

MECLİS KARARI

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/12/2020	Karar No. 2020	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN		

BELEDİYE MECLİSİNİN 2020 DÖNEMİ ARALIK AYI TOPLANTISI BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Aralık 2020 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 01/12/2020 Salı günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Büyük Salonda toplandı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Açılışı yaptık yoklamayı yapar mısınız?

Toplantıya aza'dan Günsel SOLAK, Ayfer KÜÇÜKHAN ve Halime Gülcan AYIŞIĞI' nın mazeretine binaen, iştirak etmedikleri görüldü

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum.

Gündem maddelerimizin görüşülmesine geçmeden önce, gündem maddelerimize ilave olarak gelen bir konu var. Bu konunun gündeme alınmasını görüşeceğiz.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 24/11/2020 tarih 12457 sayılı Boş Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi

Bu konunun gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin İkinci maddesi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 16/11/2020 tarih 12175 sayılı Yüzme Havuzları Hakkında konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Burcu Hanım. .

MECLİS KATİBİ Burcu SABANCILAR:

BAŞKANLIK MAKAMINA İlçemizde son yıllarda yaşanan nüfus artışı, arsa emlak değerlerinin artması ve sosyoekonomik düzeydeki değişiklikler ile birlikte toplu konut(çoklu blok) tarzı yerleşimlerin çoğaldığı bu yerleşimlerdeki talep ve ihtiyaçların da bununla orantılı olarak değiştiği şöyle ki; açık yüzme havuzu, spor salonu vb. sosyal mekanların talep edildiği görülmektedir. 03.08.2017 tarihinde yayınlanan 30113 sayılı resmi gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 20. maddesinin 8.fıkrası taban alanına dahil edilmeyen alanları konu almıştır ve ilgili fıkranın b bendinde(Bağımsız bölüm olarak düzenlenmeyen veya bağımsız bölümün eklentisi niteliği taşımayan, yapının ana taşıyıcı sistemleri ile bütünleşik olmayan, bahçe

alanının %10'unu geçmeyen; kamerye, pergola, sundurma, açık yüzme ve süs havuzu), açık havuzların taban alanına dahil edilmeyeceği açıkça yazmaktadır. Yine; 25.07.2019 tarih ve 30842 sayılı resmi gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde (20 nci maddesinin sekizinci fıkrasının (b) bendinde yer alan ", açık yüzme" ibaresi ve (c) bendi yürürlükten kaldırılmıştır.) açık yüzme havuzlarının taban alanına dahil edilmeyecek kısımlardan kaldırıldığı görülmektedir. Bu durumda 25.07.2019 tarihinden önce alınan yapı ruhsatlarında, özellikle siteler (çoklu blok) tek tek ruhsat aldıkları için açık yüzme havuzları taban alanlarından dolayı ruhsat alamamaktadır. Belediyemize 25.07.2019 tarihinden önce yapımına başlanmış olup bitmiş veya devam etmekte olan çoklu blok tarzı inşaatların; projelerinde yüzme havuzu olmasına rağmen taban alanından dolayı yüzme havuzlarına ruhsat alamadıklarına dair başvurular bulunmakta olup; bu mağduriyetlerinin giderilmesini Belediyemizden talep etmektedirler. Buna istinaden, 25.07.2019 tarihinden önce inşaat ruhsatı almış olup; onaylı mimari projesinde vaziyet planında açık yüzme havuzu olanların ve/veya noter onaylı kat karşılığı sözleşmesinde açık yüzme havuzu bulunanların taban alanına bakılmaksızın ruhsatlandırılabilmesi konusunun meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim. İmza Sevgi EREN- Ruhsat ve Denetim Müdürü, Gökhan Kaya ATAY- Belediye Başkan Yardımcısı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 16/11/2020 tarih 12175 sayılı Yüzme Havuzları Hakkında konulu yazısını dinlediniz. Bu konuda lehte veya aleyhte söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim

Gündemimizin Üçüncü maddesi, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 19/11/2020 tarih 12309 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

7 derecelik ve 5 derecelik İtfaiye Eri kadrolarının müktesepi nedeniyle iptal edilerek, 6 derecelik ve 4 derecelik İtfaiye Eri kadrolarının ihdas edilmesine meclisçe karar verilmesini arz ederim.

İmza: Dilek ÇETİN ÇİVİ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı.

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

<u>UNVAN</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>UNVAN</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>
<u>KODU</u>					<u>KODU</u>				
9447	GİH	İtfaiye Eri	7	1	9447	GİH	İtfaiye Eri	6	1
9447	GİH	İtfaiye Eri	5	1	9447	GİH	İtfaiye Eri	4	1

GEREKÇESİ:

- a) Personelin müktesebi,

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 19/11/2020 tarih 12309 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısını dinlediniz. Bu konuda lehte veya aleyhte söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre derece değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin dördüncü maddesi, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 24/11/2020 tarih 12457 sayılı Boş Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Burcu Hanım.

MECLİS KATİBİ BURCU SABANCILAR:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz norm kadro cetvelinde 8750 unvan kodlu 10 derecelik Tekniker kadrosunun Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince iptal edilerek, 3 derecelik Tekniker kadrosunun ihdas edilmesine meclisçe karar verilmesini arz ederim.

İmza: Dilek ÇETİN ÇİVİ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı.

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

<u>UNVAN KODU</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>UNVAN KODU</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>
8750	TH	Tekniker	10	1	8750	TH	Tekniker	3	1

GEREKÇESİ:

a) 5393 sy Kanun ve Esaslar Gereği Boş Kadro değişikliği,

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: . İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 24/11/2020 tarih 12457 sayılı Boş Kadro Derece Değişikliği konulu yazısını dinlediniz. Bu konuda lehte veya aleyhte söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre derece değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Arkadaşlar Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Komisyona havale edilen tek bir evrağımız var. Aralık ayında bir başka meclis toplantısı yapmamak adına oturuma 5 dakikalık ara vermeyi öneriyorum. Komisyonumuz toplansın. Ondan sonrasında tekrar bir araya gelelim. Şimdilik 5 dakikalık ara veriyoruz. 01/12/2020

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Burcu SABANCILAR

MECLİS KARARI

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01/12/2020	Karar No. 2020	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Kemal PEKTAŞ, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN		

BELEDİYE MECLİSİNİN 2020 DÖNEMİ ARALIK AYI TOPLANTISI BİRİNCİ BİRLEŞİM İKİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Aralık 2020 ayı mutad toplantılarının birinci birleşim ikinci oturumu için, 01/12/2020 Salı günü saat: 18.05'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Büyük Salonda toplandı.

Toplantıya aza'dan Günsel SOLAK, Ayfer KÜÇÜKHAN ve Halime Gülcan AYIŞIĞI' nın mazeretine binaen, iştirak etmedikleri görüldü

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar Komisyonuna havale edilen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü' nün 16/11/2020 tarih 12175 sayılı Yüzme Havuzları Hakkında konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

İMAR KOMİSYON RAPORU

2020 yılı Aralık Ayı 1. Meclis Toplantısında komisyonumuza havale edilen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 16/11/2020 tarih ve 12175 sayılı yazısı hakkında komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır.

İlçemizde son yıllarda yaşanan nüfus artışı, arsa emlak değerlerinin artması ve sosyoekonomik düzeydeki değişiklikler ile birlikte toplu konut(çoklu blok) tarzı yerleşimlerin çoğaldığı bu yerleşimlerdeki talep ve ihtiyaçların da bununla orantılı olarak değiştiği şöyle ki; açık yüzme havuzu, spor salonu vb. sosyal mekanların talep edildiği görülmektedir.

03.08.2017 tarihinde yayınlanan 30113 sayılı resmi gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 20. maddesinin 8.fıkrası taban alanına dahil edilmeyen alanları konu almıştır ve ilgili fıkranın b bendinde(Bağımsız bölüm olarak düzenlenmeyen veya bağımsız bölümün eklentisi niteliği taşımayan, yapının ana taşıyıcı sistemleri ile bütünleşik olmayan, bahçe alanının %10'unu geçmeyen; kameriye, pergola, sundurma, açık yüzme ve süs havuzu), açık havuzların taban alanına dahil edilmeyeceği açıkça yazmaktadır. Yine; 25.07.2019 tarih ve 30842 sayılı resmi gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde (20 nci maddesinin sekizinci fıkrasının (b) bendinde yer alan ", açık yüzme" ibaresi ve (c) bendi yürürlükten kaldırılmıştır.) açık yüzme havuzlarının taban alanına dahil edilmeyecek kısımlardan kaldırıldığı görülmektedir.

Bu durumda 2*5.07.2019 tarihinden önce alınan yapı ruhsatlarında, özellikle siteler (çoklu blok) tek tek ruhsat aldıkları için açık yüzme havuzları bu ibareden dolayı ruhsat alamamaktadır.

Buna istinaden, 25.07.2019 tarihinden önce inşaat ruhsatı almış olup; onaylı mimari projesinde vaziyet planında açık yüzme havuzu olanların, ticari amaç içermemesi koşuluyla 03.08.2017 tarih ve 30113 sayılı resmi gazetede yayınlanan ‘havuzlar’ hükmüne göre ruhsatlandırılmasının uygun olacağı kanaatine oy birliği ile varılmıştır.

Meclise arz olunur.

İmar Komisyonu : İmza Fikri ŞENTÜRK- İmar Komisyon Başkanı, Talat AYDIN- İmar Komisyon Başkan Yardımcısı, Tamet ERMUT- Üye , Kemal PEKTAŞ – Üye, Sedat DEMİR- Üye, İmzaları

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar Komisyonuna havale edilen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ nün 16/11/2020 tarih 12175 sayılı Yüzme Havuzları ile ilgili hususun komisyon raporunu dinlediniz. Bu konuda lehte veya aleyhte söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizdeki maddeler sonra erdi. Gündem dışı söz almak isteyen var mı? Buyurun Ömer Bey.

AZADAN ÖMER AYDIN:Başkanım dün Lüleburgaz Belediyemizin sosyal medya hesaplarından vatandaşlarımızın hizmetine sunulacağını öğrendiğimiz Sevgi Mutfağı ile ilgili, günlük kaç çeşit yemeğin kaç vatandaşımıza ulaşacağı, vatandaşlarımızın bu hizmetten yararlanabilmesi için belediyemiz ile nasıl, hangi evraklar ile irtibata geçmesi gerektiğini buradan biz meclis üyeleri ve kıymetli vatandaşlarımız ile paylaşılmasını rica ediyoruz. Bereketli ve hayırlı bu hizmete ihtiyaç halinde dağıtım konusunda grubum adına destekte bulunmak istediğimi sizinle paylaşmak istiyorum. Ayrıca hayırsever vatandaşlarımızın da sevgi mutfağına gıda desteğinde bulunmasını sağlarsak yardımın daha da büyüyerek tüm Lüleburgaz’ ın faydasına olacağını düşünüyoruz. Sevgi mutfağı projesinin Lüleburgazlı vatandaşlarımıza sunulması konusunda emek verenlere de grubumuz adına tekrar teşekkür ediyoruz. Allah razı olsun.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ben teşekkür ediyorum Ömer Bey. Evet dün kamuoyunda da okuduğunuz, takip ettiğiniz gibi uzun zamandır üzerinde çalıştığımız, çok ince eleyip sık dokuduğumuz, titiz davranmaya çalıştığımız bir konuydu. Özellikle pandemi sürecinde zaten, özellikle toplumsal yardımlaşma çok gerekli bir hale gelmişti. Bu nedenle arkadaşlarımızla beraber bu titiz çalışma sonucunda bu uygulamaya başladık. Bu uygulamadan kimlerin yararlanacağı konusunda Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü’ müze gerekli başvurular yapılabilir. Buradaki temel prensip, ana amacımız özellikle evinde yemek pişmeyen, açlık sınırı altında yaşayan ve bir şekilde bu tür hizmetlere ulaşamayan vatandaşlarımızı bizzat evinde bulup, evinde bu hizmetleri vermek üzerine kuruluydu. Üç dört çeşit arasında yemek ile başladık şuanda. Düzenli olarak menüler belirleniyor ve bunlar vatandaşlarımıza ulaştırılıyor. Başından beri söylediğimiz gibi sağ elin verdiği, sol el görmeyecek prensibi ile yapılıyor. Dolayısıyla kaç kişinin aldığını açıklamak doğru değil. Rakamlar artacak zaman içerisinde. Ama başvuru şartları belli. Başvuru ile ilgili çok titiz davranıyoruz. Burada bu işi asla ve asla siyasallaştırmak istemiyoruz. Bu cidden siyaset üstü bir konudur. Toplumsal dayanışma, muhtaç olan vatandaşlarımızın direkt olarak ulaşılması ve onlara hizmet götürülmesi çok çok önemlidir. Umarım daha öncede söyledim bunu. Karınları doyurulmuş yoksullar değil, yok edilmiş bir yoksulluk yaratalım bu ülkede. Bunun mücadelesini yapalım. Ama bu süreç içerisinde çalışmalarımıza titizlikle ve Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü’ müz üzerinden yürütüyoruz. Konuya katkıda bulunmak isteyen herkese çok teşekkür ederim. Bağış alma konusunda nakdi bağışlar değil ama malzeme desteği konusunda bizim Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğümüz, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğümüz üzerinden ilişkiye geçilebilir. Bu yardımlaşmaya, bu imeceye ne kadar çok insan katılırsa o kadar daha çabuk yaralar sarılır. Hassasiyetiniz için ben teşekkür ederim.

Başka söz almak isteyen var mı? Eğer yoksa bir sonraki toplantımız için önümüzdeki yıl, 4 Ocak 2021 saat 18:00 de toplanmamız uygun mudur arkadaşlar? Peki.

Gündemimizdeki maddeler bitti, konularımız bitti. Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 01/12/2020

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Burcu SABANCILAR