşımlarınızdan öğrendim ve çok mutlu oldum. Lüleburgaz' da taş üstüne taş koyalım hep beraber ve sorunlarını çözelim. Seve seve. Nereye gitmemiz gerekiyorsa gideriz ama dediğim gibi bu sorunları bir an önce çözelim. Meclisimizden de beklentim 1/1000 ' lik planları bir an önce geçirerek, herhangi bir pürüz bırakmadan Lüleburgaz' ımıza değer katmaya devam edelim. Teşekkür ederim. Sağolun.

Evet bir sonraki toplantımız 6 Ekim 2022 Perşembe Saat:18:00 uygun mudur arkadaşlar? Tamam. Evet, Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 03.10.2022

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Tutanağı

Karar Tarihi 06.10.2022	Karar No. 2022	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2022 DÖNEMİ EKİM AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Ekim 2022 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 06.10.2022 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya azadan Görkem ŞİŞKO, Darcan YILMAZOĞLU, Gökdeniz SEZER'in mazeretlerine binayen katılmadığı görüldü.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Açılışı yaptık. Yoklamayı yapar mısınız? Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum.

Gündemimizin ikinci maddesi Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 21.09.2022 tarih 38206 sayılı 2023 Yılı Ücret Tarifesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 21.09.2022 tarihli ve 38206 sayılı yazısı ile 03.10.2022 tarihli meclis oturumunda komisyonumuza havale edile 2023 yılı ücret tarifesinin ekteki şekliyle uygun olacağı kanaatine varılmıştır.05.10.2022

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, kabul, Zeynep GÜNDÜZ(Ret- Komisyon Kararına Katılmıyorum), imzaları.

2023 YILI ÜCRET TARİFESİ

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KOMİSYON TEKLİFİ 2023 (KDV HARİÇ)
Mesai saatleri içinde Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Prof.Dr. Türkan SAYLAN Salonunda gerçekleşecek nikah ücretleri (Fakir ilmuhaberi getiren vatandaşlarımıza ücretsiz)	₺42,37
Mesai saatleri içinde Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Prof.Dr.Türkan SAYLAN salonu dışında gerçekleştirilecek nikah ücreti (Cezaevi, hastane vb. kurumlarda kıyılacak nikahlar hariç)	₺762,71
Mesai saatleri dışında Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Prof.Dr. Türkan SAYLAN salonunda gerçekleştirilecek nikah ücreti	₺593,22
Mesai saatleri dışında Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Prof.Dr. Türkan SAYLAN salonu dışında gerçekleştirilecek nikah ücreti	₺762,71
Evlenme izin belgesi ücreti	₺84,75
Yabancı Evlilik Başvurularında Dosya İnceleme Ücreti	₺1.017,00
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	KOMİSYON TEKLİFİ 2023 (KDV HARİÇ)
ÜCRETLER	
Pazar Yerleri Kiralama Ücreti (Fuar ve Tanıtım Faaliyetleri) Günlük	₺22.500,00
Matbu Evrak Ücreti	₺150,00
BELGELER	
Canlı Müzik İzin Belgesi	₺4.000,00
Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi	₺2.100,00
Ticari Araç Reklam İzin Belgesi	₺225,00
Minibüs, Midibüs ve Otobüs Çalışma İzin Belgesi (Şehir İçi Taşımacılık)	₺750,00
Taksi Çalışma İzin Belgesi	₺750,00
Okul Servis Aracı İzin Belgesi (2023-2024 Eğitim Öğretim Yılı İçin)	₺750,00
Personel Taşımacılığı Yapan Minibüs, Midibüs ve Otobüs Çalışma İzin Belgesi	₺750,00
Tente İzin Belgesi Ücreti (M2 başına)	₺215,00
HARÇLAR (6527 SAYILI YASANIN 6. MADDESİ KAPSAMINDA DEĞİŞTİRİLEMEZ, 2013 YILI TARİFESİ UYGULANMAYA DEVAM EDİLİR.	
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı İzin Harcı (m2 başına)	₺1,00
Pazar Yeri Gıda, Balıkçı ve Gıda Dışı İhtiyaç Malzemeleri (Giyim - Tuhafiye vb) 1 m2 İşgal Harcı	₺2,00
Pazar Yerleri Üretici 1m2 İşgal Harcı	₺0,50
2464 Sayılı Yasanın 52. Maddesinin 1. ve 2. Bentleri 1m2	₺0,50

2464 Sayılı Yasanın 52. Maddesinin 1 numaralı Bendinde Yazılı Hayvan Satıcıları (Büyükbaş ve Küçükbaş) 1m2 işgal harcı	₺1,00
2464 Sayılı Yasanın 52. Maddesinin 3 numaralı bendinde Yazılı İşgallerde Taşıt Başına herbir Saat için İşgal Harcı	₺1,00
PAZAR YERİ TAHSİS DEVİR ÜCRETLERİ (PAZAR YERLERİ HAKKINA YÖNETMELİĞİN 16/4 MADDESİ KAPSAMINDA YAPILAN DEVİRLERDE ÜCRET ALINMAZ.)	
KAPALI PAZAR YERİ VE SEMT MERKEZİ	
Gıda, Balıkçı ve Gıda Dışı İhtiyaç Malzemeleri (Giyim - Tuhafiye vb.) (m2 başına)	₺450,00
Üretici - Bahçıvan (m2 başına)	₺110,00
8 KASIM MAHALLESİ SEMT PAZARI	
Gıda, Balıkçı ve Gıda Dışı İhtiyaç Malzemeleri (Giyim - Tuhafiye vb.) (m2 başına)	₺300,00
Üretici (m2 başına)	₺75,00
ATATÜRK MAHALLESİ SEMT PAZARI	
Gıda, Balıkçı ve Gıda Dışı İhtiyaç Malzemeleri (Giyim - Tuhafiye vb.) (m2 başına)	₺225,00
Üretici (m2 başına)	₺45,00
NOT: PAZAR YERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 16/5 MADDESİNDEKİ HÜKÜM GEREĞİNCE TAHSİS SÜRESİ 3 (ÜÇ) YILI DOLDURMAYANLAR TEZGAH TAHSİSİNİ DEVİR EDEMEZ.	
PARK ve BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	KOMİSYON TEKLİFİ 2023 (KDV HARİÇ)
Her cins mevsimlik çiçek fidesinin adedinden (Çıplak Köklü)	₺2,16
Her cins mevsimlik çiçek fidesinin adedinden (tüplü)	₺9,90
Her cins çiçek soğanı (adedinden)	₺6,57
Dışarıdan satın alınan fidenin adedinden (kaplı)	₺144,00
Dışarıdan satın alınan fidenin adedinden (Çıplak Köklü)	₺78,30
Gül ve çalı türü bitkilerin adedinden (teneke)	₺52,20
Çim biçme makinesi ve personel (saatlik)	₺324,00
Çim biçme makinesi ve personel (yarım saat için)	₺162,00
Çapalama makinesi ve personel (saatlik)	₺360,00
Çapalama makinesi ve personel (yarım saat için)	₺180,00
Ağaç kesme makinesi ve personel (saatlik)	₺324,00
Ağaç kesme makinesi ve personel (yarım saat için)	₺162,00
Çalı ürünlerinin her adedi için budama ücreti	₺27,00
Ağaççıkların her bir adedi için budama ücreti	₺144,00
Traktör ve Traktör arkası çayır biçme makinesi ücreti saatlik (1personel, traktör,Traktör arkası çayır biçme makinesi)	₺738,00
Traktör ve Traktör arkası çayır biçme makinesi ücreti yarım saat için (1 personel, traktör,Traktör arkası çayır biçme makinesi)	₺369,00
5m. den büyük ağaçların her adedi için budama ücreti (Sepetli araç, kamyon ve 3 personel)(saatlik)	₺1.310,00
5m. den büyük ağaçların her adedi için budama ücreti (Sepetli araç, kamyon ve 3 personel)(yarım saat için)	₺655,20
Misinalı ot kesme makinesi ve personel (saatlik)	₺270,00
Misinalı ot kesme makinesi ve personel (yarım saat için)	₺135,00

MEZARLIK ÜCRETLERİ	
1.Sınıf mezar yeri (Satış)	₺3.996,00
2.Sınıf mezar yeri (İlk Gömü)	ÜCRETSİZ
Defin yanı satış (Ölen yakınının yanına gömülecek kişi için sadece 1 adet mezar yeri bu tarifeden yararlanır.)	₺1.890,00
3.Sınıf mezar yeri (Fakir)	ÜCRETSİZ
Mezar Kazma, Gömme ve Nakil	ÜCRETSİZ
Mezarlık hayrat çeşmesi isim yazdırma (1 yüzüne)	₺9.900,00
Hobi Bahçesi (yıllık)	₺234,00
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KOMİSYON TEKLİFİ 2023 (KDV HARİÇ)
Bariyer Kumanda Ücreti	₺330,00
İş bitirme ve İş Yönetme Belgesi Düzenleme Ücreti (Her Belge İçin)	
1- 0 – 500.000,00 TL arası	₺750,00
2- 500.000,00 TL – 1.500.000,00 TL arası	₺1.050,00
3- 1.500.000,00 TL – 5.000.000,00 TL arası	₺1.550,00
4- 5.000.000,00 TL hariç üstü	₺3.050,00
İş Makinası Kiralama	
Sepetli Araç Kiralama	₺600,00
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	KOMİSYON TEKLİFİ 2023 (KDV HARİÇ)
1-Teknik eleman kayıt ücreti	
1- İlçemiz vergi dairesinde kaydı olan	₺1.170,00
2- İlçe dışı vergi dairesine kaydı olan	₺2.340,00
3- Takip eden yıllarda yenileme ücreti	₺450,00
4- Teknik Rapor Ücreti	₺804,24
Takvim yılı kayıt yenilemeyenlerden yeni kayıt ücreti alınır.	
2-İmar durumu ücretleri	
1- 400m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺477,72
2- 401-750 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺817,20
3- 751-1000 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺1.225,08
4- 1001-1500 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺2.178,00
5- 1501-2000 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺4.083,75
6- 2001 m ² ve üzeri	₺7.486,92
7-İmar durumu bilgi yazısı	₺477,72
8-Kamu kurum ve kuruluşları	ÜCRETSİZ
9- İmar durumu yerinde teknik eleman ücreti	₺241,02
Kat ilave ve ruhsat yenilemelerinden imar durumu ücreti alınıp teknik eleman ücreti alınmayacaktır.	
3- Yol ve kanal kotu belgesi düzenleme ücreti	
1- 400m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺477,72

2- 401-750 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺817,20
3- 751-1000 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺1.225,08
4- 1001-1500 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺2.178,00
5- 1501-2000 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺4.083,75
6- 2001 m ² ve üzeri	₺7.486,92
7- Kırmızı Kot yerinde teknik eleman ücreti	₺241,02
4 - Nazım ve Uygulama İmar Planı ve İmar Planı Değişikliği Yapım Ücretleri	
a) Müracaat aşamasında (maktuen)	₺1.012,50
b) Meclis kararı ile imar planı değişikliği, nazım ve uygulama imar planı talepleri kabul edilenlerden tapu alanı esasıyla aşağıdaki ücretler tahsil edilecektir.	
1- 400 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺2.041,92
2- 401-750 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺3.487,50
3- 751-1000 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺5.850,00
4- 1001-1500 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺11.250,00
5- 1501-2000 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺22.500,00
6- 2001-10000 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺47.812,50
7- 10001-50000 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺124.875,00
8- 50001-100000 m ² 'ye kadar olan parsellerden	₺249.750,00
9-100000 m ² 'den fazlası	₺379.125,00
10-Kamu kurum ve kuruluşları	ÜCRETSİZ
11-İmar Plan Tadilatı Dilekçe Ücreti	₺1.012,50
5- İmar Plan Değişikliği Bilgilendirme ve Tabela Ücreti	
	₺900,00
6-İmar paftası sureti ücretleri	
a) 1/1000 ölçekli imar planı (ozalit) (pafta başına)	₺324,00
b) 1/5000 ölçekli imar planı (ozalit) (pafta başına)	₺324,00
c) 1/1000 ölçekli hali hazır harita (ozalit) (pafta başına)	₺450,00
d) 1/5000 ölçekli halihazır harita (ozalit) (pafta başına)	₺450,00
e) 1 adet imar planı fotokopisi (A3 veya A4 kağıt olarak)	₺90,00
f) 1 adet halihazır harita fotokopisi (A3 veya A4 kağıt olarak)	₺90,00
7- İmar ve hali hazır paftası sayısal veri ücretleri (CD veya disket olarak verilir.)	
a) 1/1000 veya 1/5000 ölçekli imar planı (her hektar için)	₺324,00
b) 1/1000 veya 1/5000 ölçekli halihazır harita (her hektar için)	₺324,00
8-İmar ile ilgili Harçlar (İfraz ve Tevhid Harcı)	
a) Konut için (Beher m2 için)	₺0,12
b) Ticaret için (Beher m2 için)	₺0,15
9- Harita T.U.S. Kontrolü	
a) İnşaat ruhsatı harita aplikasyon dosyası kontrolü	₺450,00
b) Aplikasyon krokisi (kat mülkiyeti)	₺450,00
c)İç Kapı numarataj levhası	₺10,00
10- Halihazır Harita Kontrolü	
a)Halihazır Harita Onay Bedeli (0-10000 m2 kısmından)	₺4.860,00
b)Halihazır Harita Onay Bedeli (10001-20000 m2 kısmından)	₺12.150,00
c)Halihazır Harita Onay Bedeli (20001-50000 m2 kısmından)	₺21.870,00

d) Halihazır Harita Onay Bedeli (50001 m2 üzeri kısmından)	₺29.160,00
İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ	KOMİSYON TEKLİFİ 2023 (KDV HARİÇ)
İTFAİYE UYGUNLUK RAPORU (Ruhsatlandırma aşamasında alınacak)	
SIHHİ İŞ YERLERİ	
50 m ² 'ye kadar	₺570,00
51 m ² - 150 m ² arası	₺750,00
151 m ² - 500 m ² arası	₺1.050,00
501 m ² ve üzeri	₺1.500,00
GAYRİ SIHHİ İŞ YERLERİ	
100 m ² 'ye kadar	₺600,00
101 m ² - 300 m ² arası	₺825,00
301 m ² - 500 m ² arası	₺1.500,00
501 m ² ve üzeri	₺4.500,00
UMUMA AÇIK EĞLENCE VE İSTİRAHAT YERLERİ	
500 m ² 'ye kadar	₺1.500,00
501 m ² - 1000 m ² arası	₺1.950,00
1001 m ² - 2000 m ² arası	₺5.250,00
2001 m ² ve üzeri	₺6.750,00
YANGIN TATBİKAT - EĞİTİM ÜCRETİ	
Resmi kurumlar	ÜCRETSİZ
Diğerleri	
Eğitim	₺1.200,00
Tatbikat	₺1.200,00
Yangın eğitim sertifikası ücreti (1 kişi)	₺37,50
TEMİZLİK VE ÇEVRE MÜDÜRLÜĞÜ	KOMİSYON TEKLİFİ 2023 (KDV HARİÇ)
KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA BEDELİ (AYLIK TAHAKKUK EDİLECEK MİKTARLAR)	
MESKEN	₺21,19
OFİS/BÜRO (Emlak Bürosu, Hazır Giyim, Ayakkabı Satışı, Tuhafiye, İç Giyim Satış Yeri, Takı Satış Yeri, Mobilya Satış Yeri, Kuyumcu, Oto Yedek Parça ve Aksesuar Satışı, Nalbur, Terzi, Balık/Deniz Ürünleri Satış Yeri, Evcil Hayvan ve Malzemeleri Satış Yeri, Yem Satışı, Spor Salonu, Gözlükçü, Kırtasiye, Züccaciye/Hediyelik Eşya Satış Yeri, Açık/Kapalı Otopark, Ganyan Bayii, Oyun Salonu, İnternet Salonu)	₺38,14
G.S.M (İmalathane, Atölye, Fabrika, Hurda Depoları)	₺612,72
DEPO	₺38,14
HİPERMARKET (1000 M2 BÜYÜK)	₺1.065,26
SÜPERMARKET(750-1000 M2)	₺800,85
ORTA SÜPERMARKET (500-749 M2)	₺661,02
KÜÇÜK SÜPERMARKET (250-499 M2)	₺508,47
MARKET (100-249M2)	₺400,42
BAKKAL. MANAV, ŞARKÜTERİ (0-100 M2)	₺127,12
AVM	₺7.779,67

RESMİ - ÖZEL HASTANE	₺1.837,50
AKARYAKIT İSTASYONLARI	₺781,78
ÖZEL DERSHANE-KREŞ-YURT	₺495,76
RESMİ ÖZEL BANKA	₺777,97
OTELLER (YILDIZSIZ)	₺1.114,83
OTELLER (1-2 YILDIZ)	₺1.271,19
OTELLER (3 YILDIZ)	₺1.426,27
OTELLER (4 YILDIZ)	₺1.555,93
OTELLER (5 YILDIZ)	₺2.332,63
YEME İÇME YERLERİ (Lokanta,Kafe, Bar, Ayakta yiyecek içecek paket servis, Fast-Food, Pizzacı, Meyhane, Pastane, Köfteci, Pide, Kebap ve Lahmacun Salonları)	
750-1000 m2	₺1.944,92
500-749 m2	₺1.426,27
250-499 m2	₺777,97
100-249 m2	₺622,88
50-99 m2	₺324,15
0-49 m2	₺233,90
RESMİ DAİRELER	₺91,53
DÜĞÜN SALONLARI (HAMAM, SAUNA, BERBER, KUAFÖR)	₺390,25
KANTİNLER, KAHVEHANELER	₺37,50
KALORİFERDEN ÇIKAN KÖMÜR ve CÜRUF LARIN TAŞIMA ÜCRETİ	
Kalorifer cüruf ücreti (Ev ve iş yerleri daire başına aylık)	₺37,50
Resmi daire cüruf bedeli m ² (aylık)	₺0,18
Oteller m ² (aylık)	₺5,65
Hafriyat dökme izin belgesi (araç başına-yıllık)	₺363,56
Ev ve iş yerlerinde yapılan küçük tadilatlar a ait çuvallanmış (25kg) hafriyat döküm ücreti çuval başına	₺2,88
EVSEL KATI ATIK TRANSFER ÜCRETİ	
Evsel Katı Atık Transfer Ücreti (Ton)	₺203,39
HAFRİYAT TOPRAĞI İLE İNŞAAT YIKINTI ATIKLARI ÜCRETİ	
Durak Mah. Döküm Sahasına Döküm Ücreti m3	₺8,47
Hizmet Şantiyesi İnşaat Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım Bertaraf	₺11,90
Yıkım Ruhsatı Bedeli (m2 üzerinden)	₺3,39
Yıkım Faaliyetlerinde Tedarik Edilecek 1 Tanker Su Bedeli (10 Ton)	₺1.260,00
Pick-up ve Kamyonet Başına Döküm Bedeli	₺49,16
Traktör Başına Döküm Bedeli	₺50,00
Hafriyat Toprağı Satın Alma Bedeli (Kamyon Başına)	₺70,34

ÜCRETLERE KDV EKLENECEKTİR.

- 1- Ocak 2023 döneminden itibaren uygulanmasına,
 - 2- Belirlenen ücretlerin Yönetmeliğin 22.inci maddesi gereğince aylık olarak su ihbarnameleri üzerinden yansıtılmasına,
 - 3- Belediyemizde su aboneliği bulunmayan mesken ve iş yerlerinin mükellefiyetlerinin ayrıca tespit edilerek emlak vergisi ve/veya çevre temizlik vergisi sicillerine tahakkuklarının yapılmasına,
 - 4- Vadesinde ödenmeyen ücretler için 6183 sayılı Kanunda belirtilen gecikme zammı oranında gecikme zammı uygulanmasının Resmi Kurum abonelerinden gecikme zammı alınmasına,
 - 5- Belediyemiz Su İşleri Servisinde inşaat aboneliği olarak kayıtlı olan abonelerden katı atık toplama ve taşıma ücreti alınmasına,
 - 6- Gazi ve ailelerine, engelliler (belgeli) ve Belediye Meclisince tespit edilen – karar alınan mesken abonelerine katı atık toplama ücretinin %50 indirimli uygulanmasına,
 - 7- Ticari faaliyet gösteren işyerlerinin kapalı alan m² si üzerinden tarifelendirilmesine,
 - 8- Birden fazla alanda faaliyet gösteren işyerlerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarında bulunan ana faaliyet konusu üzerinden ücretlendirilmesine,
 - 9- Yıl içerisinde konutun iş yerine iş yerinin konuta dönüşmesi iş yerinin faaliyet konusunda değişiklik olması ayrıca yıl içinde mükellefiyetinin şahsında meydana gelen değişikliklerin takip eden taksit ayı içinde tarife dilimlerine uygun olarak tahakkuklandırılmasına,
 - 10- Abone sahibinin Belediyemize dilekçe ile müracaatı halinde kullanılmayacağını beyan ettiği konut, işyeri ...vb abonelerin aparatla kapatılarak su kullanımına son verip, tekrar talep ettiğinde suyu kullanıma açılır ve Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün belirlediği tarife üzerinden açma ücreti alınır. Bu hükmün "Abonenin Geçici Kullanıma Kapatma Sözleşmesi" imzalanması ile uygulanmasına,
 - 11- Su Aboneliği bulunmayan işyerleri, kişilerin talepleri üzerine kontrol edilecek olup, evsel nitelikte katı atık çıkarmadığı tespit edilen iş yerlerinden tespit tarihinden itibaren evsel katı atık ücreti alınmamasına
- Evsel Katı Atık ücreti alınmayan işyerlerinin kontrolü 6 ayda bir düzenli olarak yapılacak olup, kullanıldığı tespit edilen işyerlerine evsel katı atık ücreti tahakkuk ettirilerek cezalı olarak tahsilinin sağlanmasına

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	KOMİSYON TEKLİFİ 2023 (KDV HARİÇ)
Matbu Evrak Ücreti	₺180,00
İmar Tretuvar Ücreti (28.10.1998 tarih ve 9/3 sayılı meclis Kararı)	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2022 yılı Birim Fiyatı
İmar Asfalt Ücreti (28.10.1998 tarih ve 9/3 sayılı meclis Kararı)	Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 2022 yılı Birim Fiyatı
İŞGALİYE	
1- Konut bölgesinde – bahçeli nizam her bağımsız bölüm	₺540,00
2- Konut bölgesinde – bahçesiz nizam her bağımsız bölüm	₺630,00
3- Ticari bölgede	
a) Her bağımsız bölüm konut	₺720,00
b) İşyeri (her m2)	₺90,00
1- Konut dışı kentsel çalışma alanlarında m ²	₺54,00

Mevzi İmar Planlı Alanlarda	
a) Konut Bölgesi (her bağımsız bölüm)	₺720,00
b) Ticari Bölge (İş yeri her m ²)	₺54,00
Teknik eleman kayıt ücreti	
1- İlçemiz vergi dairesinde kaydı olan	₺1.170,00
2- İlçe dışı vergi dairesine kaydı olan	₺2.340,00
3- Takip eden yıllarda yenileme ücreti	₺450,00
Takvim yılı kayıt yenilemeyenlerden yeni kayıt ücreti alınır.	
İş bitirme veya iş yönetme belgesi düzenleme ücreti (her belge için)	
1) 0 – 500.000,00 TL arası	₺1.260,00
2) 500.000,00 TL – 1.500.000,00 TL arası	₺1.800,00
3) 1.500.000,00 TL – 5.000.000,00 TL arası	₺3.420,00
4) 5.000.000,00 TL hariç üstü	₺4.950,00
Geçiş yolu izin belgesi ücreti	₺1.800,00
Ekspertiz rapor ücreti	₺630,00
Numarataj plaka ücreti (bir defaya mahsus inşaat ruhsatı verilerken alınacaktır.)	₺270,00
Belge tasdik ücreti	
a) Tasdik edilecek kat irtifakı bağımsız bölüm başına	₺270,00
b) Kat mülkiyeti için fotoğraf onayı (her fotoğraf için)	₺270,00
Hafriyat döküm ücreti	
a) Hafriyat metreküp döküm ücreti	₺10,80
07.07.2006 tarih ve 14/38 sayılı meclis kararı uyarınca Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne yapılara inşaat ruhsatı verilmesi aşamasında alınacaktır.	
İnşaat Aşamasında Alınacak Ücretler	
a) İnşaat aplikasyonu (Ruhsat beher metrekaresi üzerinden)	₺2,70
b) Temel üstü vizesi (Ruhsat beher metrekaresi üzerinden)	₺2,70
c) İskan ruhsatı verilmesi sırasında (Ruhsat beher metrekaresi üzerinden)	₺3,15
27.10.1998 tarih ve 9/2 sayılı meclis kararı ile, İnşaat aplikasyonu olmadan, temel vizesi alınmadan devam eden inşaatların tespiti halinde tarifedeki ücretler, tespit yılı fiyatlarının %100 fazlasıyla tahsil edilir.	
d) Asansör tescil ücreti	₺900,00
e) Tadilat Yapı Ruhsatı Ücreti	
1- Konut Bölgesi (m2 bedeli)	₺10,00
2- Ticari Bölge (m2 bedeli)	₺15,00
Tadilat yapı ruhsatı ücreti belirlenirken; Ruhsat süresi içinde yapılan tadilatlarda toplam inşaat alanı esas alınır. Yapı kullanma izin belgesi alındıktan sonra yapılan tadilatlarda, tadilattan etkilenen alanın metrekaresi esas alınır.	
Yapı kullanma izin belgesi ve yapı ruhsat fotokopi ücreti	₺90,00
Eksper dosya inceleme bilgi belge alma ücreti (dosya başına)	₺450,00
Yer Seçim Belgesi Ücreti (Elektronik Haberleşme İstasyonu)	*
*27.01.2018 tarih ve 30314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren elektronik haberleşme istasyonlarına yer seçim belgesinin verilmesi ve ücretlerinin belirlenmesine ilişkin yönetmelik gereğince her yıl yeniden değerlendirilerek arttırılacaktır.	
İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım /Bertaraf Ücreti	

İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Geri Kazanım Bertaraf Bedeli (ton)	₺15,30
Yıkım Ruhsatı Bedeli (mevcut yapıların metrekaresi üzerinden)	₺4,50
Hafriyat Toprağı Satış Ücreti	
Küçük Araçlar ve Kamyonetler için araç başına	₺45,00
Kamyonlar için araç başına	₺90,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	KOMİSYON TEKLİFİ 2023 (KDV HARİÇ)
ALAN TÜRÜ TAHRİBAT BİRİM FİYATI	
6 cm parke taşı malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺150,00
8 cm parke taşı malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺160,00
10 cm parke taşı malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺200,00
Beton Yağmur Oluğu (30*25*12)mt malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺160,00
Şev taşı malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺100,00
Asfalt yol m ² 'si malzeme ve işçilik dahil	₺510,00
Sathi kaplama yolların m ² 'si (malzeme ve işçilik dahil)	₺300,00
Kırmızı tuğla m ² 'sinden (ışıklar vb.) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺600,00
Doğal granit plak taşı m2 (40*20*6) (20*20*6) (40*40*6) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺500,00
Doğal granit küp taşı m2 (10*10*8) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺300,00
Doğal granit bazalt taşı m2 (10*10*8) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺400,00
Doğal patinolu diyabaz plak taşı m2 (40*40*6) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺1.000,00
Mermer küp taşı m2 (10*10*8) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺900,00
Mermer yağmur oluğu mt (50*25*12) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺600,00
Doğal kumlmalı granit parke taşı m2 (20*20*8) (10*10*8) (10*20*8) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺250,00
Engelli kabartma taşı ve klavuz taşı m2 (40*40*8) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺330,00
Mineral yüzeyli kumlmalı geçmeli yatık bordür (50*30*15 cm) MT malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺270,00
Mineral yüzeyli kumlmalı bordür mt (50*30*15 cm) malzeme bedeli (işçilik bedeli)	₺260,00
75*30*15 cm boyutlarında normal çimentolu buhar kürlü beton bordür mt. malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺160,00
50*20*10 cm boyutlarında normal çimantolu buhar kürlü beton bordür (mt) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺110,00
Yıkamalı yüzey geçmeli yatık tip sınır bordürü (50*30*15 H:39 cm) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺350,00
Mineral yüzeyli kumlmalı beton parke taşı m2(20*20*8cm),(40*40*8cm),30*60*8cm) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺260,00
Dekoratif kumlmalı 8cm kalınlığında mineral yüzeyli beton parke taşı (7'li grup-her renk) m2 malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺260,00
Mineral yüzeyli kumlmalı beton parke taşı (10,8*21,3*8 cm) m2 malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺260,00
Mineral yüzeyli kumlmalı oluk (40*32*14 cm) mt malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺260,00

Kamyonet ve bakım onarım ekibi ile birlikte bakım onarım işlerinin yapılması (saat bedeli)	₺900,00
Delinatör malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺200,00
Beton mantar duba malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺350,00
Kompozit sınır elemanı (47 cm) malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺1.000,00
Trafik işaret levhası malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺500,00
Trafik işaret levhası direği malzeme bedeli (işçilik hariç)	₺1.500,00
Keşif Bedeli	₺500,00
ALYAPI KAZI İZİN BEDELİ HESABI	
ATB (Alan Tahrip Bedeli)	Alan Türü Birim Fiyatı*Metraj
RH (Ruhsat Harcı)	ATB*0,002
KDV	ATB*0,18
KB (Keşif Bedeli)	KB
Altyapı Kazı İzin Bedeli = ATB+RH+KDV+KB	
İŞ MAKİNELERİ ÜCRETLERİ (Saat Ücreti)	
Greyder	₺1.250,00
Kepçe belden kırma loder	₺1.250,00
Küçük kepçe beko	₺1.000,00
Damperli kamyon	₺1.000,00
Silindir	₺1.250,00
Ücretler beher saat için olup, araçların araç parkından çıkışı ve araç parkına giriş saatleri arası kiralama saati olarak kabul edilir.	
GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ	
Türk Telekomünikasyon A.Ş. Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi (Yurt içi üretici fiyat endeksi ve değişim oranı 12 aylık ortalamalara göre ocak ayı baz alınacaktır.	1,973422 + (1,973422*%ÜFE ORANI)
BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	KOMİSYON TEKLİFİ 2023 (KDV HARIÇ)
REKLAM ÜNİTESİ ÜCRETLERİ	
Billboard kullanım ücreti (1 hafta - 7 gün)	₺250,00
Billboard kullanım ücreti (3 ay - 90 gün)	₺3.200,00
Billboard kullanım ücreti (6 ay - 180 gün)	₺6.000,00
Billboard kullanım ücreti (12 ay - 365 gün)	₺10.000,00
Raket tek yön kullanım ücreti (1 Hafta -7 gün)	₺100,00
Raket tek yön kullanım ücreti (3 ay -90 gün)	₺1.250,00
Raket tek yön kullanım ücreti (6 ay -180 gün)	₺2.300,00
Raket tek yön kullanım ücreti (12 ay-365 gün)	₺4.500,00
Raket çift yön kullanım ücreti (1 Hafta-7 gün)	₺200,00
Raket çift yön kullanım ücreti (3 ay-90 gün)	₺2.500,00
Raket çift yön kullanım ücreti (6 ay-180 gün)	₺4.600,00
Raket çift yön kullanım ücreti (12 ay -365 gün)	₺9.000,00

Otobüs durağı reklam panosu tek yön kullanım ücreti (1 Hafta-7 gün)	₺100,00
Otobüs durağı reklam panosu tek yön kullanım ücreti (3 ay-90 gün)	₺1.250,00
Otobüs durağı reklam panosu tek yön kullanım ücreti (6 ay-180 gün)	₺2.300,00
Otobüs durağı reklam panosu tek yön kullanım ücreti (12 ay-365 gün)	₺4.500,00
Otobüs durağı reklam panosu çift yön kullanım ücreti (1 Hafta-7 gün)	₺200,00
Otobüs durağı reklam panosu çift yön kullanım ücreti (3 ay-90 gün)	₺2.500,00
Otobüs durağı reklam panosu çift yön kullanım ücreti (6 ay-180 gün)	₺4.600,00
Otobüs durağı reklam panosu çift yön kullanım ücreti (12 ay-365 gün)	₺9.000,00
Megalight tek yön kullanım ücreti (1 Hafta-7 gün)	₺250,00
Megalight tek yön kullanım ücreti (3 ay-90 gün)	₺3.000,00
Megalight tek yön kullanım ücreti (6 ay-180 gün)	₺5.500,00
Megalight tek yön kullanım ücreti (12 ay-365 gün)	₺10.000,00
Megalight çift yön kullanım ücreti (1 Hafta-7 Gün)	₺500,00
Megalight çift yön kullanım ücreti (3 ay-90 gün)	₺6.000,00
Megalight çift yön kullanım ücreti (6 ay-180 gün)	₺11.000,00
Megalight çift yön kullanım ücreti (12 ay-365 gün)	₺20.000,00
SU ve KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	KOMİSYON TEKLİFİ 2023 (KDV HARİÇ)
SU ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ	
Mesken Abonelerinden	
1-10 ton arası ton başına	₺5,70
11-20 ton arası ton başına	₺8,25
21-30 ton arası ton başına	₺9,75
31 tondan sonrası ton başına	₺12,75
Lojmanlara mesken tarifesi uygulanır.	
Yeni Yapı Kayıt Belgesi Alan Abonelerden	
1-10 ton arası ton başına	₺8,25
11-20 ton arası ton başına	₺10,50
21-30 ton arası ton başına	₺12,00
31 tondan sonrası ton başına	₺14,25
İnşaat Mesken Abonelerinden	
1-10 ton arası ton başına	₺7,50
11-20 ton arası ton başına	₺9,00
21-30 ton arası ton başına	₺10,50
31 tondan sonrası ton başına	₺13,50
Ticarethane Abonelerinden	
1-10 ton arası ton başına	₺9,45
11-20 ton arası ton başına	₺12,00
21-30 ton arası ton başına	₺12,75
31 tondan sonrası ton başına	₺14,25
Resmi daire abonelerinden ton başına su ücreti	₺7,50
Devlet hastaneleri ve özel hastaneler ton başına su ücreti	₺7,50
Sağlık Ocakları, aile hekimlikleri ton başına su ücreti	₺3,45
İnşaat abonelerinden ton başına su ücreti	₺18,75

Fabrika ve büyük sanayi abonelerinden ton başına su ücreti	₺42,00
Okullardan ton başına su ücreti	₺1,95
Huzurevi ton başına su ücreti	₺1,50
Otellerden ton başına su ücreti	₺17,40
Belediye hamamı ton başına su ücreti	₺11,25
Umumi tuvaletler ton başına su ücreti	₺7,50
Camilerin ton başına su ücreti	ÜCRETSİZ
Pasaj tuvalet ton başına su ücreti	₺9,00
Havuz suyu abonesi ton başına su ücreti (ÇTV ve Katı Atık Alınmayacaktır.)	₺14,40
Bahçe suyu ton başına su ücreti (ÇTV ve Katı Atık Alınmayacaktır.)	₺10,80
Atık su aboneliği atık su bedeli 1 m3 için	₺4,95
Sayaç bakım ücreti 1 endekslik (1 aylık)	₺2,63
Mesken Abonelerinden (Atık Su Ücreti)	
1-10 ton arası ton başına	₺2,63
11-20 ton arası ton başına	₺3,38
21-30 ton arası ton başına	₺3,75
31 tondan sonrası ton başına	₺4,50
Lojmanlara mesken tarifesi uygulanır.	
Yeni Yapı Kayıt Belgesi Alan Abonelerden (Atık Su Ücreti)	
1-10 ton arası ton başına	₺2,63
11-20 ton arası ton başına	₺3,75
21-30 ton arası ton başına	₺4,13
31 tondan sonrası ton başına	₺4,88
İnşaat Mesken Abonelerden (Atık Su Ücreti)	
1-10 ton arası ton başına	₺2,63
11-20 ton arası ton başına	₺3,38
21-30 ton arası ton başına	₺3,75
31 tondan sonrası ton başına	₺4,50
Ticarethane Abonelerinden (Atık Su Ücreti)	
1-10 ton arası ton başına	₺2,63
11-20 ton arası ton başına	₺3,75
21-30 ton arası ton başına	₺4,13
31 tondan sonrası ton başına	₺4,88
Resmi daire abonelerinden ton başına atık su ücreti	₺3,00
Devlet hastaneleri ve özel hastaneler ton başına atık su ücreti	₺3,00
Sağlık Ocakları, aile hekimlikleri ton başına atık su ücreti	₺2,63
İnşaat abonelerinden ton başına atık su ücreti	₺4,88
Fabrika ve büyük sanayi abonelerinden ton başına atık su ücreti	₺6,75
Okullardan ton başına atık su ücreti	₺2,63
Huzurevi ton başına atık su ücreti	₺2,63
Otellerden ton başına atık su ücreti	₺4,50
Belediye hamamı ton başına atık su ücreti	₺4,50
Umumi tuvaletler ton başına atık su ücreti	₺2,63
Camilerin ton başına atık su ücreti	ÜCRETSİZ
Pasaj tuvaleti ton başına atık su ücreti	₺4,50

Havuz suyu abonesi ton başına atık su ücreti (ÇTV ve Katı Atık Alınmayacaktır.)	₺7,20
Bahçe suyu ton başına atık su ücreti (ÇTV ve Katı Atık Alınmayacaktır.)	₺5,40
Yeni Abone Kayıtlarından Teminat Ücretleri	
Yeni abone kaydı ve kontrol ücreti	₺352,50
Bahçe suyu abonesi teminat ücreti	₺495,00
Havuz suyu abonesi teminat ücreti	₺495,00
Ticarethane abonelerinden yeni abone kayıtlarına teminat ücreti	₺540,00
Mesken abonelerinden (kiracılar, satış, devir)abonelik hizmet bedeli	₺97,50
Fabrika abonelerinden yeni abone kayıtlarına teminat ücreti	₺9.900,00
İnşaatlarda yeni abone kayıtlarına daire başına teminat ücreti	₺300,00
Borçtan dolayı suyu kesilen abonelerde bağlama ücreti	₺30,00
Atık su aboneliği teminat bedeli	₺540,00
A- VİDANJÖR	
1-Şehir içi	₺486,00
2-Şehir dışı (ek km. başına)	₺48,60
B- KUKA MAKİNESİ	
1-Şehir içi	₺648,00
2-Şehir dışı (ek km. başına)	₺48,60
C-İnşaat Abonelerinden Kanal / Su Bağlama Teknik Hizmet Ücreti	₺594,00
D-ANA SU ŞEBEKESİNE BAĞLANTI	
Stabilize yollarda abone su bağlantısı (1 m. malzeme hariç)	₺360,00
Parke taşı ve asfalt yollarda abone su bağlantısı (1 m. malzeme hariç)	₺396,00
E-ANA KANALİZASYON HATLARINDAN BAĞLANTI ÜCRETİ	
Stabilize yollarda kanalizasyon parsel bağlantısı (1 m.)	₺648,00
Parke taşı asfalt yollarda kanalizasyon parsel bağlantısı (1 m.)	₺720,00
Yağmur suyu kanal bağlantısı (1 m.)	₺396,00
Parsel bacası yapımı (beton kapak dahil)	₺2.160,00
Mekanik su sayacı (DN20) ücreti	₺400,00
Akıllı su sayacı (DN20) ücreti	₺1.750,00

1-Su ihbarnamesi, kesildiği günün ertesi gününden itibaren 7 gün içinde son ödeme tarihine kadar Belediyemiz vezneleri, anlaşmalı bankalar veya internet sitemiz aracılığıyla ödenir. İlk ve son ödeme günü ve son ödeme saati ihbarnamede belirtilmektedir. 2- Zamanında ödenmeyen su ücretlerine 6183 sayılı Kanuna göre belirlenen gecikme zammı oranı kadar gecikme zammı uygulanır.3 -Bir faturanın ödenmesi, diğer faturalarında ödenmiş olduğu anlamına gelmez. Otomatik ödeme talimatı ile son faturasını ödeyen abonelerin eski dönem borç tahsilatları sadece Belediyemiz vezneleri ile internet sitemizden yapılmaktadır.4-Aboneler su tüketimi konusunda itirazlarını, ihbarname son ödeme tarihine kadar Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne yapabilirler. 5-Gazi ve şehit ailelerine, engellilere (belgeli) ait mesken abonelerine %50 indirim uygulanır. 6-Yılda 12 defa tahakkuk-tahsilat yapılır. 7-Üst üste 2 endeks faturasını, 2. faturanın son ödeme tarihine kadar ödemeyen abone sahiplerinin suları kesilir ve açma işleminde yürürlükte olan su açma ücreti tahsil edilir. Abone kiracı ise borçlarını ödemediği başka bir adrese taşınması halinde yeni adresindeki kullandığı su abonesi kendi adına olmasa bile suyu kesilir. 8-İki dönem üst üste arızalı sayaç tespit edildiğinde abone sahibi uyarılıp sayacın sökülmesi sağlanır.9- 7201 sayılı Yasanın 21. maddesine göre adrese yapılan bildirimler abonenin şahsına yapılmış kabul edilir. 10- Arızalı sayaca, geçmiş son 6 aya ait endeks ortalaması alınarak su tahakkuk ettirilir.11- Sayaç değişim bedeli su faturasına tahakkuk ettirilir. 12- Belediyemiz 488 sayılı Yasa gereği damga vergisinden muaftır. 13- Abone sahibinin talebi halinde abone geçici olarak kullanıma kapatılır.14- Aboneler Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne haber vermeden tesisatlarındaki sayaçları ve sayaçların yerlerini değiştiremezler. 15- Resmi kurumlardan abonelik ücreti alınmaz.16- Su yönetmeliğinin 11.maddesi gereği hatalı çalışan sayacın kontrol sonucunda hatalı çalıştığı belirlendiğinde abonenin itiraz ettiği döneme gecikme zammı tahakkuk edilmez.

17- Su yönetmeliğinin 11/2 maddesi gereği suyu açık olan bir gayrimenkulde yeni ikamet etmeye başlayanlar, Belediyemize müracaatla mevcut aboneliğin borcunu tasfiye etmek suretiyle Belediyemiz ile kendi adlarına yeni bir abone sözleşmesi yapılır. 18- İnşaat aboneleri; hazır beton kullandıklarını belgeleyenler 15 ton, kullanmayanlar 30 ton, saat takılı olan inşaat abonelerinden sayaç üzerindeki değer üzerinden tahakkuk işlemi yapılır. 19- Mesken abonelerinden su tüketimi olmadığında katı atık ve atık su ücreti alınmayacaktır.20- Sayaçların ve vanaların bozulmaları halinde, sayaçları ve vanaları muhtelif nedenlerle bozulan sayacı kullanımdan kaldırılan abonelerin tebliğinden itibaren iki ay içinde sayaç vanasını tamir ettirmeyen, yenisini almayan, sayacın üzeri kapalı olduğu için okunmayan veya tamir için sökülür halde olmayan, sayacın üzerini açmayan, sayacı sökülür duruma getirmeyen abonelerden her endeks için aşağıda belirtilen m3 üzerinden tahsilat yapılır.21-Mesken abonelerinden 50m3,Ticarethane abonelerinden 100 m3, İnşaat abonelerinden 300 m3,Fabrikalardan 400 m3, Hazır beton kullanılan inşaat abonelerinde 100 m2 inşaat alanı için 15m3, Hazır beton kullanmayan inşaat abonelerinde 100 m2 inşaat alanı için 30m3 Sayacı kontrol edilip su tüketim miktarının doğru olduğu tespit edilen saat üzerindeki tüketim miktarı esas alınır. 22- 06.01.2020 tarih ve 2022/9 sayılı Meclis Kararı gereği insani su hakkı kapsamında mesken abonelerinden aylık 1 m3 içme suyunun ücretsiz olarak verilir.

TESİSLER MÜDÜRLÜĞÜ	KOMİSYON TEKLİFİ 2023 (KDV HARİÇ)
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ OTOPARK BÜTÇE İÇİ İŞLETMESİ ÜCRET TARİFESİ	
0-1 Saat	₺4,24
1-5 Saat	₺12,71
5-9 Saat	₺16,95
9-12 Saat	₺21,19
12-24 Saat	₺25,42
19.00-07.00 saatleri arası (1 saatten fazla kullanımlar)	₺8,47
Aylık Abonelik (286 ada 1 parsel/27 Mayıs Otoparkı)	₺296,61
MOTOSİKLET GRUBU TAŞITLAR İÇİN OTOPARK GİRİŞ ÜCRETLERİ	
0-6 Saat	₺4,24
6-12 Saat	₺8,47
12-24 Saat	₺12,71
19.00-07.00 saatleri arası (1 saatten fazla kullanımlar)	₺8,47
Engelli bireylere, Aile Sosyal Politikalar Bakanlığında alınacak engelli kimlik kartı olması ve araç ruhsatının engelli kimlik kartı sahibine ait olması koşulu ile Tesisler Müdürlüğü tarafından abonelik yapılacak olup günlük 10 saat ücretsiz kullanım hakkı tanınır.	
Şehit yakınlarına (anne, baba, eş ve evlat) (belge gösterilmesi koşulu ile) Tesisler Müdürlüğü tarafından abonelik yapılacak olup günlük 10 saat ücretsiz kullanım hakkı tanınır.	
Gazilere, gazi eşlerine ve gazi çocuklarına (belge gösterilmesi koşulu ile) Tesisler Müdürlüğü tarafından abonelik yapılacak olup günlük 10 saat ücretsiz kullanım hakkı tanınır.	
TIR PARKLARI GİRİŞ ÜCRETLERİ	
24 saat	₺63,56
Aylık Abonelik	₺1.271,19
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ İKTİSADİ VE SOSYAL TESİSLER BÜTÇE İÇİ İŞLETMESİ ÜCRET TARİFESİ	
HİZMETİN ADI	
KENT ORMANI OTOPARK GİRİŞ ÜCRETLERİ	
Otomobil	₺21,19
Motosiklet/ ATV	₺8,47
Minibüs	₺59,32
Otobüs	₺152,54
Kent Ormanı tarife ücretleri girişte tahsil edilecek olup aynı gün 00.00'a kadar geçerlidir.	
Engelli bireylere; şehit yakınlarına (anne, baba, eş ve evlat); gazilere, gazi eşlerine ve gazi çocuklarına Tesisler Müdürlüğü tarafından abonelik yapılması halinde Kent Ormanı girişleri ücretsizdir. (Abonelik koşulları 21/05/2021 tarih ve 2021/53 nolu meclis kararında belirlenmiştir.)	
KAFETERYA ÜCRET TARİFESİ	

Doğum Günü, Toplantı vs. Organizasyonlar İçin (Maksimum 50 kişilik)		₺423,73
(Organizasyon Süresi 3 Saati Geçmemek Şartıyla)		
Kokteyl Organizasyonları İçin (Maksimum 100 kişilik)		₺1.694,92
(Organizasyon Süresi 3 Saati Geçmemek Şartıyla)		
LÜLEBURGAZ YILDIZLARI LEZZET AKADEMİSİ		
Temel Eğitim Ücreti - Aylık		₺508,47
Atölye Çalışması Eğitim Ücreti - 1 Seans		₺67,80
Atölye Çalışmaları İçin Saatlik Kullanım Ücreti - 1 Saat		₺305,08
Tamamlayıcı Modül Eğitim Ücreti - 1 Saat		₺67,80
LÜLEBURGAZ YILDIZLARI FUTBOL AKADEMİSİ (LYFA)		
Spor Okulları İçin:		
Küçük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat		
	Gündüz	₺59,32
	Gece	₺84,75
Büyük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat		
	Gündüz	₺67,80
	Gece	₺93,22
Salon Kullanım Ücreti - 1 Saat		
	Gündüz	₺67,80
	Gece	₺93,22
Kulüp Odalarının ve Toplantı Salonlarının Aylık Kullanım Ücreti		₺93,22
Amatör Kulüpler İçin:		
Küçük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat		
	Gündüz	₺42,37
	Gece	₺84,75
Büyük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat		
	Gündüz	₺84,75
	Gece	₺127,12
Spor Salonu Kullanım Ücreti - 1 Saat		
	Gündüz	₺50,85
	Gece	₺67,80
Veteran Kulüpler İçin:		
Küçük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat		
	Gündüz	₺169,49
	Gece	₺211,86
Büyük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat		
	Gündüz	₺211,86
	Gece	₺300,85
Spor Salonu Kullanım Ücreti - 1 Saat		
	Gündüz	₺88,98
	Gece	₺110,17
Profesyonel Takımlar İçin:		
Küçük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat		
	Gündüz	₺1.029,66
	Gece	₺1.411,02

Büyük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat		
	Gündüz	₺1.156,78
	Gece	₺1.665,25
Spor Salonu Kullanım Ücreti - 1 Saat		
	Gündüz	₺1.029,66
	Gece	₺1.411,02
Hobi Amaçlı:		
Küçük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat		
	Gündüz	₺279,66
	Gece	₺343,22
Büyük Saha Kullanım Ücreti - 1 Saat		
	Gündüz	₺343,22
	Gece	₺394,07
Spor Salonu Kullanım Ücreti - 1 Saat		
	Gündüz - 09.00-14.00 saatleri arasında- 1 saat	₺50,85
	Gündüz - 14.00-17.00 saatleri arasında - 1 saat (15 Ekim-30 Mart)	₺88,98
	Gündüz- 14.00-20.00 saatleri arasında -1 saat (1 Nisan -14 Ekim)	₺88,98
	Gece- 17.00-24.00 saatleri arasında- 1 saat (15 Ekim -30 Mart)	₺152,54
	Gece -20.00-24.00 saatleri arasında -1 saat (1 Nisan-14 Ekim)	₺152,54
Diğer Kullanım Amaçları		
Sportif Amaçlı Toplantı, Panel, Eğitim için Toplantı Odası Kullanım Ücreti		
	Gündüz -1 saat	₺88,98
	Gece-1 saat	₺88,98
Aikido ve Pilates Salonları Tahsis Ücreti - 1 Saat		₺25,42
Masa Tenisi Masası Kiralama - 1 Saat		₺25,42
Fitness Salonu Kullanım Ücreti (1 Seans) - 1 Saat		₺6,78
15 Ekim -30 Mart tarihleri arası kış tarifesine göre saat 17.00'dan sonra, 01 Nisan - 14 Ekim tarihleri arası yaz tarifesine göre saat 20.00'dan sonra gece ücretlendirmesi yapılır.		
Salon ve sahalarda buçuklu saat taleplerinde kış saati 16.30 (gece tarifesi), yaz saati 19.30 (gece tarifesi) uygulanır.		
Talepler 1 saatten az olamaz.		
Buçuklu saat taleplerinde 1 saat ücretinin yarısına tekabül eden fiyat uygulanır.		
Amatör ve veteran ligde oynamayan takımlar hobi amaçlı kullanım tarifesinden ücretlendirilir.		
Veteran Kulüpler için takımın %70'inin veteran sporcu olması gerekmektedir.		
LÜLEBURGAZ YILDIZLARI BİSİKLET AKADEMİSİ		
Dernek ve STK Odalarının Aylık Kullanım Ücreti		₺93,22
LÜLEBURGAZ YILDIZLARI KADIN AKADEMİSİ		
Prof.Dr.Türkan SAYLAN Salonu-(Eğitim, Konferans, Seminer ve Toplantı Amaçlı) 08.00-18.00 saatleri arası -1 Saat		₺122,88
Prof. Dr.Türkan SAYLAN Salonu-(Eğitim, Konferans, Seminer ve Toplantı Amaçlı) 18.00-24.00 - 1 Saat		₺152,54
Prof. Dr. Türkan SAYLAN Salonu - Yemekli davetler için salon kullanımı (6 saate kadar) - 1 Saat		₺470,34

Afife Jale Salonu- (yoga, pilates vb.) -1 saat	₺25,42
Nezihe Muhiddin Sınıfı Kullanım Ücreti - 1 saat	₺33,90
Safiye Ali Sınıfı Kullanım Ücreti - 1 saat	₺25,42
Eğitim Kampı Konaklama (tek gecelik oda ücreti)	₺114,41
Atölyeler kullanım ücreti - 1 saat (Mihri Müşfik Hanım, Sabiha Bengütaş, Cahide Sonku, İoanna Kuçuradi, Jale İnan, Yıldız Moran, Semiha Berksoy)	₺33,90
Kahvaltı Salonu - 1 Saat	₺46,61
Hobi Amaçlı Tenis Kortu Kullanım Ücreti (09.00-18.00 saatleri arasında) -1 saat	₺46,61
Hobi Amaçlı Tenis Kortu Kullanım Ücreti (18.00-24.00 saatleri arasında) -1 saat	₺63,56
Öğrenci Tenis Kortu Kullanım Ücreti (09.00-24.00 saatleri arasında) -1 saat (Yükseköğrenim dahil ve öğrenci kartı/belgesi ibraz edilmesi suretiyle)	₺42,37
Spor Kulüpleri İçin Tenis Kortu Kullanım Ücreti (09.00-18.00 saatleri arasında) -1 saat	₺25,42
Spor Kulüpleri İçin Tenis Kortu Kullanım Ücreti (18.00-24.00 saatleri arasında) -1 saat	₺33,90
Talepler 1 saatten az olamaz.	
Buçuklu saat taleplerinde 1 saat ücretinin yarısına tekabül eden fiyat uygulanır.	
Lüleburgaz Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi	
Tavan Ücret	₺2.669,49
Taban Ücret	₺1.779,66
LÜLEBURGAZ YILDIZLARI SANAT AKADEMİSİ (LYSA)	
CAHİT IRGAT SALONU	
Özel Kurum ve Kuruluşlar İçin:	
Cahit Irgat Salonu 08.00-18.00 saatleri arası -1 Saat	₺533,90
Cahit Irgat Salonu 18.00-24.00 saatleri arası - 1 Saat	₺762,71
Cahit Irgat Salonu 08.00-00.00 (Bir günden fazla süreli aralıksız kullanım -1 gün)	₺7.932,20
Cahit Irgat Salonu haftasonu ve resmi tatil günleri 08.00-18.00 saatleri arasında-1 Saat	₺762,71
Cahit Irgat Salonu haftasonu ve resmi tatil günleri 18.00-24.00 saatleri arasında-1 Saat	₺1.067,80
Cahit Irgat Salonu haftasonu ve resmi tatil günleri 08.00-00.00 (Bir günden fazla süreli aralıksız kullanım - 1 gün)	₺10.525,42
Sivil Toplum Kuruluşları (Oda/Sendika/Vakıf/Dernek/Kulüp vb.) İçin:	
Cahit Irgat Salonu 08.00-18.00 saatleri arası -1 Saat	₺266,95
Cahit Irgat Salonu 18.00-24.00 saatleri arası - 1 Saat	₺381,36
Cahit Irgat Salonu 08.00-00.00 (Bir günden fazla süreli aralıksız kullanım -1 gün)	₺3.966,10
Cahit Irgat Salonu haftasonu ve resmi tatil günleri 08.00-18.00 saatleri arasında-1 Saat	₺381,36
Cahit Irgat Salonu haftasonu ve resmi tatil günleri 18.00-24.00 saatleri arasında-1 Saat	₺533,90
Cahit Irgat Salonu haftasonu ve resmi tatil günleri 08.00-00.00 (Bir günden fazla süreli aralıksız kullanım - 1 gün)	₺5.262,71
Resmi Kurumlar İçin:	
Cahit Irgat Salonu 08.00-18.00 saatleri arası -1 Saat	₺228,81
Cahit Irgat Salonu 18.00-24.00 saatleri arası - 1 Saat	₺305,08
Cahit Irgat Salonu 08.00-00.00 (Bir günden fazla süreli aralıksız kullanım -1 gün)	₺3.050,85
Cahit Irgat Salonu haftasonu ve resmi tatil günleri 08.00-18.00 saatleri arasında-1 Saat	₺305,08
Cahit Irgat Salonu haftasonu ve resmi tatil günleri 18.00-24.00 saatleri arasında-1 Saat	₺457,63

Cahit Irgat Salonu haftasonu ve resmi tatil günleri 08.00-00.00 (Bir günden fazla süreli aralıksız kullanım - 1 gün)	₺4.194,92
KERİM BUDAK ÇAL SALONU	
Özel Kurum ve Kuruluşlar İçin:	
Kerim Budak Çal Salonu 08.00-18.00 saatleri arası -1 Saat	₺381,36
Kerim Budak Çal Salonu 18.00-24.00 saatleri arası - 1 Saat	₺550,85
Kerim Budak Çal Salonu 08.00-00.00 (Bir günden fazla süreli aralıksız kullanım -1 gün)	₺5.720,34
Kerim Budak Çal Salonu haftasonu ve resmi tatil günleri 08.00-18.00 saatleri arasında - 1 Saat	₺550,85
Kerim Budak Çal Salonu haftasonu ve resmi tatil günleri 18.00-24.00 saatleri arasında - 1 Saat	₺762,71
Kerim Budak Çal Salonu haftasonu ve resmi tatil günleri 08.00-00.00 (Bir günden fazla süreli aralıksız kullanım - 1 gün)	₺8.084,75
Sivil Toplum Kuruluşları (Oda/Sendika/Vakıf/Dernek/Kulüp vb.) İçin:	
Kerim Budak Çal Salonu 08.00-18.00 saatleri arası -1 Saat	₺190,68
Kerim Budak Çal Salonu 18.00-24.00 saatleri arası - 1 Saat	₺275,42
Kerim Budak Çal Salonu 08.00-00.00 (Bir günden fazla süreli aralıksız kullanım -1 gün)	₺2.860,17
Kerim Budak Çal Salonu haftasonu ve resmi tatil günleri 08.00-18.00 saatleri arasında - 1 Saat	₺275,42
Kerim Budak Çal Salonu haftasonu ve resmi tatil günleri 18.00-24.00 saatleri arasında - 1 Saat	₺381,36
Kerim Budak Çal Salonu haftasonu ve resmi tatil günleri 08.00-00.00 (Bir günden fazla süreli aralıksız kullanım - 1 gün)	₺4.042,37
Resmi Kurumlar İçin:	
Kerim Budak Çal Salonu 08.00-18.00 saatleri arası -1 Saat	₺152,54
Kerim Budak Çal Salonu 18.00-24.00 saatleri arası - 1 Saat	₺228,81
Kerim Budak Çal Salonu 08.00-00.00 (Bir günden fazla süreli aralıksız kullanım -1 gün)	₺2.288,14
Kerim Budak Çal Salonu haftasonu ve resmi tatil günleri 08.00-18.00 saatleri arasında - 1 Saat	₺228,81
Kerim Budak Çal Salonu haftasonu ve resmi tatil günleri 18.00-24.00 saatleri arasında - 1 Saat	₺305,08
Kerim Budak Çal Salonu haftasonu ve resmi tatil günleri 08.00-00.00 (Bir günden fazla süreli aralıksız kullanım - 1 gün)	₺2.288,14
ÇOK AMAÇLI SALON	
Özel Kurum ve Kuruluşlar İçin:	
Çok Amaçlı Salon 08.00-18.00 saatleri arası -1 Saat	₺533,90
Çok Amaçlı Salon 18.00-24.00 saatleri arası - 1 Saat	₺762,71
Çok Amaçlı Salon 08.00-00.00 (Bir günden fazla süreli aralıksız kullanım -1 gün)	₺7.932,20
Çok Amaçlı Salon haftasonu ve resmi tatil günleri 08.00-18.00 saatleri arasında - 1 Saat	₺762,71
Çok Amaçlı Salon haftasonu ve resmi tatil günleri 18.00-24.00 saatleri arasında - 1 Saat	₺1.067,80
Çok Amaçlı Salon haftasonu ve resmi tatil günleri 08.00-00.00 (Bir günden fazla süreli aralıksız kullanım - 1 gün)	₺10.525,42
Sivil Toplum Kuruluşları (Oda/Sendika/Vakıf/Dernek/Kulüp vb.) İçin:	
Çok Amaçlı Salon 08.00-18.00 saatleri arası -1 Saat	₺266,95
Çok Amaçlı Salon 18.00-24.00 saatleri arası - 1 Saat	₺381,36

Çok Amaçlı Salon 08.00-00.00 (Bir günden fazla süreli aralıksız kullanım -1 gün)	₺3.966,10
Çok Amaçlı Salon haftasonu ve resmi tatil günleri 08.00-18.00 saatleri arasında - 1 Saat	₺381,36
Çok Amaçlı Salon haftasonu ve resmi tatil günleri 18.00-24.00 saatleri arasında - 1 Saat	₺533,90
Çok Amaçlı Salon haftasonu ve resmi tatil günleri 08.00-00.00 (Bir günden fazla süreli aralıksız kullanım - 1 gün)	₺5.262,71
Resmi Kurumlar İçin:	
Çok Amaçlı Salon 08.00-18.00 saatleri arası -1 Saat	₺228,81
Çok Amaçlı Salon 18.00-24.00 saatleri arası - 1 Saat	₺305,08
Çok Amaçlı Salon 08.00-00.00 (Bir günden fazla süreli aralıksız kullanım -1 gün)	₺3.050,85
Çok Amaçlı Salon haftasonu ve resmi tatil günleri 08.00-18.00 saatleri arasında - 1 Saat	₺305,08
Çok Amaçlı Salon haftasonu ve resmi tatil günleri 18.00-24.00 saatleri arasında - 1 Saat	₺457,63
Çok Amaçlı Salon haftasonu ve resmi tatil günleri 08.00-00.00 (Bir günden fazla süreli aralıksız kullanım - 1 gün)	₺4.194,92
AHŞAP ATÖLYELER	
Özel Kurum ve Kuruluşlar İçin:	
Ahşap Atölyeler A Tipi - 1 Saat	₺152,54
Ahşap Atölyeler B Tipi - 1 Saat	₺122,88
Ahşap Atölyeler C Tipi - 1 Saat	₺93,22
Sivil Toplum Kuruluşları (Oda/Sendika/Vakıf/Dernek/Kulüp vb.) İçin:	
Ahşap Atölyeler A Tipi - 1 Saat	₺76,27
Ahşap Atölyeler B Tipi - 1 Saat	₺59,32
Ahşap Atölyeler C Tipi - 1 Saat	₺46,61
Resmi Kurumlar İçin:	
Ahşap Atölyeler A Tipi - 1 Saat	₺38,14
Ahşap Atölyeler B Tipi - 1 Saat	₺29,66
Ahşap Atölyeler C Tipi - 1 Saat	₺25,42
TİYATRO-BALE ATÖLYESİ	
Özel Kurum ve Kuruluşlar İçin:	
Tiyatro-Bale Atölyesi - 1 Saat	₺152,54
Sivil Toplum Kuruluşları (Oda/Sendika/Vakıf/Dernek/Kulüp vb.) İçin:	
Tiyatro-Bale Atölyesi - 1 Saat	₺76,27
Resmi Kurumlar İçin:	
Tiyatro-Bale Atölyesi - 1 Saat	₺38,14
SALON DANSLARI ATÖLYESİ	
Özel Kurum ve Kuruluşlar İçin:	
Salon Dansları Atölyesi - 1 Saat	₺152,54
Sivil Toplum Kuruluşları (Oda/Sendika/Vakıf/Dernek/Kulüp vb.) İçin:	
Salon Dansları Atölyesi - 1 Saat	₺76,27
Resmi Kurumlar İçin:	
Salon Dansları Atölyesi - 1 Saat	₺38,14
DENEYSEL SAHNE	
Özel Kurum ve Kuruluşlar İçin:	
Deneysel Sahne - 1 Saat	₺228,81
Sivil Toplum Kuruluşları (Oda/Sendika/Vakıf/Dernek/Kulüp vb.) İçin:	
Deneysel Sahne - 1 Saat	₺152,54

Resmi Kurumlar İçin:	
Deneysel Sahne - 1 Saat	₺76,27
DERSLİKLER	
Özel Kurum ve Kuruluşlar İçin:	
Derslikler - 1 Saat	₺76,27
Talepler 1 saatten az olamaz.	
Buçuklu saat taleplerinde 1 saat ücretinin yarısına tekabül eden fiyat uygulanır.	
EKİN ATÖLYESİ	
Çok Amaçlı Salon Kullanım Ücreti (Büyük Salon) - 1 Saat	₺25,42
Çok Amaçlı Salon Kullanım Ücreti (Küçük Salon) - 1 Saat	₺18,64
AŞKIYE-NEŞET ÇAL SAHNESİ	
Hafta İçi 09.00-18.00 saatleri arasında	₺444,92
Hafta İçi 18.00-24.00 saatleri arasında	₺508,47
Haftasonu ve resmi tatil günleri 09.00-18.00 saatleri arasında	₺635,59
Haftasonu ve resmi tatil günleri 18.00-24.00 saatleri arasında	₺699,15
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	KOMİSYON TEKLİFİ 2023 (KDV HARİÇ)
ŞEHİRİÇİ MİNİBÜS HATLARI TAHSİS ÜCRETLERİ	
SS 105 nolu 11 hat yıllık ücreti	₺747.460,00
Ödeme Şekli: 3 aylık dönemler halinde <u>Mart-Haziran-Eylül-Aralık</u> aylarında Belediye hesabına yatırılır.	

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Mali Hizmetler Müdürlüğü' nün 21.09.2022 tarih 38206 sayılı 2023 Yılı Ücret Tarifesi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Kabul etmeyenler? Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin üçüncü maddesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü' nün 23.09.2022 tarih 38611 sayılı Lüleburgaz Ticaret Borsası Park Yapım Talebi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

**İMAR KOMİSYONU, İSİMLENDİRME KOMİSYONU, PLAN VE BÜTÇE
KOMİSYON RAPORUDUR**

Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 23.09.2022 tarih ve 38611 sayılı yazısı Belediye Meclisimizin 03.10.2022 tarihli toplantısında görüşülerek komisyonlarımıza havale edilmiştir.

Lüleburgaz Ticaret Borsası Başkanı Kenan VAR, belediyemize müracaat ederek İlçemiz Durak Mahallesi Dere 5. Sokak, Dere 8. Sokak ve İskender Sokak kesişimde kalan ve

Belediyemiz Tasdikli İmar Planında **PARK ALANI** olarak ayrılmış alana park yapılmasını, yapılacak parkın tüm masraflarının Lüleburgaz Ticaret Borsası tarafından şartlı bağış kapsamında karşılanması ve yapılacak parka Lüleburgaz Ticaret Borsası Parkı adının verilmesini talep etmektedir.

05.10.2022 tarihli komisyon toplantısı ile ilgili çalışmalar tamamlanmıştır. Şöyle ki;

İlçemiz Durak Mahallesi Dere 5. Sokak, Dere 8. Sokak ve İskender Sokak kesişimde kalan ve Belediyemiz Tasdikli İmar Planında **PARK ALANI** olarak ayrılmış alana park yapılmasının uygun olacağı İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile,

Söz konusu alana yapılacak ve projesi belediyemiz tarafından belirlenecek park için gerekli olan/olacak tüm malzeme ve yapım işi masraflarının Lüleburgaz Ticaret Borsası tarafından karşılanarak Belediye Kanununun 18. Maddesine istinaden şartlı bağış kapsamında yapılmasının uygun olacağına Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından oybirliği ile,

İlçemiz Durak Mahallesi Dere 5. Sokak, Dere 8. Sokak ve İskender Sokak kesişimde yapılacak olan parkın yapım işinin tamamlanmasından sonra park adının LÜLEBURGAZ TİCARET BORSASI PARKI olarak isimlendirilmesinin uygun olacağı İsimlendirme Komisyonu tarafından oybirliği ile,

Belediyemiz ile Lüleburgaz Ticaret Borsası arasından imzalanacak olan Park Yapım Protokolü imzalaması için Belediye Başkanımız Dr. Murat GERENLİ'YE yetki verilmesi hususları komisyonlarımızca toplantıya katılanların oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclise arz olunur.

İmar Komisyonu: Talat AYDIN, Tunay KANTÜNER, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

İsimlendirme Komisyonu: Nihal ORGAN, Metin ÖZKAN, Günsel SOLAK, Arda ÖZKAN(Toplantıya Katılmadı), Ömer AYDIN (Toplantıya Katılmadı), imzaları.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ahmet Eren GÜRTEKİN, Aysun DEDEOĞLU, Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Zeynep GÜNDÜZ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Park ve Bahçeler Müdürlüğü' nün 23.09.2022 tarih 38611 sayılı Lüleburgaz Ticaret Borsası Park Yapım Talebi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 21.09.2022 tarih 38459 sayılı 978 Ha Alanı Kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Açıklama Raporu konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi.

AZADAN TALAT AYDIN (İmar Komisyonu Başkanı): Çalışmalarımız devam ediyor.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ:

Gündemimizin beşinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 21.09.2022 tarih 38465 sayılı İlave Plan Notu Eklenmesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

05/10/2022

İMAR KOMİSYON RAPORU

03/10/2022 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 38465 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2022 YILI EKİM AYI MECLİS DÖNEMİ 2 NUMARALI EVRAK

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılan inceleme neticesinde 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan; "Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notlarına", ilave plan notu eklenmesi gerekliliği doğduğu tespit edilmiştir.

Evrak 03/10/2022 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda, 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak;

"Yürürlükteki mevzuat ve komşu parseldeki mevcut teşekkül esas alınarak İkiz Nizam yapılaşma koşullarında teşekkül etmiş olan ancak 11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulları Ayrık Nizam olarak belirlenmiş imar parseli veya imar adaları için verilecek imar durumlarında; ilgili kanun ve yönetmeliklerde aksine bir hüküm bulunmamak kaydıyla yapılaşma koşulları mevcut teşekküle göre belirlenir." hükmünün ilave edilmesi hususunun; 17.05.2021 tarih ve 2021/49 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığınca 11.04.2001 Tarih ve 15/8 Sayılı Meclis Kararına İstinaden Tasdik Edilen Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Plan Notlarında yapılacak genel plan notu güncellemesi aşamasında değerlendirilmesinin Komisyonca uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Komisyonu: Talat AYDIN, Tunay KANTÜRER, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 21.09.2022 tarih 38465 sayılı İlave Plan Notu Eklenmesi konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.09.2022 tarih 39071 sayılı İmar Planı Değişikliği(Tescil Harici Alanlar) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

05/10/2022

İMAR KOMİSYON RAPORU

03/10/2022 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 39071 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2022 YILI EKİM AYI MECLİS DÖNEMİ 3 NUMARALI EVRAK

İlçemiz artan nüfus yoğunluğu ve beraberinde getirdiği otopark ihtiyacı göz önüne alınarak Siteler Mahallesi, Beril Sokak ile Okumuş Sokak arasında kalan yaklaşık 2.129 m² büyüklüğündeki Park Alanı ile Nazif Balkan Cadde ile Emel Cadde kesişiminde bulunan yaklaşık 1.287 m² büyüklüğündeki Park Alanının; 3194 sayılı İmar Kanununun 37.

ve 44. Maddeleri esas alınarak hazırlanan Otopark Yönetmeliğinin 3.Maddesi (k) fıkrasında tanımlandığı üzere "Yeraltı Otoparkı" olarak belirlenmesi hususunda;

Evrak 03/10/2022 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirme neticesinde 3194 sayılı İmar Kanununun 37.ve 44. Maddeleri esas alınarak hazırlanan Otopark Yönetmeliğinin 3.Maddesi (k) fıkrasında "Yeraltı Otoparkı: *Yol, meydan, yeşil saha, parklar ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait veya tahsisli taşınmazların bahçelerinin, tamamen tabii zemin veya tesviye zeminin altında kalmak üzere, uygulama imar planı kararı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu ve zemin yapısı dikkate alınarak, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü bırakılmak, mevcut dokuya zarar vermemek ve ilgili standartları sağlamak şartı ile yapılan kapalı otoparklar*" şeklinde tanımlandığı üzere; İlçemiz Siteler Mahallesi Beril Sokak ile Okumuş Sokak arasında kalan yaklaşık 2.129 m² büyüklüğündeki Park Alanı ile Nazif Balkan Cadde ile Emel Cadde kesişiminde bulunan yaklaşık 1.287 m² büyüklüğündeki Park Alanının altına Yeraltı Otoparkı yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

Plan değişikliği ile ilgili paftasında ve plan raporunda yapılan inceleme sonucunda, Siteler Mahallesi Beril Sokak ile Okumuş Sokak arasında kalan yaklaşık 2.129 m² büyüklüğündeki tescil harici alan ile Nazif Balkan Cadde ile Emel Cadde kesişiminde bulunan yaklaşık 1.287 m² büyüklüğündeki tescil harici alana yönelik sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının Komisyonca uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Komisyonu: Talat AYDIN, Tunay KANTÜRER, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.09.2022 tarih 39071 sayılı İmar Planı Değişikliği(Tescil Harici Alanlar) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.09.2022 tarih 39074 sayılı İmar Planı Değişikliği (278 ada 18-19-20-29-34-35-36 nolu parseller) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

05/10/2022

İMAR KOMİSYON RAPORU

03/10/2022 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, Komisyonumuza havale edilen 39074 sayılı evrak hakkında, Komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2022 YILI EKİM AYI MECLİS DÖNEMİ 4 NUMARALI EVRAK

İlçemiz 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında Teknik Altyapı Alanı fonksiyonunda yer alan Dere Mahallesi 278 ada 18-19-20-29-34-35-36 nolu parsellere yönelik 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesinin "...Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur." hükmü gereği; Kurumumuz tarafından resen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmıştır.

Evrak 03/10/2022 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

278 ada 18-19-20-29-34-35-36 nolu parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Teknik Altyapı fonksiyonunda yer almakta olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plan dışında kalmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanununun 8.Maddesinin "...*Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur.*" hükmü gereği; Kurumumuz tarafından resen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmıştır. 278 ada 18-19-20-29-34-35-36 nolu parseller için yapılaşma fonksiyonu Teknik Altyapı Alanı olarak belirlenmiştir.

Plan değişikliği ile ilgili paftasında ve plan raporunda yapılan inceleme sonucunda, İlçemiz Dere Mahallesi 278 ada 18-19-20-29-34-35-36 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının Komisyonca uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Komisyonu: Talat AYDIN, Tunay KANTÜRER, Tamer ERMUT, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.09.2022 tarih 39074 sayılı İmar Planı Değişikliği (278 ada 18-19-20-29-34-35-36 nolu parseller) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Bir sonraki toplantımız 1 Kasım 2022 Salı Saat: 18:00' de. Uygun mudur arkadaşlar? Evet oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 06.10.2022

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI

