

MECLİS TUTANAĞI

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi 01.11.2021	Karar No. 2021	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN		

BELEDİYE MECLİSİNİN 2021 DÖNEMİ KASIM AYI TOPLANTISI BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Kasım 2021 ayı mutad toplantılarının birinci birleşimi için, 01.11.2021 Pazartesi günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Prof. Dr. Türkan SAYLAN Salonunda toplandı.

Toplantıya aza' dan Deniz ŞAHİN ve Darcan YILMAZOĞLU' nun mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum. Gündemimize geçmeden önce size ulaşan gündem maddelerine ilave müdürlüklerimizden müzekkeresi yazılan dört tane gündem maddesi var arkadaşlar.

10- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 26.10.2021 tarih 37670 sayılı Yönetmelik Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi.

11- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 27.10.2021 tarih 37945 sayılı Boş Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi.

12- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 27.10.2021 tarih 38126 sayılı Yönetmelik Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi.

13- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 01.11.2021 tarih 38390 sayılı 1/5000 Ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonuna İtirazlar konulu yazısının görüşülmesi.

Maddelerin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Bir de Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu tarafından verilmiş iki tane önerge var. Bunları da okutuyorum. Gündeme alınması konusunda sizlerin oylarınıza sunacağım.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz genelinde her ne kadar cadde ve sokak yollarımızın içler acısı durumu görsek, yaya geçit çizgileri konusunda son günlerde ciddi bir çalışma yapıldığını bilmekteyiz.

Gerçekleştirilen bu çalışmadan yola çıkarak geleceğin bilinçli yaya ve sürücülerinin yetiştirilebilmesi amacıyla çocuk trafik eğitim parkları yönetmeliğine uygun şekilde Lüleburgaz Belediyemizi tarafından okul öncesi, ilk ve ortaokul seviyesinde ki çocuklara trafik kültürünün yaygınlaştırılması ve çocukların küçük yaşta bu kültürü edinmeleri amacıyla yay ve sürücü eğitimi verilmek üzere; Çocuk Trafik Eğitim Parkı kurulmasını Ak Parti Belediye Meclis Grubu olarak; talep ediyoruz.

AK PARTİ GRUP BAŞKANVEKİLİ
ÖMER AYDIN (İmza)

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Bu önerge gündem önergesi herhalde. Peki. Gündeme alınmasını... önergeyi dinlediniz. Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN
Kabul Etmeyenler? Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER,
Oyçokluğu ile ret edilmiştir. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Lüleburgaz Belediyemiz tarafından 2017 yılında kısmen faaliyete başlayan ve bugüne kadar motosiklet kısmı açılmayan Lüleburgaz Yıldızları Motosiklet ve Bisiklet Akademisi, Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi, Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi, Lüleburgaz Yıldızları Lezzet Akademisi, özellikle de Lüleburgaz Belediyemizin ve kıymetli vatandaşlarımızın üzerinde yıllardır kambura dönuşen, 2016 yılından beri açılıyor, açılacak sözleriyle zaman zaman gündeme getirilen, durduğu yere çürüyen, para aktarılmaya doyulmayan Lüleburgaz Yıldızları Sanat Akademisi ile ilgili araştırma ve geliştirme komisyonu kurulmasını AK Parti Belediye Meclis Grubu olarak teklif ediyoruz.

AK PARTİ GRUP BAŞKANVEKİLİ
ÖMER AYDIN (İmza)

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Evet arkadaşlar önergeyi dinlediniz. Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN
Kabul Etmeyenler? Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren

GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Oyçokluğu ile ret edilmiştir.

Gündemimizin ikinci maddesi Özel Kalem Müdürlüğü' nün 18.10.2021 tarih 36755 sayılı 2022 Mali Yılı Belediye Bütçe Kararnamesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemizin 2022 Mali Yılı Belediye Bütçe Kararnamesi ekte sunulmuştur. 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun, 18. , 20. , 61. ve 62. maddeleri, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. , 28. , 29. ve 30. maddeleri gereği, 2022 Mali Yılı Belediye Bütçe Kararnamesinin, Belediye Meclisince incelenip, kabulü için gerekli çalışmaların yapılmasını bilgilerinize arz ederim. Murat GERENLİ, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Özel Kalem Müdürlüğü' nün 18.10.2021 tarih 36755 sayılı 2022 Mali Yılı Belediye Bütçe Kararnamesi konulu yazısını dinlediniz.. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Meclisçe mevcudun Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin üçüncü maddesi Özel Kalem Müdürlüğü' nün 18.10.2021 tarih 36777 sayılı 2022 Mali Yılı İdare Performans Programı konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun Stratejik Plan ve Performans Programı başlıklı 41. maddesinde, Belediye Başkanı Stratejik Plana uygun olarak yıllık bütçe performans programını hazırlayıp, Belediye Meclisine sunar. Stratejik Plan ve Performans Programı bütçenin hazırlanmasına esas teşkil eder ve Belediye Meclisinde bütçeden önce görüşülerek, kabul edilir; amir hükümlerine göre, 15/07/2009 tarih ve 27289 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik" gereği, Belediyemizin 2022 Mali Yılı İdare Performans Programı hazırlanmıştır. Hazırlanan 2022 Mali Yılı İdare Performans Programının Meclisçe görüşülerek, karara bağlanmasını arz ederim. Murat GERENLİ Belediye Başkanı, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Özel Kalem Müdürlüğü' nün 18.10.2021 tarih 36777 sayılı 2022 Mali Yılı İdare Performans Programı konulu yazısını dinlediniz. Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Meclisçe mevcudun Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dördüncü maddesi Özel Kalem Müdürlüğü' nün 18.10.2021 tarih 36774 sayılı 2022 Mali Yıl Bütçesi konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemizin 2022 Mali Yılı Bütçesi ve izleyen iki yılın Gelir-Gider tahminlerine ilişkin üst yönetici ile Encümen tetkikleri tamamlanmış olup, bütçe tasarısı ekte sunulmuştur. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, 18. , 20. , 61. ve 62. maddeleri, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. , 28. , 29. ve 30. maddeleri gereği, 2022 Mali Yılı Bütçesi ve izleyen iki yılın Gelir Gider tahminlerinin Belediye Meclisince incelenip, kabulü için gerekli çalışmaların yapılmasını bilgilerinize arz ederim. Murat GERENLİ Belediye Başkanı, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Özel Kalem Müdürlüğü' nün 18.10.2021 tarih 36774 sayılı 2022 Mali Yıl Bütçesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Meclisçe mevcudun Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin beşinci maddesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 12.10.2021 tarih 35673 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

01.10.2021 tarih ve 34557 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuran Yeşim YALÇINKAYA, kızı Binnur YALÇINKAYA'nın 26-28 Temmuz 2021 tarihlerinde Türkiye Bedensel Engelliler Federasyonu tarafından düzenlenen Masa Tenisi Türkiye Şampiyonasında Kadın Class 8-10 kategorisinde Türkiye Şampiyonu olduğunu belirterek ödüllendirilmesini talep etmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesinde yer alan "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükmü gereğince Binnur YALÇINKAYA'nın Belediyemizce ödüllendirilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Samet SERVET Sosyal Destek Hizmetleri Müdürü Vekili, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 12.10.2021 tarih 35673 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Sosyal Hizmetler Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına ortaklaşa havalesini öneriyorum. Komisyonlara havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Meclisçe mevcudun Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 19.10.2021 tarih 36804 sayılı 1/5000 Ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonuna İtirazlar konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

07.03.2018 tarih ve 2018/27 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na, Belediyemiz aleyhine Devlet Demiryolları İşletmesi, Haydarpaşa 1. Bölge Müdürlüğü tarafından Edirne İdare Mahkemesine açılan 2018/458 Esas Sayılı dava ile 15.05.2019 tarih ve 2019/602 sayılı iptal kararı verilmiştir. Edirne İdare Mahkemesince iptal edilen nazım imar planının, plan hiyerarjisi gereği yeniden yapılması gerektiğinden, güncel halihazır ve kadastro haritaları ile imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd planı yapılan bölgenin, eski nazım imar planı sınırları korunacak biçimde, 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre düzeni Planına ve 2.7 nolu plan hükmüne uygun olacak biçimde, İmar Kanununun 8(b) maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin yeniden alınarak, ilgili yasa ve yönetmeliklere uyularak, 1/5000 ölçekli Genel Nazım İmar Planı yapılmasının uygun olacağına ilişkin Belediye Meclisininin 04.07.2019 tarih ve 2019/110 sayılı kararı alınmıştır. Bu konuya istinaden, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereği, 01/09/2021 tarih ve 2021/72 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olup, 09/09/2021 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Yasal askı süresi içerisinde 1/5000 ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili olarak 40 adet itiraz Müdürlüğümüze iletilmiş olup söz konusu itirazlar yazımız ekinde sunulmuştur. Yasal askı süresi içerisinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yapılan ve ekte sunulan itirazların 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Belediye Meclisince değerlendirilerek karar verilmesini arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 19.10.2021 tarih 36804 sayılı 1/5000 Ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonuna İtirazlar konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 19.10.2021 tarih 36676 sayılı Sözleşmeli Personel Çalışma Yönetmeliği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz bünyesinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereği tam zamanlı Sözleşmeli Personel olarak görev yapan çalışanların disiplin işlemlerini yürütmek üzere hazırlanmış Lüleburgaz Belediyesi Sözleşmeli Personel Disiplin Yönetmeliğinin meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim. Dilek ÇETİN ÇİVİ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 19.10.2021 tarih 36676 sayılı Sözleşmeli Personel Çalışma Yönetmeliği konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havalesini öneriyorum. Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin sekizinci maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 19.10.2021 tarih 36814 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

01.10.2021 Tarih ve 2021 / 86 meclis karar sayılı 1 adet 8 derecelik Zabıta Memuru kadrosunun öğrenim düzeyine yapılan intibakı ile 02.05.2011 tarih ve 2011 / 5-1-1-93 meclis karar sayılı 1 adet 8 derecelik Zabıta Memuru kadrosu ve 02.03.2015 Tarih ve 2015/25 meclis karar sayılı 6 derecelik Zabıta Memuru kadrolarının müktesepeleri nedeniyle buldukları kadroların III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile iptal edilerek, 2 adet 5 derecelik 1 adet 7 derecelik Zabıta Memuru kadrolarının ihdas edilmesine meclisçe karar verilmesini arz ederim. Dilek ÇETİN ÇİVİ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

<u>UNVAN</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>UNVAN</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>
<u>KODU</u>					<u>KODU</u>				
9950	GİH	Zabıta Memuru	8	1	9950	GİH	Teknisyen	5	1
9950	GİH	Zabıta Memuru	8	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	7	1
9950	GİH	Zabıta Memuru	6	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	5	1

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 19.10.2021 tarih 36814 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısını dinlediniz. Dolu Kadro Derece Değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Etmeyenler? Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dokuzuncu maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 20.10.2021 tarih 37046 sayılı 418 Ada 31 Parsel konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 13.10.2021 tarih ve 34558614 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Kırklareli İl Milli Eğitim Müdürlüğü, İlçemiz Kurtuluş (İstiklal) Mahallesi 418 ada 31 parselde bulunan taşınmazda mevcut Lüleburgaz Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesinin yıkılıp aynı parselde yeniden Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Kampüsünün yapılmasının planlandığını ve yeni yapılacak olan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Kampüsü projesi için Belediyemizden alınan imar durumunda taban alanı katsayısının (TAKS) %25 olarak verildiğini belirtmiş olup Milli Eğitim Bakanlığının Eğitim Yapıları Asgari Tasarım Standartları Kılavuzuna göre yapılması zorunlu olan yeni projenin uygulanabilmesi için taban alanı katsayısının (TAKS) %50'ye çıkarılmasını talep etmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 20.10.2021 tarih 37046 sayılı 418 Ada 31 Parsel konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesinin öneriyorum. İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin onuncu maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 26.10.2021 tarih 37670 sayılı Yönetmelik Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliklerinde müdürlükler arası görev dağılımında luzüm görülen değişiklik üzerine revizyona gidilmesi ihtiyacı doğmuştur. Yönetmelik değişikliklerinin meclisçe görüşülerek uygulamaya esas kararın alınması hususunda gereğini arz ederim. Dilek ÇETİN ÇİVİ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 26.10.2021 tarih 37670 sayılı Yönetmelik Değişikliği konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Komisyon Başkanların Oluşan Komisyona havalesinin öneriyorum. Komisyon Başkanların Oluşan Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on birinci maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 27.10.2021 tarih 37945 sayılı Boş Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz norm kadro cetvelinde boş bulunan 10 derecelik 01.04.2021 tarih ve 2021/40 meclis karar sayılı Tekniker kadrosunun Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesi gereğince iptal edilerek, 3 derecelik Tekniker kadrosunun ihdas edilmesine meclisçe karar verilmesini arz ederim. Selçuk KURT İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü V., Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

<u>UNVAN</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>	<u>UNVAN</u>	<u>SINIFI</u>	<u>ÜNVANI</u>	<u>DERECESİ</u>	<u>ADEDİ</u>
<u>KODU</u>					<u>KODU</u>				
8750	TH	Tekniker	10	1	8750	GİH	Tekniker	3	1

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 27.10.2021 tarih 37945 sayılı Boş Kadro Derece Değişikliği konulu yazısını dinlediniz. Boş Kadro Derece Değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda

ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNERER, Etmeyenler? Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on ikinci maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 27.10.2021 tarih 38126 sayılı Yönetmelik Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinde görev dağılımında lüzum görülen değişiklik üzerine revizyona gidilmesi ihtiyacı doğmuştur. Yönetmelik değişikliğinin meclisçe görüşülerek uygulamaya esas kararın alınması hususunda gereğini arz ederim. Selçuk KURT İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü V. Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 27.10.2021 tarih 38126 sayılı Yönetmelik Değişikliği konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Komisyon Başkanların Oluşan Komisyona havalesinin öneriyorum. Komisyon Başkanların Oluşan Komisyona havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on üçüncü maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 01.11.2021 tarih 38390 sayılı 1/5000 Ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonuna İtirazlar konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisimizin Eylül ayı olağan toplantısı kapsamında 1/5000 ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili alınmış olan 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı kararı 09.09.2021 tarihi itibarıyla 1 aylık süre ile askıya çıkarılmış olup yasal askı süresi 11.09.2021 tarihinde tamamlanmıştır. Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde mer'i Uygulama İmar Planında; -765 ada 66 parsel, "Özel Sosyal Tesis Alanı"nda, -271 ada 78 ve 85 parseller(yeni 961 ada 1 parsel), "Kapalı Spor Tesis Alanı"nda, -281 ada 14 parsel, "Resmi Kurum Alanı"nda, -281 ada 15 parsel, Karayolları Bakım ve Onarım İstasyonu"nda (Kamu Hizmet Alanı), -281 ada 18 parsel, "Belediye Hizmet Alanı"nda, -281 ada 12 parsel, "Kamu Hizmet Alanı"nda, -281 ada 11 parsel, "Belediye Hizmet Alanı"nda, -146 ada 58 parsel, YSE (Kamu Hizmet Alanı)'de -1412 ada 1 parsel, Huzurevi (Sosyal Tesis Alanı)'nde -16.09.1998 tarih ve 6 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1. Bölge İlave İmar Planında kalan Özerler (Cumhuriyet) Mahallesi 514, 847, 848, 849, 850, 851, 852 adalar "Konut Alanı"nda kalmaktadır.

Ancak yukarıda adı geçen parseller Belediye Meclisimizin 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonunda plan müellifince sehven farklı fonksiyonlar olarak işlenmiş olup söz konusu parsellerin, 1/5000

ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonuna yukarıda bahsedildiği şekilde işlenmesi gerekmektedir. Konunun Meclisçe görüşülerek karar verilmesini bilgilerinize arz ederim. Anıl SÜLÇEN İmar ve Şehircilik Müdürü Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 01.11.2021 tarih 38390 sayılı 1/5000 Ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonuna İtirazlar konulu yazısını dinleniniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Gündem dışı söz almak isteyen var mı? Buyurun Tamer Bey.

MECLİS ÜYESİ TAMER ERMUT: Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri arkadaşlarım. Öncelikle kurumumuzun değerli çalışanını kaybettik. Ailesine öncelikle sabırlar diliyorum daha sonra size ve çalışma arkadaşlarına. Ölümün her türlü acı ama bu şekilde olması içimizi daha da acıttı. O yüzden aileye sabırlar diliyorum. 29 Ekim 2021 tarihinde Cumhuriyetimizin 98. Yılı'nı kutladık. Hükümet ya da devlet başkanının halk tarafından belirli bir süre için ve belirli yetkilerle seçildiği yönetim biçimidir cumhuriyet. Bunun tam tersi düşündüğünde egemenliğin belirli bir kişide ya da belli bir ailede olması yöntemi dediğimiz monarşi ya da oligarşinin tam tersi bir yönetim şeklidir. Ulu önderimiz Mustafa Kemal Atatürk 98 yıl önce 29 Ekim 1923 yılında ilan ettiği Cumhuriyet' in hepimiz için çok değerli olduğunu düşünüyorum. Kadı ki 2 sene sonra yüzüncü yılını kutlayacağımız daha güzel tabirle ikinci yüzyılında daha demokratik, daha hukuki ve daha adil bir ülkede yaşamayı temenni ediyorum. Bir diğer konu bugün 1 Kasım 1928 yılında önemli bir devrim gerçekleşti. Cumhuriyetin ilan edildiği dönemlerde kadınlarda okuma oranının sadece yüzde dört, erkeklerde ise sadece yüzde yedi olduğu bir toplum vardı. 1 Kasım 1928 yılında onuncu yüzyıldan bu yana Arap alfabesi ile yaşayan toplum Mustafa Kemal Atatürk' ün Türkiye Büyük Millet Meclisi' ndeki 1353 sayılı kanun ile Türk Harflerinin Kabulü ve Tatbiki Hakkında Kanun ile Türk Alfabesinin onaylanmasının yıl dönümü. Bunu da buradan kutlamak istiyorum. Bu konuşmasında Mustafa Kemal Atatürk şu tabileri kullanmış. Büyük Millet Meclisinin kararı ile tük harflerinin kesinlik ve yasalık kazanması bu memleketin yükselme uğraşında başlı başına bir geçit olacaktır. Kaldı ki böyle olmuş. Cumhuriyetimiz beş yaşında iken bu harf devrimi ile toplumun okuma yazma oranında ciddi artışlar sağlamaya başlamış ve bu da ancak ve ancak bugün hala tartıştığımız eğitim ile olur mantığıyla eğitim alanında genişletilerek okuma yazma oranı arttırılmıştır. Bir diğer önemli konu 1 Kasım 1922' de gerçekleşen saltanatın kaldırılması. Yine Türkiye Büyük Millet Meclisi Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin, hukuku hâkimiyet ve hükümlerinin mümessili hakikisi olduğuna dair" adlı kararnamesi ile saltanat kaldırıyor. Saltanatın kaldırılmasında önemli olan dört önemli sebep mevcut. Bunlardan bir tanesi saltanatın ulusal hakimiyete tehtid olması. İkincisi padişah ve İstanbul hükümetinin milli direnişe karşı olması. Bir diğeri ülkede bulunan iki hükümetin fikirlerinin birbiri ile örtüşmemesi. Bir diğeri husus ise Türkiye Büyük Millet Meclisi hükümetinin İtilaf Devletlerine karşı kesin bir zafer elde etmesi. Tamamen saltanatın mevcut yönetim ile zıt fikirlerde bulunması ve toplumda buna karşılık bulunmamasından kaynaklı bir karar. 1 Kasım 1922 de de gerçekleşiyor. Bunu da burada anmak istiyorum. Teşekkür ediyorum.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ben teşekkür ediyorum. Başka söz almak isteyen var mı? Pardon. Tunay bey söz mü almak istediniz. Buyurun.

MECLİS ÜYESİ TUNAY KANTÜNER: Tamer kardeşimiz oldukça ciddi, bazı hatırlatmalar yaptı. Bu hatırlamaları Yunus Emre yapmış zamanında.

Çıktım erik dalına, anda yedim üzümü
Bostan issi kakıyup, der ne yersin kozumu. Çıktım erik dalına üzüm yedim. bostanın sahibi niye yedin üzümü.

Bir serçenin kanadım, kırk kağnıya yüklettim
Kırk çift dahi çekmedi, şöyle kaldı yazılı.

Bir sinek bir kartalı, salladı vurdu yere
Yalan değil gerçektir, ben de gördüm tozunu
Yunus bir söz söylemiş, hiç bir söze benzemez
Münafıklar elinden, örttü mana yüzünü

Yani Yunus der ki. Ben burada bir şeyler söylüyorum. İlk bakışta size saçma gelebilir. Ama dikkatli olun ardındaki manayı bulun. Çünkü ben doğrudan söyleyemiyorum. Bu şiiri tavsiye ediyorum arkadaşlara internetten bulabilirler. Eni kunu bir okusunlar üzerinde düşünsünler. Uzun uzun üzerinde düşünmeye değer bir şiir. Teşekkür ederim.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ben teşekkür ediyorum. Başka söz almak isteyen var mı? Eğer yok ise Kasım meclisimiz biraz uzun sürecek, işimiz çok, yoğunuz. Ben bir sonraki toplantıyı komisyonların da gereken çalışmaları yapabilmesi adına 11 Kasım' da yapılmasını öneriyorum. Saat:18:00' de. Uyun mudur arkadaşlar? Lüleburgaz' ımın kurtuluşu geçsin, Atamızı 10 Kasım' da analım. 11 Kasım' da hep beraber toplanalım. Çünkü birkaç meclis daha toplanacağız. Çünkü bütçe var, performans var, imar komisyonunda 1/50002 lik planlarda değişiklikler var. Eğer uygun ise oturumu kapatmayı oylarınıza sunacağım. 11 Kasım 2021 Saat:18:00' de görüşmek üzere. Olumsuz herhangi bir tepki gelmediğine göre oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir. Herkese iyi akşamlar.

Oturumu kapatıyorum. 01.11.2021

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI

MECLİS TUTANAĞI
T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi 11.11.2021	Karar No. 2021	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Ömer AYDIN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2021 DÖNEMİ KASIM AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Kasım 2021 ayı mutad toplantılarının ikinci birleşimi için, 11.11.2021 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Prof. Dr. Türkan SAYLAN Salonunda toplandı.

Toplantıya aza' dan Deniz ŞAHİN, Mine DİBEK, Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ ve Sedat DEMİR' in mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum. Gündemimize geçmeden önce size ulaşan gündem maddelerine ilave Özel Kalem Müdürlüğümüzün müzekkeresi var ek gündem olarak bunun görüşmeye alınmasını gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum.

Özel Kalem Müdürlüğü' nün 11.11.2021 tarih 40006 sayılı Sermaye Artırımı (Belediyemize ait Lüleburgaz Kültür ve Sanat Ürünleri Ltd. Şti.) konulu yazısının görüşülmesi.

Maddenin gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Aytül ÇİLOĞLU, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Etmeyenler? Ömer AYDIN Oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Bunu okuyalım isterseniz öncelikle.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediyemize ait Lüleburgaz Kültür ve Sanat Ürünleri Ltd. Şti. 11/11/2021 tarihli 39998 sayılı yazısında şirketin sermayesinin 5.000.000,00 TL artırılmasını talep etmekte olup 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. maddesinin (i) bendine göre sermaye artışı kararı alınabilmesi için konunun Belediye Meclisi' nde görüşülerek karar verilmesi hususunda gereğini arz ederim. Ahmet Cem SAİN Özel Kalem Müdürü, imza.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Özel Kalem Müdürlüğü' nün 11.11.2021 tarih 40006 sayılı Sermaye Artırımı (Belediyemize ait Lüleburgaz Kültür ve Sanat Ürünleri Ltd.

Şti.) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Kabul Edenler? Aytül ÇİLOĞLU, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRELER, Etmeyenler? Ömer AYDIN oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin mevcut maddesi Özel Kalem Müdürlüğü' nün 18.10.2021 tarih 36755 sayılı 2022 Mali Yılı Belediye Bütçe Kararnamesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi

MECLİS ÜYESİ AYFER KÜÇÜKHAN: Başkanımız komisyon çalışmalarımızı devam ediyor.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Özel Kalem Müdürlüğü' nün 18.10.2021 tarih 36774 sayılı 2022 Mali Yıl Bütçesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi.

MECLİS ÜYESİ AYFER KÜÇÜKHAN: Aynı şekilde çalışmalarımızı devam ediyor.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 19.10.2021 tarih 36804 sayılı 1/5000 Ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonuna İtirazlar konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK: Başkanım çalışmalarımız devam ediyor.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 20.10.2021 tarih 37046 sayılı 418 Ada 31 Parsel konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK: o da devam ediyor.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Bu konuda da çalışmalarımız devam ediyor. Bir konumuz daha var. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 01.11.2021 tarih 38390 sayılı 1/5000 Ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonuna İtirazlar konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK: Devam ediyor.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: bu da bir sonraki mecliste, devam ediyor çalışmalarımız. Peki. Şimdi gündemimizin yedinci maddesi Özel Kalem Müdürlüğü' nün 18.10.2021 tarih 36777 sayılı 2022 Mali Yılı İdare Performans Programı konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BÜTÇE KOMİSYONU 2022 MALİ YILI PERFORMANS PROGRAMI İNCELEME RAPORU

01.11.2021 tarihli Kasım ayı Meclis Toplantısında komisyonumuza havale edilen 2022 Mali yılı Performans Programı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi ile 5018 Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi gereği incelenmiş olup, aşağıdaki şekilde rapora bağlanmıştır.

2022 yılı Performans Programı kurumsal amaç ve hedeflerin yıllık uygulama adımları ile bütçesel bağlantılarını sağlayacak şekilde ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik ve Hazırlama Rehberinde belirtilen ilkeler çerçevesinde hazırlandığı, yıllık projeler için 170 adet faaliyet, 17 adet performans hedefi ve bu hedeflere ilişkin 94 adet performans göstergelerine yer verildiği, faaliyetlerin gerçekleştirilmesi için 208.06.500,00 TL kaynak kullanımı öngörüldüğü tespit edilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonu: PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU: Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Oğuz Kaan KOZAR, Ömer AYDIN(Ret), imzaları

MECLİS KATİBİ MURAT GERENLİ:

Değerli Lüleburgazlılar,

Günümüz dünyasındaki yönetim anlayışı, fırsatları küresel düzeyde yaratmayı ve köklü değişimlere hazır olmayı ön plana çıkaran dinamik bir yaklaşımdır. Bu yaklaşım, geliştirilen stratejilerin uygulanması; politika üretme, kaynak tahsis etme, var olan örgüt yapılarında değişikliğe gitme, süreç yenileme, stratejik yönetim kültürü oluşturma ve etkili insan kaynakları fonksiyonu geliştirme gibi çok yönlü konuları içermektedir. Lüleburgaz Belediyesi olarak küresel ölçekte yaşanan bu hızlı değişim ve dönüşüm sürecini iyi kavramak ve bu doğrultuda pozisyon almak en önemli önceliklerimiz arasında yer almaktadır. Sürekli gelişen, halktan aldığı gücü ve kaynakları doğru kullanan, üreten bir belediye olmak için çalışıyor, mali disiplinden asla taviz vermiyoruz. 2022 yılında da Lüleburgaz'a dürüst, şeffaf ve hesap verebilir bir yönetim anlayışıyla hizmet etmeye, katılımı esas alarak toplumsal dayanışmayı büyütmeyle devam edeceğiz.

Dünyanın ağırlık merkezinin kentlere kaydığı günümüzde, kent yöneticileri gelecek planlamaları yaparken, sadece o kentte yaşayanlara değil, tüm çevreye ve dünyaya karşı sorumluluklarını yerine getirmek durumundadır. Lüleburgaz Belediyesi olarak 2016 yılından bu yana stratejik yönetim ve kurumsal sosyal sorumluluk anlayışımız doğrultusunda her yıl belirli bir tema kapsamında farkındalık yaratmaya ve sürdürülebilir politikalar üretmeye devam ediyoruz. Bu doğrultuda; geçmişi binlerce yıl öncesine dayanan, farklı medeniyetlerin yaşadığı, tarihi İpek Yolu üzerinde bulunan ve demografik yapısı balkanlardan gelen göçlerle şekillenen, nüfusu artmaya ve düzenli göç almaya devam eden çağdaş Cumhuriyet kenti Lüleburgaz'da 2022 yılını "Göç Yılı" olarak kutlayacağız.

Hayallerin hayat bulduğu Lüleburgaz'ı yaratmak amacıyla hazırladığımız 2020- 2024 dönemi Stratejik Planı'mız doğrultusunda ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu 9. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesi gereğince 2022 yılı Performans Programı'mızı oluşturduk. *2022 Mali Yılı Performans Programı'mızda* amaç ve hedeflerimize ilişkin program dönemine ait performans hedef ve göstergeleri, yürütülecek faaliyet ve projeler, kaynak ihtiyacı ve idareye ilişkin bilgiler yer almaktadır.

Performans Programı'mızın başarılı olarak uygulanacağına yürekten inancım, Performans Programı'nın hazırlanması sürecinde üstün gayret ve özveriyle çalışan, programın hayata geçirilmesinde emek ve deneyimlerini esirgemeyecek olan tüm çalışma arkadaşlarıma, yaptığımız çalışmalarda bizlere destek veren değerli meclis üyelerimize ve desteklerini her zaman arkamda hissettiğim değerli Lüleburgaz halkına çok teşekkür ederim.

Sevgi ve Saygılarımla...

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

2022 yılı Performans Programının okunması.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Evet sevgili arkadaşlar. Lüleburgaz Belediyesi 2022 yılı Performans Programını dinlediniz. Performans Programı hakkında söz almak isteyen var mı? Performans Programını oylarınıza sunuyorum. Kabul Edenler? Aytül ÇİLOĞLU, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER Etmeyenler? Ömer AYDIN oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin sekizinci maddesi Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 12.10.2021 tarih 35673 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ve SOSYAL HİZMET KOMİSYONU RAPORU

Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 12.10.2021 tarih ve 35673 sayılı, Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konulu yazısı, Belediye Meclisinin 01.11.2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilmiş olup, Komisyonumuzun 02.11.2021 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda;

01.10.2021 tarih ve 34557 sayılı dilekçe ile Belediyemize başvuran Yeşim YALÇINKAYA, kızı Binnur YALÇINKAYA'nın 26-28 Temmuz 2021 tarihlerinde Türkiye Bedensel Engelliler Federasyonu tarafından düzenlenen Masa Tenisi Türkiye Şampiyonasında Kadın Class 8-10 kategorisinde Türkiye Şampiyonu olduğunu belirterek ödüllendirilmesini talep etmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 14/B maddesinde yer alan "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükmü gereğince Binnur YALÇINKAYA'ya Belediyemizce uygun görülen ödülün verilmesi talep edilmiştir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede 26-28 Temmuz 2021 tarihlerinde Türkiye Bedensel Engelliler Federasyonu tarafından düzenlenen Masa Tenisi Türkiye Şampiyonasında Kadın Class 8-10 kategorisinde Türkiye Şampiyonu olan Binnur YALÇINKAYA'ya 2021-2022 öğretim yılı süresince (7 ay süre ile) aylık 500,00TL eğitim yardımı verilmesi uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU: Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Oğuz Kaan KOZAR, Ömer AYDIN,

Sosyal Hizmetler Komisyonu: Deniz ŞAHİN, İlhami Zafer GİRGİN, Ali AYDEMİR, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Zeynep GÜNDÜZ, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Sosyal Destek Hizmetleri Müdürlüğü' nün 12.10.2021 tarih 35673 sayılı Başarılı Sporcu Ödüllendirilmesi konu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin dokuzuncu maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 19.10.2021 tarih 36676 sayılı Sözleşmeli Personel Çalışma Yönetmeliği konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü.2 nün 19.10.2021 tarih ve 36676 sayılı yazısı, 01.11.2021 tarihli meclis toplantısında Komisyon Başkanlarından oluşan Komisyona havale edilmiş olup, komisyonumuzun 04.11.2021 tarihli toplantısında görüşülerek, aşağıdaki şekliyle karara bağlanmıştır.

Sözleşmeli Personel Disiplin Yönetmeliği ekteki şekliyle karara bağlanmıştır. Meclise arz olunur.

LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ SÖZLEŞMELİ PERSONEL DİSİPLİN YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Yönetmeliğin amacı; Lüleburgaz Belediyesi'nde görev yapan sözleşmeli personele verilecek disiplin cezalarının usul ve esaslarını belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesi uyarınca Lüleburgaz Belediyesi'nde görev yapan sözleşmeli personeli kapsar.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelik, 14/07/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu, 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu, 17/09/1982 tarihli ve Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkında Yönetmelik, 06/06/1978 tarihli ve 7/15754 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile uygulamaya konulan Sözleşmeli Personel Çalıştırılmasına İlişkin Usul ve Esaslar ile İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 31/10/2005 tarihli ve B050MAH0710001/11493 sayılı Genelgesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) Belediye: Lüleburgaz Belediyesini,
- b) Kurum: Lüleburgaz Belediyesini,
- c) Disiplin amiri: Bu Yönetmeliğe ekli cetvelde (Ek-1) belirtilen amirleri,
- d) Disiplin kurulu: 30/04/2021 tarih ve 31470 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Devlet Memurları Disiplin Yönetmeliğiyle oluşturulan disiplin kurulunu,
- ç) Disiplin kurulları: Disiplin kurulunu ve yüksek disiplin kurulunu,
- d) Sözleşmeli personel: 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesine dayanarak istihdam edilen personeli,
- e) Yönetici: Lüleburgaz Belediyesinde şef ve üstü pozisyonda görev yapan idari ve teknik personeli,

f) Yüksek disiplin kurulu: 30/04/2021 tarih ve 31470 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Devlet Memurları Disiplin Yönetmeliğinin 17.maddesinde belirtilen oluşturulan yüksek disiplin kurulunu,
ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Disiplin Hükümleri

Disiplin cezaları

MADDE 5- (1) Aşağıda sayılan davranışlarda bulunan sözleşmeli personele durumun niteliği dikkate alınarak aşağıdaki disiplin cezalardan birisi verilir.

- a) Uyarma cezası
- b) Kınama cezası
- c) Aylıktan kesme cezası
- d) Sözleşmenin feshi cezası

Cezayı gerektiren eylem ve davranışların nitelikleri ve özellikleri göz önünde tutularak bu eylem ve davranışlar için gerektiğinde bir derece ağır veya hafif ceza verilebilir.

Uyarma cezası

MADDE 6- (1) Görevinde ve davranışlarında daha dikkatli olması gerektiğinin yazı ile sözleşmeli personele bildirilmesidir. Uyarma cezasını gerektiren fiil ve haller aşağıda sıralanmıştır.

- a) Verilen emir ve görevlerin tam ve zamanında yapılmasında, görev mahallinde kurumca belirlenen usul ve esasların yerine getirilmesinde, görevle ilgili resmi belge, araç ve gereçlerin korunması, kullanılması ve bakımında kayıtsızlık göstermek veya düzensiz davranmak,
- b) Özürsüz veya izinsiz olarak göreve geç gelmek, erken ayrılmak, görev mahallini terk etmek.
- c) Kurumca belirlenen tasarruf tedbirlerine riayet etmemek.
- ç) Usulsüz müracaat veya şikâyette bulunmak.
- d) Görev vakarına yakışmayan tutum ve davranışta bulunmak.
- e) Görevine veya iş sahiplerine karşı kayıtsızlık göstermek veya ilgisiz kalmak.
- f) Belirlenen kılık ve kıyafet hükümlerine aykırı davranmak.
- g) Görevin işbirliği içinde yapılması ilkesine aykırı davranışlarda bulunmak.

Kınama cezası

MADDE 7- (1) Görevinde ve davranışlarında kusurlu olduğunun yazı ile sözleşmeli personele bildirilmesidir. Kınama cezasını gerektiren fiil ve haller aşağıda sıralanmıştır.

- a) Verilen emir ve görevlerin tam ve zamanında yapılmasında, görev mahallinde kurumca belirlenen usul ve esasların yerine getirilmesinde, görevle ilgili resmi belge, araç ve gereçlerin korunması, kullanılması ve bakımından kusurlu davranmak.
- b) Eşlerinin, reşit olmayan veya mahcur olan çocuklarının kazanç getiren sürekli faaliyetlerini belirlenen sürede kuruma bildirmemek.
- c) Görev sırasında amire hal ve hareketi ile saygısız davranmak.
- ç) Hizmet dışında kurumun itibar ve güven duygusunu sarsacak nitelikte davranışlarda bulunmak.
- d) Kuruma ait resmi araç, gereç ve benzeri eşyayı özel işlerinde kullanmak.

- e) Kuruma ait resmi belge, araç, gereç ve benzeri eşyayı kaybetmek.
- f) İş arkadaşlarına, maiyetindeki personele ve iş sahiplerine kötü muamelede bulunmak,
- g) İş arkadaşlarına ve iş sahiplerine söz veya hareketle sataşmak.
- ğ) Görev mahallinde genel ahlak ve edep dışı davranışlarda bulunmak ve bu tür yazı yazmak, işaret, resim ve benzeri şekiller çizmek ve yapmak.
- h) Verilen emirlere itiraz etmek.
- ı) Borçlarını kasten ödemeyerek hakkında yasal yollara başvurulmasına sebebiyet vermek.
- i) Kurumun huzur, sükûn ve çalışma düzenini bozmak.
- j) Yetkili olmadığı halde basma, haber ajanslarına veya radyo ve televizyon kurumlarına bilgi veya demeç vermek.
- k) Kuruma ait resmi belgeleri ilgili amirin izni ve bilgisi olmaksızın görev yeri dışarısına çıkartmak.

Aylıktan kesme cezası

MADDE 8- (1) Sözleşmeli personelin brüt aylığından 1/30 - 1/8 oranları arasında kesinti yapılmasıdır. Aylıktan kesme cezasını gerektiren fiil ve haller aşağıda gösterilmiştir.

- a) Kasıtlı olarak; verilen emir ve görevleri tam ve zamanında yapmamak, görev mahallinde kurumca belirlenen usul ve esasları yerine getirmemek, görevle ilgili resmi belge, araç ve gereçleri korumamak, bakımını yapmamak, hor kullanmak.
- b) Özürsüz olarak bir veya iki gün göreve gelmemek.
- c) Kuruma ait resmi belge, araç, gereç ve benzerlerini özel menfaat sağlamak için kullanmak.
- ç) Görevle ilgili konularda yükümlü olduğu kişilere yalan ve yanlış beyanda bulunmak,
- d) Görev sırasında amirine sözle saygısızlık etmek.
- e) Görev yeri sınırları içerisinde her hangi bir yerin toplantı, tören ve benzeri amaçlarla izinsiz olarak kullanılmasına yardımcı olmak.
- t) Hizmet içinde kamu hizmetlerine duyulan itibar ve güven duygusunu sarsacak nitelikte davranışlarda bulunmak.

Sözleşmenin feshi cezası

MADDE 9- (1) Sözleşme süresinin dolması beklemezsizin sözleşmesi feshedilerek, personelin görevine son verilmesidir.

- a) Göreve sarhoş gelmek, görev yerinde alkollü içki içmek veya uyuşturucu madde kullanmak.
- b) Özürsüz ve kesintisiz 3-9 gün göreve gelmemek.
- c) Görevi ile ilgili olarak her ne şekilde olursa olsun çıkar sağlamak.
- ç) Amirine veya maiyetindekilere karşı küçük düşürücü veya aşağılayıcı fiil ve hareketler yapmak.
- d) Görev yeri sınırları içinde herhangi bir yeri toplantı, tören ve benzeri amaçlarla izinsiz kullanmak veya kullandırmak.
- e) Gerçeğe aykırı rapor ve belge düzenlemek.
- f) Ticaret yapmak veya Devlet memurlarına yasaklanan diğer kazanç getirici faaliyetlerde bulunmak.

- g) Görevin yerine getirilmesinde dil, ırk, cinsiyet, siyasi düşünce, felsefi inanç, din ve mezhep ayrımı yapmak, kişilerin yarar veya zararını hedef tutan davranışlarda bulunmak.
- ğ) Belirlenen durum ve sürelerde mal bildiriminde bulunmamak.
- h) Açıklanması yasaklanan bilgileri açıklamak.
- ı) Amirine, maiyetindekilere, iş arkadaşları veya iş sahiplerine hakarete bulunmak veya bunları tehdit etmek.
- i) Verilen görevleri ve emirleri kasten yapmamayı alışkanlık haline getirmek,
- j) Herhangi bir siyasi parti yararına veya zararına fiilen faaliyette bulunmak.
- k) İdeolojik veya siyasi amaçlarla kurumun huzur, sükûn ve çalışma düzenini bozmak, boykot, işgal, kamu hizmetlerinin yürütülmesini engelleme, işi yavaşlatma ve yasa dışı grev gibi eylemlere katılmak veya bu amaçlarla toplu olarak göreve gelmemek, bunları tahrik ve teşvik etmek veya yardımda bulunmak.
- l) Yasaklanmış her türlü yayını veya siyasi veya ideolojik amaçlı bildiri, afiş, pankart, bant ve benzerlerini basmak, çoğaltmak, dağıtmak veya bunları kurumun herhangi bir yerine asmak veya teşhir etmek.
- m) Siyasi partiye girmek.
- n) Savaş, olağanüstü hal veya genel afetlere ilişkin konularda amirlerin verdiği görev veya emirleri yapmamak.
- o) Amirlerine, maiyetindekilere ve iş sahiplerine fiili tecavüzde bulunmak,
- ö) Kamu personeli sıfatı ile bağdaşmayacak nitelik ve derecede yüz kızartıcı ve utanç verici hareketlerde bulunmak.
- p) Yetki almadan gizli bilgileri açıklamak.
- r) Siyasi ve ideolojik eylemlerden arananları görev mahallinde gizlemek,
- s) Yurt dışında kurumun itibarını düşürecek veya görev haysiyetini zedeleyecek tutum ve davranışlarda bulunmak.
- ş) 5816 sayılı Atatürk Aleyhine İşlenen Suçlar Hakkındaki Kanuna aykırı fiilleri işlemek.
- t) Terör örgütleriyle eylem birliği içerisinde olmak, bu örgütlere yardım etmek, kamu imkân ve kaynaklarını bu örgütleri desteklemeye yönelik kullanmak ya da kullandırmak, bu örgütlerin propagandasını yapmak.
- u) 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 48 inci maddesinin birinci fıkrasının (A) bendinin (5) numaralı alt bendinde sayılan suçların herhangi birisinden mahkûm olmak.
- ü) İşe girişte istenilen belgelerde tahrifat yaptığının veya gerçeğe aykırı beyanda bulunduğunun sonradan anlaşılması.

Benzer durumlar ve eylemler

MADDE 10- (1) Bu Yönetmeliğin 6 ncı, 7 inci, 8 inci ve 9 uncu maddesinde sayılanlar dışında kalan ve fakat nitelikleri itibariyle disiplin cezası verilmesini gerektiren fiil ve hallere benzerliği bulunan durumlara ve eylemlere de olayın niteliği ve ağırlığı dikkate alınarak bu Yönetmelikte sayılan cezalardan birisi verilir.

Tekerrür

MADDE 11- (1) Disiplin cezası verilmesine sebep olmuş bir fiil veya halin cezaların özlük dosyasından silinmesine ilişkin süre içinde tekerrüründe bir derece ağır ceza uygulanır.

(2) Aynı derecede cezayı gerektiren farklı fiil veya haller nedeniyle verilen disiplin cezalarının üçüncü defa uygulamasında bir derece ağır ceza verilir.

Geçmiş hizmetlerin disiplin cezalarına etkisi

MADDE 12- (1) Geçmiş hizmetleri sırasındaki çalışmalarını olumlu olan sözleşmeli personele verilecek cezalarında bir derece hafif olanı uygulanabilir.

Ceza kovuşturması ile disiplin soruşturmasının bir arada yürütülmesi

MADDE 13- (1) Aynı olaydan dolayı sözleşmeli personel hakkında ceza mahkemesinde kovuşturmaya başlanmış olması disiplin soruşturmasını geciktiremez.

(2) Sözleşmeli personelin 5237 sayılı Türk Ceza Kanununa göre mahkûm olması veya olmaması halleri disiplin cezasının ayrıca uygulanmasına engel olamaz.

Zamanaşımı

MADDE 14- (1) Disiplin cezasını gerektiren fiil ve halleri işleyen sözleşmeli personel hakkında, bu fiil ve hallerin işlendiğinin öğrenildiği tarihten itibaren; uyarma, kınama ve aylıktan kesme cezalarında bir ay içinde, bu Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (u), (ü) bentleri hariç olmak üzere sözleşmenin feshini gerektiren durumlarda ise altı ay içerisinde disiplin soruşturmasına başlanılmadığı takdirde disiplin cezası verme yetkisi zamanaşımına uğrar.

(2) Disiplin cezasını gerektiren fiil ve hallerin işlendiği tarihten itibaren nihayet iki yıl içinde disiplin cezası verilmediği takdirde ceza verme yetkisi zamanaşımına uğrar.

(3) Bu Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (u), (ü) bentlerinde belirtilen durumlarda zamanaşımı hükümleri uygulanmaz.

Karar süresi

MADDE 15- (1) Disiplin amirleri; uyarma, kınama ve aylıktan kesme cezalarını soruşturmanın tamamlandığı günden itibaren 15 gün içinde vermek zorundadırlar.

(2) Sözleşmenin feshi cezası verilmesi gereken durumlarda, soruşturma dosyası soruşturmanın tamamlandığı tarihten itibaren onbeş gün içerisinde yüksek disiplin kuruluna gönderilir. Yüksek disiplin kurulu ise dosyanın kendilerine intikal ettiği tarihten itibaren altı ay içerisinde kararını vermek zorundadır.

Kararların tebliği

MADDE 16- (1) Disiplin amirleri tarafından verilen disiplin cezaları bu amirler tarafından, sözleşmenin feshi cezası ise yüksek disiplin kurulu başkanı tarafından en geç kararın verildiği tarihi izleyen onbeş gün içerisinde ilgili sözleşmeli personele tebliğ edilir.

Uygulama

MADDE 17- (1) Disiplin cezaları verildiği tarihten itibaren hüküm ifade eder ve derhal uygulanır.

(2) Aylıktan kesme cezası, cezanın verilmiş tarihini takip eden aybaşında uygulanır.

(3) Verilen disiplin cezaları gereği yapılmak üzere, soruşturma dosyasıyla birlikte derhal İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne bildirilir.

İtiraz hakkı

MADDE 18- (1) Disiplin amirleri tarafından verilen uyarma, kınama ve aylıktan kesme cezalarına karşı üst disiplin amirine, üst disiplin amirinin vermiş olduğu cezalara karşı disiplin kuruluna itiraz edilebilir. Sözleşmenin feshi cezasına karşı ise, yasal usul ve esaslar çerçevesinde yargı yoluna başvurulabilir.

(2) İtirazda süre, kararın ilgiliye tebliği tarihinden itibaren yedi gündür. Süresi içinde itiraz edilmeyen disiplin cezaları kesinleşir.

(3) İtiraz mercileri, itiraz dilekçesi ile karar ve eklerinin kendilerine intikalinden itibaren otuz gün içerisinde gerekli incelemeleri yapmak ve kararlarını vermek zorundadır.

(4) Disiplin cezalarına karşı yasal usul ve esaslar çerçevesinde yargı yoluna başvurulabilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Disiplin Amirleri ve Disiplin Kurulları

Disiplin cezası vermeye yetkili amir ve kurullar

MADDE 19- (1) Uyarma, kınama ve aylıktan kesme cezaları ekli cetvelde (Ek-1) unvanları belirtilen disiplin amirleri tarafından, sözleşmenin feshi cezası ise disiplin amirlerin bu yöndeki isteği üzerine yüksek disiplin kurulu kararı ile verilir.

(2) Belediye Başkanı, sözleşmeli personelin en üst disiplin amiri olup, diğer disiplin amirlerinin yetkilerini doğrudan kullanabilir.

Disiplin amirleri

MADDE 20- (1) Disiplin amirleri kurum hizmetlerinin gereği gibi yürütülmesini sağlamak amacıyla kanunların, tüzüklerin, yönetmeliklerin ve yönergelerin, talimat ve direktiflerin emrettiği görevleri hizmet mahalli içinde veya dışında yerine getirmeyen, uyulması gereken hususlara uymayan veya yasaklanan eylemlerde bulunan sözleşmeli personele bu Yönetmelikte sıralanan cezalardan yetkisi dâhilinde olanları vermeye, ilgili mevzuatın kendisine tanıdığı sair yetkileri kullanmaya yetkilidir.

(2) Disiplin amirleri, sözleşmeli personele uygulanan disiplin cezasının disiplin kurullarınca reddedilmesi üzerine, ret kararının alındığı tarihi izleyen onbeş gün içinde ilgili sözleşmeli personele başka bir disiplin cezası vermekte serbesttirler.

(3) Üst disiplin amirleri ise, disiplin amirleri tarafından verilen ve itiraz üzerine kendisine intikal eden uyarma, kınama ve aylıktan kesme cezalarını itirazın kendilerine iletiği tarihten itibaren otuz gün içinde gözden geçirerek verilen cezayı aynen kabule, hafifletmeye veya tamamen ortadan kaldırmaya yetkilidir.

(4) Disiplin amirleri ve üst disiplin amirleri kurum hizmetlerinin gereği gibi yürütülmesini sağlamak amacıyla bu Yönetmelik ile kendilerine verilen yetkileri eşitlik ve hakkaniyet esasları doğrultusunda kullanmakla, disipline aykırı davranışlarda bulunduğu anlaşılan sözleşmeli personel hakkında bu Yönetmelikte belirtilen süreler içerisinde soruşturma başlatmak, gereken cezayı vermek ve disiplin cezalarının zamaşımına uğramasını engellemek bakımından gerekli tedbirleri almak zorundadır.

Disiplin kurulları çalışma usulleri

MADDE 21- (1) Disiplin kurullarının ayrı bir ceza tayin etme yetkisi yoktur; önerilen cezayı kabul veya reddeder.

(2) Disiplin kurulları ile yüksek disiplin kurullarının başkanları; toplantı gündemini, toplantı gün, saat ve yerini belirler ve üyeler arasından bir raportör tayin eder, çalışmaların sağlıklı bir şekilde yürütülmesini ve sonuçlandırılmasını sağlar, bu amaçla gerekli olan diğer hususlarda yetki kullanır.

(3) Disiplin kurulu başkan ve üyelerine, soruşturma dosyasını inceleme imkânı sağlanır.

(4) Disiplin kurulunun sekretarya hizmetleri, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından yerine getirilir.

(5) Disiplin kurulu salt çoğunlukla toplanır.

(6) Disiplin kurulu başkan ve üyelerinin görev başında bulunamamaları hâlinde vekilleri kurula katılır.

(7)Sendikalar tarafından sendika temsilcisinin bildirilmemesi veya bildirilen sendika temsilcisinin davet edilmesine rağmen toplantıya katılmaması durumunda sendika temsilcisi toplantı yeter sayısının tespitinde göz önünde bulundurulmaz.

(8)Disiplin kurulları ve yüksek disiplin kurullarının başkan ve üyeleri; kendilerine, eşlerine, üçüncü dereceye kadar kan ve kayın hısımlarına, disiplin cezası verilmesini teklif ettikleri veya disiplin soruşturmasını ya da muhakkikliğini yaptıkları sözleşmeli personele ait işlerle ilgili kurul toplantılarına katılamaz.

(9)Toplantılara, bu maddenin sekizinci fıkrasındaki sebeplerle katılamayan üyeler, toplantı yeter sayısının tespitinde göz önünde bulundurulmaz. Başkanın bu sebeplerle toplantıya katılamaması hâlinde başkanlık görevi; hiyerarşik olarak en üst görevde bulunan üye, hiyerarşik olarak aynı düzey görevde bulunan üye sayısı birden çok ise bunlar arasından en kıdemli üye tarafından yürütülür.

(10)Disiplin kurulu raportörün açıklamaları dinlendikten sonra işin görüşülmesine geçilir. Üyeler, toplantılarda soruşturma konusu fiil veya hâl hakkındaki görüşlerini sözlü veya yazılı olarak bildirebilir. Konunun aydınlandığı ve görüşmelerin yeterliği sonucuna varıldığında oylama yapılır. Oylama açık oyla yapılır ve oy çokluğu ile karar verilir. Oylamada çekimser kalmamaz. Başkan oyunu en son kullanır. Oyların eşitliği hâlinde Başkanın bulunduğu tarafın oyu üstün sayılır.

(11)Oylamanın sonucu Başkan tarafından açıklanır ve başkan ile üyeler tarafından imzalanan bir tutanakla tespit edilir.

(12) Karar, oylama tarihini izleyen yedi gün içinde gerekçeli olarak, karara karşı başvuru yolları ve süreleri ile oy birliği veya oy çokluğu ile alındığı da belirtilmek suretiyle raportör tarafından yazılır ve başkan ile üyeler tarafından imzalanır. Kararda karşı oy kullananların görüşlerine de yer verilir.

Disiplin kurulları ve yüksek disiplin kurullarının başkan ve üyelerinin görev süresi ile görevlendirilemeyecek olanlar

MADDE 22- (1)Disiplin kurulunun başkan ve üyeleri üç yıl süre ile görevlendirilir. Süresi dolanlar aynı usulle yeniden görevlendirilebilir.

(2) Aylıktan kesme cezası alanlar beş yıl, kademe ilerlemesinin durdurulması cezası alanlar on yıl boyunca disiplin kurullarında görevlendirilemez.

(3) Disiplin kurulları ve/veya yüksek disiplin kurullarının başkan ya da üyeliği aynı kişide birleşemez ve üyeliklerine yapılacak görevlendirme esnasında hizmet birimlerinden birden fazla üye belirlenemez.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Disiplin Soruşturması Usulü

Disiplin soruşturması

MADDE 23- (1) Disiplin cezası verilebilmesi için sözleşmeli hakkında soruşturma açılması zorunludur. Soruşturma yapılmadan disiplin cezası verilemez.

(2) Disiplin soruşturması, memurlar arasından görevlendirilen muhakkik ya da teftiş, denetim ve soruşturma yapmakla görevli memurlar eliyle yapılır. Disiplin soruşturmasında birden fazla memur birlikte görevlendirilebilir.

(3) Disiplin soruşturmasında muhakkik görevlendirilmesi hâlinde muhakkik, hakkında soruşturma yapacağı sözleşmeli personelden hiyerarşik olarak alt seviyede olamaz.

Muhakkikin çalışma usulü

MADDE 24- (1) Muhakkik, savunma isteme ve disiplin cezası verme yetkisi hariç olmak üzere soruşturma konusuyla sınırlı olarak kendisini görevlendiren disiplin amirinin bütün yetkilerini haiz olup bu kapsamda her türlü evrakı incelemeye, hakkında inceleme yapılan memurun ifadesini almaya, memur tarafından gösterilen veya bilgisi olabileceğini değerlendirdiği kişilerden bilgi istemeye ve/veya bunları dinlemeye yetkilidir.

(2) Muhakkik, soruşturma konusu fiil veya hâl dışında disipline aykırı yeni bir fiil veya hâl tespit ederse kendiliğinden soruşturma yapamaz. Durumu disiplin amirine yazılı olarak bildirir. Kendisine yazılı olarak ek soruşturma görevi verildiği takdirde bu konularda da soruşturma yapabilir.

(3) Muhakkik, “Giriş bilgileri”, “Maddi delil ve belgeler”, “İfade ve bilgisine başvuru raporları”, “Konuya ilişkin mevzuat”, “Değerlendirme ve kanaat” ile ihtiyaca göre oluşturulan diğer bölümlerden ibaret bir “Muhakkik Raporu” düzenler ve gizli yazıyla kendisini görevlendiren disiplin amirine sunar.

(4) Muhakkik, hazırladığı raporda atıf yaptığı belgelerin asıllarını ya da onaylı örneklerini eksiksiz olarak soruşturma dosyasına ekler. Dosyadaki her sayfa ve belgeyi numaralandırarak dizi pusulası hazırlar.

Savunma

MADDE 25- (1) Sözleşmeli personele savunma hakkı tanınmadan disiplin cezası verilemez. Savunma, soruşturma sürecinin son aşamasında disiplin amiri tarafından istenir. Ö

(2) Savunma, sözleşmeli personel hakkındaki iddialar, bu iddiaların dayandığı deliller, isnat edilen fiil veya hâllerin hukuki nitelendirmesi ve bu yönetmeliğin 6-7-8-9 uncu maddesinde sayılan fiil veya hâllerden hangisinin kapsamına girdiği bent ve alt bent belirtilerek istenir.

(3) Sözleşmeli personel, yetkili kurulun veya disiplin amirinin yedi günden az olmamak üzere verdiği süre içinde veya belirtilen bir tarihte savunmasını yapar.

(4) Savunma istemine ilişkin yazıda, süresi içinde yapılmaması hâlinde savunma hakkından vazgeçilmiş sayılacağı belirtilir.

(6) Sözleşmenin feshi cezasına ilişkin soruşturma süreci sonunda disiplin amiri savunmayı aldıktan sonra ceza verilmesi gerektiği kanaatine varırsa soruşturma dosyasını, kanaatini içeren yazı ile birlikte yüksek disiplin kuruluna gönderir.

Yönetmelikte hüküm bulunmayan haller

MADDE 26- (1) Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu, Lüleburgaz Belediyesi Çalışma Yönetmelikleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu, Devlet Memurları Disiplin Yönetmeliği ve 06/06/1978 tarihli ve 7/15754 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile uygulamaya konulan Sözleşmeli Personel Çalıştırılmasına İlişkin Usul ve Esasları hükümleri uygulanır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Yürürlük ve Yürütme

Yürürlük

MADDE 27- (1) Bu Yönetmelik belediye meclisinin kabulünden sonra, Lüleburgaz Belediyesi resmi internet sitesinde veya mahalli gazetede yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 28- (1) Bu Yönetmeliği Lüleburgaz Belediye Başkanı yürütür.

EK-1

DİSİPLİN AMİRLERİ CETVELİ

SÖZLEŞMELİ PERSONEL	DİSİPLİN AMİRİ	ÜST DİSİPLİN AMİRİ
Kurumca istihdam edilen sözleşmeli personel	Müdür	Belediye Başkanı

Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon: Ayfer KÜÇÜKHAN, Tunay KANTÜNER, Burcu SABANCILAR, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Aysun DEDEOĞLU, Gökdeniz SEZER, Mustafa Kemal ÖZBEK, Günsel SOLAK, Deniz ŞAHİN(Toplantıya Katılmadı), imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Evet arkadaşlar, komisyonca düzenlenen ve uygun görülen sözleşmeli personel çalışma yönetmeliğini dinlediniz. Yönetmelik hakkında söz almak isteyen var mı? Buyurun İsmail Bey.

MECLİS ÜYESİ İSMAİL YURDATAPAN: Yönetmelik için söyleyecek pek fazla bir şey yok. Hemen hemen tüm kamu kurumlarında memurlar için uygulanan disiplin yönetmeliğinin bir ayneni olduğunu görüyorum. O bakımdan herhangi bir sıkıntı yok. Ancak sözleşmeli personelden bahsediyoruz. Sözleşme iki taraflı bir akittir. Sözleşmeli personelin buna uymak zorunda olabilmesi için öncelikle kabul etmesi gerekir. Yoksa bu tek taraflı bir beyan ve bildirim olarak kalır. O nedenle öncelikle yani uygulama bakımından buna dikkat edilmesi gerektiğini belirtmek istiyorum. Mevcut personelimizin meclisimiz tarafından kabul edilen disiplin yönetmeliğine uymayı kabul ettiğinin beyanının alınması gerekir. ancak bundan sonra yapılacak sözleşmelerde de bu kabul beyanının sözleşmeler kapsamında yer alması gerekir diye düşünüyorum.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Sanırım Dilek Hanım da söz etmek istiyor ama biz zaten bu yönetmeliği sözleşmeli personelimizden bir taahhüt alıp bu şekilde karşılıklı imzalayarak başlıyoruz, başlayacağız bundan sonra da böyle devam edeceğiz. Galiba Dilek Hanım söz almak istiyor. Buyurun Dilek Hanım. Bir saniye duyulmuyor lütfen biraz bekleyin. Evet. Buyurun.

İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRÜ DİLEK ÇETİN ÇİVİ: Sözleşmeli personelimizin yılbaşında ücretini belirledikten sonra meclis kararı ile birlikte Bakanlığa onaya gönderiyoruz sözleşmeleri. Bu yönetmelik de sözleşmenin eki haline gelecek ve arkadaşların taahhüdü alınacaktır ve Bakanlığa gönderilecektir.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Bu şekilde yürüyecek. Başka söz almak isteyen var mı? Peki yönetmeliği oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Aytül ÇİLOĞLU, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Etmeyenler? Çekimser Ömer AYDIN oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin onuncu maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 26.10.2021 tarih 37670 sayılı Yönetmelik Değişikliği konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi Buyurun Gülcan Hanım

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü.' nün 19.10.2021 tarih ve 36670 sayılı yazısı, 01.11.2021 tarihli meclis toplantısında Komisyon Başkanlarından oluşan Komisyona havale edilmiş olup, komisyonumuzun 04.11.2021 tarihli toplantısında görüşülerek, aşağıdaki şekliyle karara bağlanmıştır.

Ruhsat Denetim Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliklerindeki değişikliklerin ekteki şekliyle uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

Zabıta Müdürlüğü ve Ruhsat Denetim Müdürlüğü Yönetmeliklerinde Değişiklik Yapılması Hakkında Yönetmelik

Madde 1: Zabıta Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin Organizasyon Yapısı başlıklı 5. Maddesi aşağıdaki şekliyle değiştirilmiştir:

Zabıta Müdürlüğü, müdür ve müdüre bağlı aşağıda yazılan alt birimlerden oluşur:

- 5.1. Zabıta Denetimi
- 5.2. İşyeri Ruhsatlandırma
- 5.3. Ticari Araç Ruhsatlandırma
- 5.4. İdari İşler Yönetimi

Madde 2: Zabıta Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin 6. Maddesi aşağıdaki şekliyle değiştirilmiştir:

“Zabıta Müdürü Belediye doğrudan Belediye Başkanına bağlıdır.

Madde 3: Zabıta Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği Müdürlüğün Ana Faaliyet Sorumlulukları 8. maddesi:

“8.1. Zabıta Ekiplerinin Gelişimlerinin Planlanması ve Gelişim Programlarının Gerçekleştirilmesi

- 8.2. Zabıta Denetimlerinin Planlanması
- 8.3. Zabıta Denetimlerinin Gerçekleştirilmesi
- 8.4. Denetim Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve İyileştirilmesi
- 8.5. İşyeri Ruhsatlandırma
- 8.6. İşyeri Ruhsatının İptali
- 8.7. İşyeri Denetimleri “ şeklinde değiştirilmiştir.

Madde 4: Zabıta Müdürlüğü çalışma yönetmeliğinin 9.2.4 maddesinden sonra gelmek üzere; 9.2. İşyeri Ruhsatlandırma

“İşyerlerinin mevzuatla uyumlu standartlarda çalışmasını sağlamak amacıyla, işyeri başvuru taleplerinin değerlendirilerek sonuçlandırılmasına yönelik İş Yeri Ruhsatlandırma Birimi'ni

görevlendirir, bu kapsamda İtfaiye Müdürlüğü ile işbirliği yaparak iş yerinin ruhsatlandırılmasını sağlar.

9.2.6. İşyeri Ruhsatının İptali

İşyerlerinin mevzuatla uyumlu standartlarda çalışmasını sağlamak amacıyla, düzenlenmiş olan işyeri açma ve çalışma ruhsatına aykırı olarak çalışan işyerlerinin yerinde tespitinin yapılmasını, mevzuata uygun süre vererek, faaliyetinin uygun hale gelmemesi durumunda, işyeri iptal işlemini gerçekleştirilmesini ve ruhsat sahibinin bilgilendirilmesini sağlar.

9.2.7. İşyeri Denetimleri

Ruhsatlandırılan iş yerlerin mevzuatla uyumlu standartlarda çalışmasını sağlamak üzere, düzenli aralıklarla denetimler gerçekleştirerek, belirlenen uygunsuzlukların ortadan kaldırılmasına yönelik idari işlemlerin yürütülmesini sağlar.

9.2.8. Şehir içi Ticari Yolcu Taşıma Sistemi Ruhsatlandırma

Toplu taşıma, ticari taksi, okul ve personel servislerinin mevzuatla uyumlu standartlarda çalışmasını sağlamak amacıyla, çalışma izin taleplerinin değerlendirilerek sonuçlandırılmasına yönelik Ticari Araç Ruhsatlandırma Birimi'ni görevlendirir, bu kapsamda yürütülen çalışmaları kontrol ederek gerçekleşmesini sağlar.”

Şekliyle değiştirilmiştir.

Madde 5: Zabıta Müdürlüğü'nün alt birimlerinin ana sorumlulukları başlıklı 10. Maddesine 10.2 maddesinden sonra gelmek üzere

“10.3. İşyeri Ruhsatlandırma Alt Biriminin Ana Sorumlulukları

10.3.1. İşyeri Ruhsatlandırma

10.3.2. İşyeri Ruhsatının İptali

10.3.3. İşyeri Denetimleri

10.4. Ticari Araç Ruhsatlandırma Alt Biriminin Ana Sorumlulukları

10.4.1. Şehir içi Ticari Yolcu Taşıma Sistemi Ruhsatlandırma

10.4.2. Şehir içi Ticari Yolcu Taşıma Sistemi Denetimleri”

İfadeleri eklenmiştir.

Madde 6: Zabıta Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin yetki başlıklı 13. maddesi: “Zabıta Müdürü, Belediye Başkanının onayını alarak bu yönetmeliğin maddelerinin yürütümünde yetkilidir. Bu kapsamda; Zabıta Müdürü; yürürlükteki Belediye Kanunu ile diğer kanun ve yönetmelikler ile proje, plan program ve prosedürlerde belirtilen ödevler ve sorumluluklar ile kendisine yukarıda verilen görevlerin mevzuata uygun olarak yapılmasından Belediye Başkanı'na karşı sorumludur.” Şekliyle değiştirilmiştir.

Madde 7: Ruhsat Denetim Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin Organizasyon Yapısı başlıklı 5. maddesi

“Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, müdür ve müdüre bağlı aşağıda yazılan alt birimlerden oluşur:

5.1. Bina Ruhsatlandırma

5.2. İdari İşler Yönetimi” şeklinde olacaktır.

Madde 8: Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin Müdürlüğün Ana Faaliyet Sorumlulukları başlıklı 8. maddesi

“8.1. Yapı Ruhsatlandırma

8.2. Yapı Uygulamalarının Mekanik/Elektrik ve İletişim Tesisat Projelerinin Tetkiki ve Uygulama

Kontrolü

8.3. Yapı Ruhsatı Verilen Projelerin Kat-Çatı-Su-Isı Vizeleri İçin Yerinde Tespit ve Uygulama

Kontrolü

8.4. Asansör Tescil Belgesinin Düzenlenmesi ve Kontrolü

8.5. Yapı Kullanım İzninin (İskân) Verilmesi

8.6. Projeye Aykırı Yapılaşmanın Önlenmesi” şeklinde olacaktır.

Madde 9: Ruhsat Denetim Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin 9.2 maddesinde sayılan ana sorumlulukları maddesinde sayılan

“9.2.7. İşyeri Ruhsatlandırma

9.2.8. İşyeri Ruhsatının İptali

9.2.9. İşyeri Denetimleri

9.2.10. Şehir içi Ticari Yolcu Taşıma Sistemi Ruhsatlandırma” yürürlükten kaldırılmıştır.

Madde 10: Ruhsat Denetim Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin 10. maddesinde sayılan Ruhsat Denetim Müdürlüğünün alt biriminin ana sorumlulukları maddesinde sayılan:

“10.2. İşyeri Ruhsatlandırma Alt Biriminin Ana Sorumlulukları

10.2.1. İşyeri Ruhsatlandırma

10.2.2. İşyeri Ruhsatının İptali

10.2.3. İşyeri Denetimleri

10.3. Ticari Araç Ruhsatlandırma Alt Biriminin Ana Sorumlulukları

10.3.1. Şehir içi Ticari Yolcu Taşıma Sistemi Ruhsatlandırma

10.3.2. Şehir içi Ticari Yolcu Taşıma Sistemi Denetimleri” hükümleri yürürlükten kaldırılmıştır.

Madde 11: Bu yönetmelikte belirtilen değişiklikler Lüleburgaz Belediye Meclis kararının mevzuatla uyumlu onayı doğrultusunda yürürlüğe girer, en geç 3 gün içinde web sitesinde yayımlanır.

Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon: Ayfer KÜÇÜKHAN, Tunay KANTÜRER, Burcu SABANCILAR, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Aysun DEDEOĞLU, Gökdeniz SEZER, Mustafa Kemal ÖZBEK, Günsel SOLAK, Deniz ŞAHİN(Toplantıya Katılmadı), imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ nün 26.10.2021 tarih 37670 sayılı Yönetmelik Değişikliği konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Yönetmelik değişikliği hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum Kabul edenler? Aytül ÇİLOĞLU, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Etmeyenler? Çekimser Ömer AYDIN oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin on birinci maddesi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ nün 27.10.2021 tarih 38126 sayılı Yönetmelik Değişikliği konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ nün 19.10.2021 tarih ve 38126 sayılı yazısı, 01.11.2021 tarihli meclis toplantısında Komisyon Başkanlarından oluşan Komisyona havale edilmiş olup, komisyonumuzun 04.11.2021 tarihli toplantısında görüşülerek, aşağıdaki şekliyle karara bağlanmıştır.

Özel Kalem Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliklerindeki değişikliklerin ekteki şekliyle uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Meclise arz olunur.

Özel Kalem Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılması Hakkında Yönetmelik
Madde 1: Özel Kalem Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin organizasyon yapısı başlıklı 5. Maddesine 5.3 Araştırma Geliştirme Birimi ifadesi eklenmiştir.

Madde 2: Özel Kalem Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin müdürlüğün ana faaliyet sorumlulukları başlıklı 8. Maddesine 8.4 Araştırma Geliştirme faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi eklenmiştir.

Madde 3: Özel Kalem Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin müdürün ana sorumlulukları başlıklı 9. 2 Maddesine 9.2.4 Araştırma Geliştirme faaliyetlerinin gerçekleştirilmesini sağlar ifadesi eklenmiştir.

Madde 4: Özel Kalem Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliğinin Özel Kalem Müdürlüğü Alt Birimlerinin ana sorumlulukları başlıklı 10. Maddesine 10.3 Araştırma Geliştirme Alt Biriminin Ana Sorumlulukları başlığı eklenerek

10.3.1.Hizmetlerin etkinlik ve verimliliğini tespit etmek için araştırma ve analiz yapılması

10.3.2.Kurum içi kapasite araştırması ve mevcut kaynakların uygun kullanımına yönelik inceleme ve araştırma faaliyetlerinin yürütülmesi

10.3.3.Hizmet alanlarının ihtiyaç, beklenti ve memnuniyet düzeylerini ölçmeye yönelik faaliyetlerde bulunmak

10.3.4.Kent yaşamına yönelik araştırma, istatistik ve geliştirme çalışmalarının yürütülmesi

10.3.5.Araştırma ve analiz sonuçlarının raporlanması

10.3.6.Kurumumuzun yapacağı yatırımlar ve projeler için fizibilite çalışmalarının yapılması ve raporlanması

10.3.7.Kent yaşamına ilişkin sorunları çözmek ve iyileştirmeler yapmak amacıyla kamu kurum kuruluşları, sivil toplum örgütleri ve diğer paydaşlar ile ortak projeler ve çalışmaların yapılması görevleri eklenmiştir.

Komisyon Başkanlarından Oluşan Komisyon: Ayfer KÜÇÜKHAN, Tunay KANTÜRER, Burcu SABANCILAR, Halime Gülcan AYIŞIĞI, Aysun DEDEOĞLU, Gökdeniz SEZER, Mustafa Kemal ÖZBEK, Günsel SOLAK, Deniz ŞAHİN(Toplantıya Katılmadı),imzaları

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27.10.2021 tarih 38126 sayılı Yönetmelik Değişikliği konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Yönetmelik değişikliğini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Aytül ÇİLOĞLU, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Etmeyenler? Çekimser Ömer AYDIN oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi ama komisyonlarımızca görüşülen maddeler var. Bunlar için tekrar toplanmaya devam edeceğiz. Bu arada bir sonraki toplantı için konuşmadan önce gündem dışı söz almak isteyen var mı? Buyurun Günsel Hanım. Günsel Hanım Buyurun.

MECLİS ÜYESİ GÜNSEL SOLAK: Evet arkadaşlar sayın başkan ve değerli meclis üyeleri, 4 Kasım günü çalışan, belediye çalışanımız olan kardeşimiz ile ilgili hem kadına şiddet hem de İlknur kardeşimiz üzerine bir söz almak istedim. Sizlere sunuyorum.

Sayın başkan ve değerli meclis üyeleri,
Biz bugün burada ülkemiz için, kentimiz için, ulusumuz için özgür, eşit, aydınlık günleri konuşmak yerine, toplumsal bir cinnete doğru giden, artarak, katlanarak büyüyen bir yarayı, kadına yönelik şiddeti konuşmak zorunda kalıyoruz.

Şiddetin her türlüşünün toplumsal barışa, birliğe, düzene ne kadar zarar verdiğini yaşayarak görüyoruz. Ancak kadınlara yalnızca kadın oldukları için uygulanan cinsiyete dayalı bir ayrımcılığın, kadının fiziksel, cinsel, ekonomik olarak zarar görmesi ile sonuçlanan şiddetin önlenemez düzeyde arttığını, kadına yönelik şiddetin evde, sokakta, okulda, fabrikada, kadının yaşam alanının olduğu her yerde çığ gibi büyüdüğünü kaygıyla izliyoruz.

Ülkemiz her gün yeni bir kadın cinayeti haberiyle uyanıyor, her gün insanlığımızın bir parçası katledilen kız kardeşlerimizle birlikte soluyor.

Kadına yönelik şiddet insan onuruna yönelik bir suç ve en temelinde bir insan hakları ihlali olmasına rağmen şiddet önlenemiyor. Ülkemizin taraf olduğu uluslararası hukuk kuralları, iç hukuk kuralları yetmiyor. Temelinde koruyucu tedbirler içeren, önleyici yaptırımlar düzenleyen bu hükümler günlük yaşamlarımızda uygulama alanı bulamıyor, kadınların güvenliğini sağlayamıyor. T.C. Anayasası'nda bu ülkede yaşayan tüm insanlar için vazgeçilmez temel hak olarak düzenlenen yaşam hakkı kadınlar için uygulanamıyor. Şiddetin önlenmesi ve cezalandırılması amacıyla çıkarılan 6284 sayılı "Ailenin Korunmasına ve Kadına Yönelik Şiddetin Önlenmesine Dair Kanun kadınlar için bir kurtuluş, bir çözüm olmuyor, olamıyor.

Türkiye'nin 12 Mart 2012 yılında onaylayan ilk ülke olduğu İstanbul Sözleşmesi, kadınların şiddete, ayrımcılığa, eşitsizliğe karşı verdikleri mücadele açısından yol haritasıydı. İstanbul Sözleşmesi; kadın erkek arasındaki eşitsizliği şiddetin temel kaynağı olarak görmesi, şiddetin farklı türlerini açık biçimde tanımlaması, bu sözleşmeyi imzalayan devletlere şiddeti önlemek, eşitliği sağlamak için somut adımlar atma görevi vermesi nedeniyle kadın mücadelesinin ve dayanışmasının en önemli kazanımlarından birisiydi. Sözleşme, bir gece yarısı bir karar ve tek imza ile feshedildi. Bu karar, olası cinayetlerin çaresiz maktulleri olmaya terk edilen, yoksulluk ve şiddet cenderesine hapsedilmiş milyonlarca kadına "sizi korumak için hiç bir tedbir alınmayacak, devlet kadına yönelik şiddeti önlemek için hiçbir adım atmayacak, yalnızsınız" demek. Bu karar "sizi duymuyoruz, sesinizi duymuyoruz, sizi görmüyoruz" demek.

Biz, bu ülkede yaşayan kadınlar şiddetin mahallemize, sokağımıza, evimizin önüne, evimizin içine kadar girdiğini kaygıyla görüyoruz. Şiddet artık haberlerde gördüğümüz, kitaplarda okuduğumuz kadar uzak değil. Yanıbaşımızda.. Yürüdüğümüz yollarda, parklarda, gittiğimiz işyerinde, güvenli evlerimizde, okullarda, her yerde..

Şiddet işinden çıkıp evine ulaşmaya çalışırken sokak ortasında, insanların gözü önünde bir sapkın katilin acımadan , soğukkanlılıkla canını aldığı İlknur'un korkuyla açılmış o kapkara gözlerinde..

İlknur Gökay Tuncel. Işığı gözlerinden dünyaya yayılan, pırıl pırıl gencecik bir kadın. Hepimizin belki de her gün gördüğü, konuştuğu, selamlaştığı içimizden biri. Dört Kasım Perşembe gününe kadar bu şehirde hepimiz gibi nefes alıyor, yürüyor, gülüyor, konuşuyordu. Artık yok. Bir caninin kanlı elleriyle katledildi. Güpegündüz. İşlek bir sokakta, gelip geçenin gözü önünde.

Oysa ki defalarca hukukun koruyuculuğuna inanarak şikayetçi olmuştu. Dilekçeler vermiş, mahkemeye başvurmuş, devletin kendisini bu caniden korumasını ummuştu. Yasalar, mahkemeler İlknur'u koruyamadı. Onunla aynı havayı soluyan, aynı sokaklarda yürüyen bizler de koruyamadık. Artık hiçbir yer güvenli değil bizim için. Birlikte dayanışmayı büyütmekten, şiddete karşı mücadeleyi var gücümüzle destekleyip katılmaktan başka yolumuz yok. Bu ülkenin her yeri bir kadın mezarı olmadan sesimizi yükseltmezsek bir sonraki cinayetin hedefi biziz.

İstanbul Sözleşmesi'nin kazanımlarının yok edilmesine seyirci kalamayız.

Kadınları çaresiz bırakan ağır aksak yasalara, erkek egemen zihniyetin eylemlerini hoş gören, caydırıcılığı olmayan kanunlara seyirci kalamayız.

Kadına şiddetin toplumda içselleştirilmesine, doğallaştırılmasına seyirci kalamayız.

Mücadelenin içinde olmak kendimize, kızımıza yüzünü bile görmediğimiz, tanımadığımız kadın arkadaşımıza, kız kardeşimize karşı sorumluluğumuzdur.

Artık yeter!

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Teşekkür ederim Günsel hanım. (Alkış)

Evet maalesef koruyamadık. Sosyal hukuk devleti olan Türkiye Cumhuriyetinde ve çağdaş cumhuriyet kenti Lüleburgaz'ımızda İlknur'umuzu koruyamadık. Ama maalesef bitmiyor kadın cinayetleri. Dün bir yenisi daha eklendi. Acilen birşeyler yapılmalı, sosyal politikalar geliştirilmeli, toplumsal dönüşüm mutlaka sağlanmalı. Toplumdaki buhranı bir an önce bitirmek gerekiyor. Çok teşekkür ediyorum. Sağolun. Ömer Bey söz almak istemiştiniz. Buyurun.

MECLİS İYESİ ÖMER AYDIN: Sayın Başkan Değerli Meclis Üyeleri Meclis

Toplantılarımızı takip eden Kıymetli Lüleburgazlılar;

İlçemizde Genç kardeşlerimizin spora olan ilgi ve merakı tüm alanlarda ve branşlarda çoğalarak büyümektedir. Spora gösterilen ilgiye rağmen ilçemizde spor saha ve salonlarının yetersizliğini bilinmekteyiz. Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından yatırım planına alınmış olan Lüleburgaz Kapalı Spor salonunun bir an önce yapılarak Lüleburgazlı vatandaşlarımızın hizmetine sunulması en büyük temennimiz ve beklentimizdir.

Biraz önce bahsettiğimiz salon yetersizliğini gidermek adına Belediyemiz tarafından halkımızın hizmetine sunulan Lüleburgaz Yıldızları Futbol Akademisi kapalı salonunda yaşanan sıkıntıları üzümlere sizlerle paylaşmak istiyorum.

İlimizde tek olan ve ilçemizi bayan hentbol branşında 2. ligde temsil eden Sokollu Mehmed Paşa Spor Klübünün Lüleburgaz Futbol Akademisi kapalı salonunda yaşadığı zorlukları bu Meclis çatısı altında sizler ile paylaşarak çözüm üretilmesi gerektiği düşüncemi de bir yere not etmenizi rica ediyorum.

Bahsetmiş olduğum bayan hentbol takımımız 16 kişiden oluşan ve 2. ligde kısa zaman içerisinde profesyonel maçlara çıkacak olan bir takımdır.

İlçemizi temsil edecek olan bu takımın müsabakalara hazırlık yapabilmeleri için uygun ölçülerde bir salonda antrenman yapması gerekmektedir. Hentbol branşına olan ilginin artması ve 2. Ligde yapılacak olan mücadelelerde başarı sağlanabilmesi için sağlıklı bir antrenmana ve uygun standartlara sahip salona ihtiyaç vardır. Bu salon ilçemizde sadece Belediyemize ait Futbol Akademimizde bulunmaktadır.

Hentbol antrenmanların yapılmasına belediyemizce izin verilmiş. Fakat; antrenmanların yapıldığı salonda hentbol çizgileri içerisinde kalan basketbol potasının antrenmanlarda çekilmesine izin verilmemiştir. Çekilmesi için defalarca tüm birimlerle görüşülmüş fakat bu şekilde antrenman yapılmasına karar verildiği, potaların çekilmeyeceği, potaların çekilmesinin zemini bozup zarar vereceği bahanesi öne sürülmüştür. Bu öngörünün diğer branşlardan gelen talep ile alındığı da yetkililer tarafından bildirilmiştir. Bozulacağı iddia edilen zemin; ne voleybol, ne de basketbol saha ölçülerinde yer almamakta, söylenen bozulma gerçekleşecekse hentbol sahası bu bozulmadan zarar görecektir. Yetkililer tarağından 1 milyon tl harcandığı söylenen alanın günümüzde tekerlekli potalarla hizmet veriyor olması da ayrı bir tartışma konusudur.

Tüm genç kardeşlerimiz tüm branş antrenmanları yada maçları için bu salonları, bu tesisleri kullanamayacaksa bahsi geçen tesislere hangi sebeple bu paralar gömülmektedir.

Hentbol takımının 2. ligde yapacağı maçlar içinde, sadece hentbol branşının antrenman saatinde müsabaka yapılabileceği bildirilmiş, saatleri uymayan müsabakaların burada oynanamayacağı söylenmiştir.

Yetkili kişilerle yapılan görüşmelerde “yapılacak bir şey yok bu şekilde kullanacaksınız beğenmiyorsanız kendinize salon bulun”, diğer bir yetkili tarafından “vali beye söyleyin size salon yapsın” şeklinde kışkırtan sözlerle bu şartların kabul ettirilmesine ilçemizi temsil eden bu başarılı takım zorlanmaktadır.

Bu takımın ilçemiz ve ilimizi temsil ediyor olmasına rağmen gördüğü muamele hem üzücü hem de heves kaçırıcıdır.

Oynanacak olan 2. lig maçları ve maçlar öncesi antrenmanların belediyemiz yetkililerinin katı tutumu sebebiyle Pınarhisar’ da yapılması gündeme alınmıştır.

Belediyemizin kulüp maçlarına belli standartlarda izin vermesi sebebiyle Voleybol maçları bile Babaeski spor salonunda oynanması gündeme gelmiş ve son anda yapılan görüşmeler sonucunda Lüleburgaz lisesine alınabilmiştir. Şimdi hentbol müsabakalarının da yaşanan sıkıntılar sebebiyle Pınarhisar spor salonunda oynanması değerlendirilmektedir.

Belediyemizin tanınmış olduğu bu tutum hem spora darbe hem de esnafa balta vurmaktır.

Son yıllarda giderek popülerliği artan

Salon futbolu olarak da adlandırılan futsal sporunun da bahsi geçen salonda oynatılmayacağı ne yazık ki bildirilmiştir.

Gelin çeyizi gibi tutulan, 1 milyon TL harcanan bu salon ilçemiz çocuklarına, gençlerine, başarı sağlayarak Lüleburgaz ilçemizin isminin duyulmasına katkı sunan kulüplerin kullanımına izin verilmeyecekse ne diye böyle büyük yatırımlar yaptınız.

Birçok il ve ilçe de belediyeye ait spor tesislerinde tüm branşlar oynatılmakta ve tüm branşlar desteklenmektedir.

Sporun şartlarına uygun kullanıma izin verilmektedir. Belediyemiz tarafından yapılan yanlış uygulamalar Lüleburgaz gençlerinin , Lüleburgaz' a kazandırılacak başarılı sporcuların önünü kesmektir.

AK Parti grubu olarak önerimiz Belediyemizin yeniliğe ayak uydurarak öncelikle eski tip basket potasından vazgeçmesi, uzaktan kumandalı asma tavan potalara geçmesi ve bu sayede zemin bozulacak söyleminin ortadan kaldırılmasıdır. Salonun mevcut yapısı uygunsa derhal tüm branşlara ve kulüp maçlarına açılmalı, uygun değilse uygun vaziyete getirilerek tüm spor sevdalısı vatandaşlarımızın hizmetine sunulmalıdır.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Bitti mi? Peki. Ömer bey, öncelikle tezatlarınızla başlamak istiyorum. Geçen hafta bir önerge vermeye kalktınız. Ben önce şunu söyleyeyim. Lüleburgaz' da spora desteği maalesef sadece Lüleburgaz Belediyesi vermekte şuanda. Yüzde yüz on kapasite ile çalışıyor salonlarımız. Şartları zorluyoruz değil mi arkadaşlar? Tesisler müdürümüz orada. Gece on bir on ikiye kadar idman yapmak isteyenler var, hatta veteranlar, diğer gençler bu saatlerde spor yapamayız biz diyerek, üzülmeye gelemiyorlar. Az önce dediğiniz gibi bizde bahane değil bir çözüm istiyoruz. Lüleburgaz' a en fazla öğrencinin olduğu lisanslı sporcunun olduğu Lüleburgaz' a Kızılköy İlinin en büyük ilçesi, Nüfusunun üçte birinin yaşadığı Lüleburgaz' artık devletin yatırım yapmasını istiyoruz. Lüleburgaz' ın spor salonlarına ihtiyacı var. Okçular bile yer istiyor, yer yok yer. Yaratamıyoruz artık. Az önce dediniz ya bir milyon yatırım, şimdi bir milyon lira değil sekiz yüz elli bin lira civarı bir zemin masrafı yaptık. Sabahtan akşama kadar, içimiz kan ağlıyor çocuklarımızın bir kısmı geri dönüyor diye. Buna rağmen vermeye çalışıyoruz. Bunu yaparken de zemini korumak zorundayız. Çünkü ne zaman yenisinin yapılacağını, Lüleburgaz' a yeni tesislerin ne zaman kazandırılacağını bilmiyoruz. Mevcut tesisimiz aşırı kullanım yüzünden ve bütün branşlara hizmet vermek için maalesef ömrünü erken tamamladı. Bu nedenle bizim orayı verirken herkesi düşünmemiz gerekiyordu. Herkesi düşündük bunu da hentbol ve futsal zemin için en sıkıntılı spor dalları. Bunları geri plana atmak zorunda kaldık. Buna rağmen bana geldiler. Sevgili yönetici arkadaşlarımız. Bizzat ben gördüm. Lüleburgaz' da sporu her zaman destekleyeceğimiz ve profesyonel ligde oynayacak takımımız varsa sonuna kadar arkalarında olacağımızı söyledik. Salonu maçlar için tahsis ettik. İdmanlar için de tahsis ettik. Ama idmanlar için zeminin üzerinde bulunan potaları, potalar için siz daha iyisini inşallah yapın. Daha iyisini hep beraber yapalım, elimizdeki imkanlarla ama Lüleburgaz' ın kaynaklarını harcıyoruz. Diyorsunuz ya akademilere parayı gömüyorsunuz diye. O gömdüğümüz paralar. Hani yukarıdan inmeli çıkmalı olsun diyorsunuz. Bilmiyorum. Türkiye' nin ekonomik durumu maliyetler hakkında bilginiz var mı?

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Araştırdım.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ben araştırdım da acaba siz araştırdınız mı bilmiyorum.

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: ben size okuduğum metni vereyim. Burada öneriler var zaten.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Sizin önerileriniz, siz meclis üyesisiniz. Siz her zaman öneri getirebilirsiniz. Hep beraber bu kenti yönetiyoruz. Buna göre gereğini yapıyoruz ve yine yapacağız. Tekrar söylüyorum. Yeni tesisler kazandırmak yerine mevcut tesisi daha da zorlamaktan bahsediyorsunuz. Kapasitesi bu. Yapılabilecekler bunlar. Biz hentbol takımınıza o sahayı verdik. İdmanlar için de verdik. İdmanlarda iki sorun ile karşılaştık. Her seferinde o potaların oradan oynatılması imkansız. Her seferinde oynatılması sorunu arttırıyor. Mevcut alan içerisinde idmanlarınızı yapın ya da olmuyorsa okul salonlarımızdan

birinde idmanlarınızı yapmaya devam edin dedik. Buna rağmen idmanlarda bir madde kullanıyormuş o arkadaşlar. Wax diye bir yapıştırıcı kullanıyorlarmış.

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Kullanmıyorlar. Mobing uygulanıyor

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Fotoğrafları göstereyim mi?

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Kullanmıyorlar

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Siz sahada mısınız?

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Evet. Gittim ben izlemeye.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Sahadasınız.

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Evet.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Fotoğrafları gösterebilirsiniz değil mi daha sonra? Bitireyim bakın karşılıklı konuşmaya geçti.

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Eski potaları kaldırıp yeni sisteme geçerseniz bu sorun ortadan kalkar.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Geçemem, yok o kadar bütçem onun için. Yeni yapılan salonlarda bunları yapalım oldu mu?

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Bir pota yapacak bütçeniz yok?

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ne dediğinizi anlamıyorum. Akademilere para gömüyorsunuz diyorsunuz.

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Evet.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ondan sonra da oraya neden yatırım yapmıyorsunuz diyorsunuz. Hangisi gerçekçi? Lüleburgaz'ın gerçeklerini bilmek, Lüleburgaz'ın a devletinin yatırım yapması gerektiğini söylemek bu kadar mı zor?

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Biz bir önceki toplantıda bütün akademilerin araştırılması ve geliştirilmesi yönünde...

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Zaten araştırıyor ve geliştiriyoruz. Belediyenin görevi bu.

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Komisyon kurulmasını teklif ettik ettik.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Stratejik planımızda var.

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Onun dışında başka bir şey demedik başkanım.,

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Evet ama dediniz. Boşa kullanılıyor. Az önce de lafını ettiniz akademilerle ilgili. Süs olarak ne dediniz Gelin süsü mü ne dediniz öyle

bir şey dediniz. Gelin süsü diye bir şey yoktur. Gelini damadı yoktur. İnsanız hepimiz. Öncelikle onu bilelim tamam mı? O çok önemli.

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Başkanım böyle giderse akademileri pamukla saracaksınız.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Yüzde yüz on kapasite ile çalışıyor Ömer Bey. Lüleburgaz halkı nasıl kullanıldığını görüyor akademilerin tamam mı?

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Akademiler ve tüm belediyeler bu halkındır.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Tüm belediyeler mi?

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Tüm belediye tesisleri.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Elbette halkındır. Bakın şuanda akademide toplanıyoruz.

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Bugün ikinci ligde gerçekten ilimizi temsil eden bir takım varsa bence sizin burada yapmanız gereken bu takımın en iyi şekilde antreman yapabilmesi en iyi şekilde maçlara çıkabilmesi...

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Gençlik ve Spor Müdürlüğü ne iş yapar?

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Efendim

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Gençlik Spor Müdürlüğü ne iş yapar? Ne iş yapar? Beni devletin kurumları ile karşı karşıya getirecek konuşmalar yaptırmayın Ömer Bey. Onlar bizim kurumlarımız. Güçlensin diye uğraşıyoruz.

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Dikkatli dinlediyseniz. Başkanım ilk talebim zaten Lüleburgaz' daki spor salonu eksikliğidir.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Evet. Teşekkür ederim. Ben tekrar söylüyorum. Gelin süsü gibi pamuklara sarmıyoruz. Lüleburgaz halkının kullanımında yüzde yüz on kapasite ile kullanılıyor ve ...

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Daha da arttırın başkanım.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Yüzde yüz on? Daha da arttırın? Tabi sabaha kadar oynatalım çocuklar. Tamam. Gece üçten sonra da açabilirsiniz. Eğer gelirse çocuklar.

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Lütfen profesyonel maçların olduğu günlerde bu takıma sahayı verin.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Profesyonel maçların olduğu günlerde veriliyor zaten. Söz hakkınız bitmiştir. Söz almak isteyen var mı? Eğer yok ise bir sonraki toplantı 15 Kasım 2021 Pazartesi Saat: 18:00' de uygun mudur arkadaşlar? Peki. Toplantıyı kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 11.11.2021

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI

MECLİS TUTANAĞI

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi 15.11.2021	Karar No. 2021	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
----------------------------	-------------------	-------------------	------------------

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Tunay KANTÜRER, Metin KÜÇÜK, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN
---	---

BELEDİYE MECLİSİNİN 2021 DÖNEMİ KASIM AYI TOPLANTISI ÜÇÜNCÜ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Kasım 2021 ayı mutad toplantılarının üçüncü birleşimi için, 15.11.2021 Pazartesi günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Prof. Dr. Türkan SAYLAN Salonunda toplandı.

Toplantıya aza' dan Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Ertan BAYER ve Zeynep GÜNDÜZ' ün mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum. Gündemimizin ikinci maddesi Özel Kalem Müdürlüğü' nün 18.10.2021 tarih 36755 sayılı 2022 Mali Yılı Belediye Bütçe Kararnamesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi.

MECLİS ÜYESİ AHMET EREN GÜRTEKİN: Çalışmalarımız devam ediyor başkanım.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Peki. Gündemimizin üçüncü maddesi Özel Kalem Müdürlüğü' nün 18.10.2021 tarih 36774 sayılı 2022 Mali Yıl Bütçesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi.

MECLİS ÜYESİ AHMET EREN GÜRTEKİN: Çalışmalarımız devam ediyor başkanım.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Peki. Gündemimizin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 19.10.2021 tarih 36804 sayılı 1/5000 Ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonuna İtirazlar konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

İMAR KOMİSYON RAPORU

01/11/2021 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen plana yapılan itirazları içeren 36804 numaralı evrak hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2021 YILI KASIM AYI 1 NUMARALI EVRAK

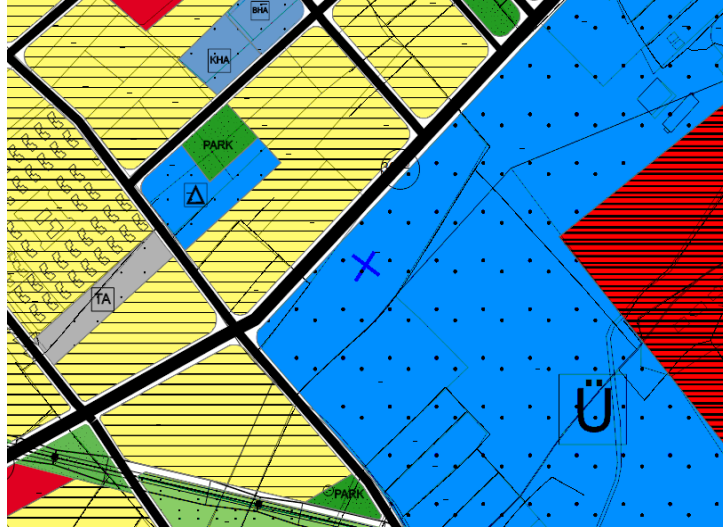
07.03.2018 tarih ve 2018/27 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na, Belediyemiz aleyhine Devlet Demiryolları İşletmesi, Haydarpaşa 1. Bölge Müdürlüğü tarafından Edirne İdare Mahkemesine açılan 2018/458 Esas Sayılı dava ile 15.05.2019 tarih ve 2019/602 sayılı iptal kararı verilmiştir.

Edirne İdare Mahkemesince iptal edilen nazım imar planının, plan hiyerarjisi gereği yeniden yapılması gerektiğinden, güncel halihazır ve kadastro haritaları ile imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd planı yapılan bölgenin, eski nazım imar planı sınırları korunacak biçimde, 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planına ve 2.7 nolu plan hükmüne uygun olacak biçimde, İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşlerinin yeniden alınarak, ilgili yasa ve yönetmeliklere uyularak, 1/5000 ölçekli Genel Nazım İmar Planı yapılmasının uygun olacağına ilişkin Belediye Meclisinin 04.07.2019 tarih ve 2019/110 sayılı kararı alınmıştır. Bu konuya istinaden, 1/5000 ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonu, İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereği, 01/09/2021 tarih ve 2021/72 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olup, 09/09/2021 tarihinden itibaren 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Yasal askı süresi içerisinde 1/5000 ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonuna ilişkin yapılan itirazların yine 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği değerlendirilerek karara bağlanması zorunluluğu bulunmaktadır. Bahse konu itirazlar üst ölçekli planlara uygun şekilde değerlendirilmiş olup planlar arasında uyumsuzluk olması durumunda plan hiyerarjisine uygun düzenlemeler yapılacaktır. Yapılan itirazlar şöyledir;

1. Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 426 ada 7 nolu parselin plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;

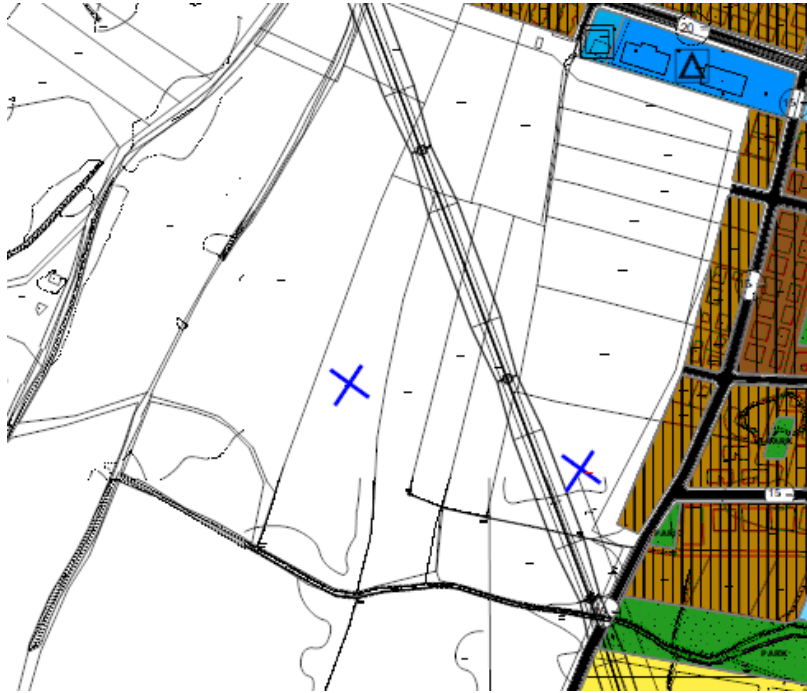
Söz

konusu parsel, mülga Çevre ve Orman Bakanlığı'nca onanarak 24.08.2009 tarih ve 1/100000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi-Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı'na uygun olarak hazırlanan Kırklareli İl Genel Meclisi'nin 08.04.2021 tarih ve 72 sayılı kararına istinaden onaylanıp, 22.04.2021 tarihinde askıya çıkarak kesinleşen 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nda "Üniversite Alanında" kalmaktadır. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu plan kararlarında, makro planlara uygun olarak planlama çalışması yapılmıştır. Bu nedenle 426 ada 7 nolu parsel ile ilgili Nazım İmar Planı Revizyonu Plan kararlarının aynen korunması gerekmektedir.



2. Lüleburgaz Belediye Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 146 ada 46 ve 50 nolu parsellerin plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;

Lüleburgaz Meclisi ve



Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nun hazırlanması aşamasında birçok kurum/kuruluş görüşü alınmıştır. Kurum görüşleri sorulurken planlama sınırı, Tasdikli Çevre Düzeni Planı ve Lüleburgaz İlçesi'nin önceki yıllarda tasdik edilen İmar Planları dikkate alınarak, Lüleburgaz Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından belirlenmiştir. Lüleburgaz Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanması aşamasında, kurum/kuruluş görüşleri sorulan söz konusu planlama sınırı dikkate alınmıştır ve bu sınıra istinaden Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu çalışmaları tamamlanmıştır. Öncelikle 146 ada 50 nolu parsel, Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na esas alınan kurum görüşlerine konu olan planlama sınırının içerisinde yer almadığı için planlama alanı dışarındadır. Ancak, söz konusu parsel ile ilgili

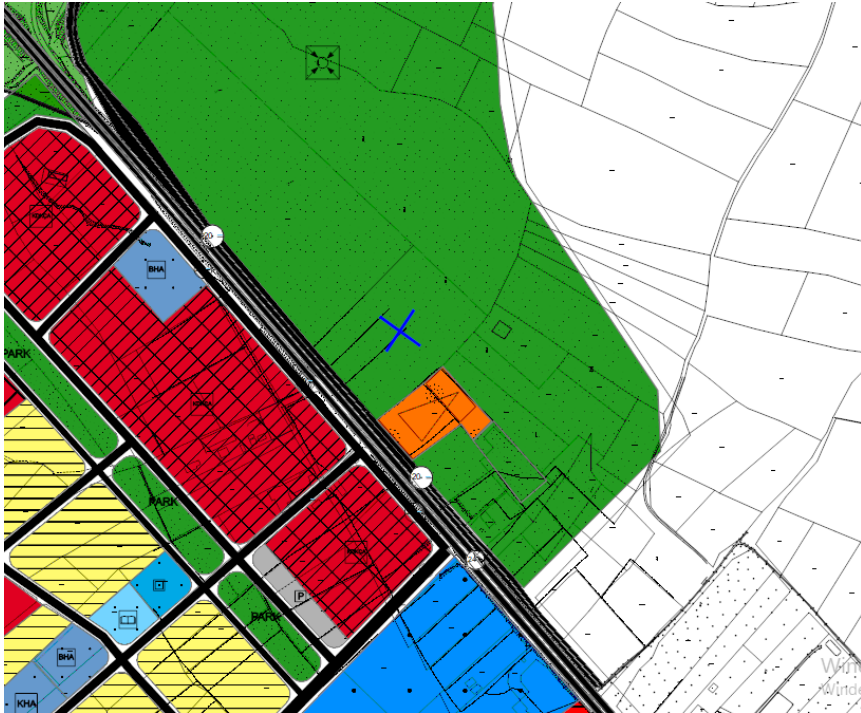
olumlu kurum görüşlerinin taşınmaz sahibi tarafından alınmasına istinaden planlama çalışmaları yapılabilir.

146 ada 46 nolu parselin takriben 7021 m²'si planlama alanı içerisinde ve Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olacak şekilde planlanmıştır ancak söz konusu parselin diğer kısmı planlama alanı dışındadır ve alan ile ilgili olumlu kurum görüşlerinin taşınmaz sahibi tarafından alınmasına istinaden planlama çalışmaları yapılabilir. Kadastronun 146 ada 46 ve 50 nolu parseller ile ilgili Nazım İmar Planı Revizyonu Plan kararının aynen korunması gerekmektedir.

3. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 578 ada 3 nolu parselin plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;

Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nun hazırlanması aşamasında birçok kurum/kuruluş görüşü alınmıştır. Kurum görüşleri sorulurken planlama sınırı, Tasdikli Çevre Düzeni Planı ve Lüleburgaz İlçesi'nin önceki yıllarda tasdik edilen İmar Planları dikkate alınarak, Lüleburgaz Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından belirlenmiştir. Lüleburgaz Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanması aşamasında, kurum/kuruluş görüşleri sorulan söz konusu planlama sınırı dikkate alınmıştır ve bu sınıra istinaden Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Lüleburgaz Nazım İmar Planı Revizyonu çalışmaları tamamlanmıştır. İtiraza konu 578 ada 3 nolu parsel, Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Lüleburgaz Nazım İmar Planı Revizyonu'na esas alınan kurum görüşlerine konu olan planlama sınırının içerisinde yer almadığı için planlama alanı dışındadır. Ancak, söz konusu parsel ile ilgili olumlu kurum görüşlerinin taşınmaz sahibi tarafından alınmasına istinaden planlama çalışmaları yapılabilir.

4. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadatronun 379 ada 61 nolu parselin plan kararlarına yapılan itiraz



değerlendirmesi;

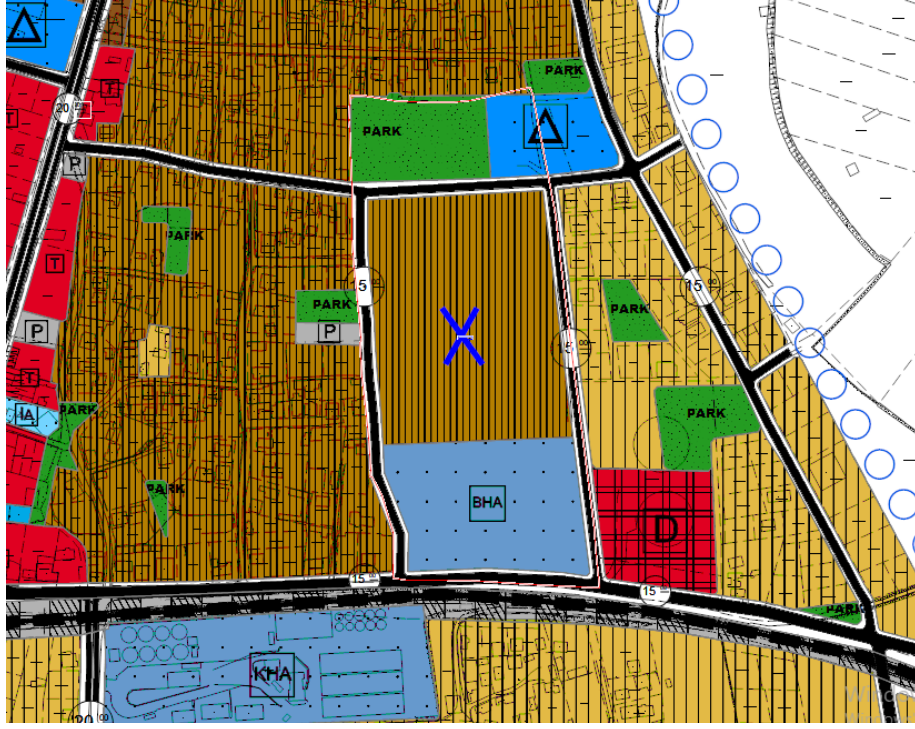
Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda, "Fuar Alanı" olarak işlenen alanda bulunan ve Lüleburgaz Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 06.10.2021 tarih ve E-23710346-754-1902483 sayılı yazısı ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.09.2021 tarih ve E-14802028 - 754 -32118623 sayılı yazısı ile İlçemiz Gündoğu Mahallesi 379 ada 49 parselin mera vasfından çıkartılıp 30.04.2021 tarihinde tahsis işlemleri tamamlanarak oluşturulan 379 ada 61 nolu parselin "Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi" yapılması projesi ve Lüleburgaz Cumhuriyet Başsavcılığının 22.09.2021 tarih ve 2021/228 Muh. Sayılı yazısı ile yine fuar alanında kalan 379 ada 60 nolu parselin bulunduğu alandan 40000 m²'lik kısmının da Adliye Hizmet Alanı ve Lojmanı" yapılması hususunun Komisyonumuza iletilmiştir. Bölgenin kalan kısmından gelen itiraz yoğunluğu da dikkate alındığında yukarıda bahsi geçen kurum ve kuruluşların taleplerinin kamu yararı niteliğinde olduğu ve söz konusu bölgenin kentin doğusunda bulunan E-5 girişinde bulunduğu, bölgede daha önce Lüleburgaz Belediye Meclisi tarafından onaylanan plan tadilatlarının var olduğu ayrıca ruhsatlı ticarethanelerin mevcut olduğu tespit edilmiştir. Bu gerekçelerle Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda fuar alanı olan kısmın E-5 cephelerinin ticaret alanı olarak işlenmesi, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.09.2021 tarih ve E-14802028 - 754 -32118623 sayılı yazısı doğrultusunda kamu yararı söz konusu olduğu için Kadastronun 379 ada 61 nolu parselinin "Eğitim Alanı" olarak Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na işlenmesi, kamu kurum ve kuruluşlarının taleplerinin kabul edilmesi ve umumi hizmet alanların max. %45 DOP (Düzenleme Ortaklık Payını) aşmayacak şekilde Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na işlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

5. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 278 ada 18, 19, 20, 29, 34, 35 ve 36 nolu parsellerin plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



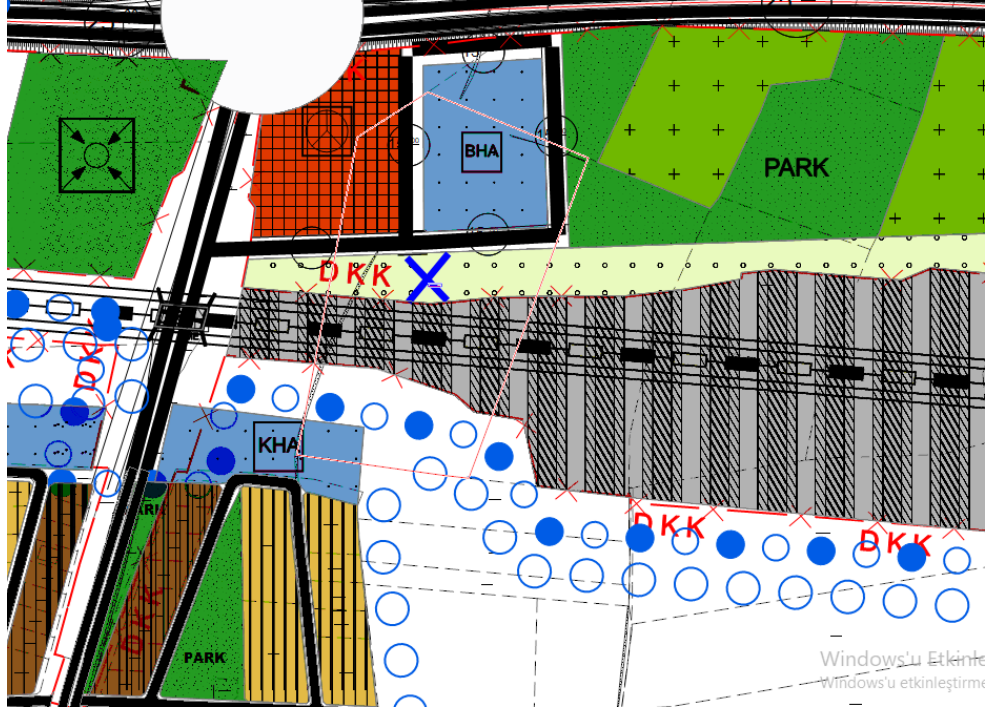
Lüleburgaz İlçesi Batısındaki D-100 Karayolu'nun Güneyindeki "Ticaret ve Hizmet Alanları" ile D-100 Karayolu'nun Kuzeyi (Edirne Bayırı Mevkii) "Donatı Alanları" ve "Ticaret ve Hizmet Alanlarını" içeren imar planları; Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı'nca 10.01.2017 tarih ve 2017/15 sayılı karar ile tasdik edilmiştir. Lüleburgaz İlçesi batısındaki D-100 Karayolu'nun Güneyindeki "Ticaret ve Hizmet Alanları" ile D-100 Karayolu'nun Kuzeyi (Edirne Bayırı Mevkii) "Donatı Alanları" ve "Ticaret ve Hizmet Alanlarını" içeren imar planlarında; Kadastronun 278 ada 18, 19, 20, 29, 34, 35 ve 36 nolu parselleri ile ilgili Lüleburgaz Belediye Başkanlığı'nın talebi üzerine herhangi bir plan kararı alınmamıştır. Bu karar, Lüleburgaz İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda da aynen korunmuştur ancak Lüleburgaz Milli Emlak Müdürlüğü'nün 21.09.2021 tarih ve 1785757 sayılı yazısına istinaden kamu yararı söz konusu olduğu için, Kadastronun 278 ada 18, 19, 20, 29, 34, 35 ve 36 nolu parsellerinin "Teknik Alt Yapı Alanı" olarak Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na işlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

6. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 109 ada 147 nolu parselin plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda kalan, halihazırda tarla vasfında olan ve terkleri yapılmayan 109 ada 147 nolu parselde 02.05.2018 tarih ve 2018/62 sayılı Belediye Meclis kararı ile plan tadilatı yapılmış ve tamamı Park ve Rekreasyon alanı, Çocuk Oyun Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Yol ve İlköğretim Alanı olacak şekilde yapılan plan değişikliği kabul edilmiş, parselin %55'i umumi hizmet alanı, geri kalan kısmı da konut alanı olarak ayrılmıştır. Söz konusu parsel ile ilgili 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilerek 09.09.2021 tarihinde askıya çıkarılan Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na süresi içinde itiraz edilmiş ve parselin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesinin amir hükmü olan %45 DOP(Düzenleme Ortaklık) payına tabi olması talep edilmiştir. Bu kapsamda itiraza konu parselin durumu İmar Komisyonunca değerlendirilmiş olup parselin bulunduğu, İlçemiz Durak Mahallesi'nde plan bütünlüğüne uygun olarak parselden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi hükümlerine göre max. %45 DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) oranını aşmayacak şekilde, mer'i planda Belediye Hizmet Alanı olarak işli kısmın park ve ilköğretim alanının yanına kaydırılarak geri kalan kısmının ise konut alanı olarak ayrılması Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

7. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastro nun 109 ada 33 nolu parselin (yeni 416, 417, 418 nolu parseller) plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



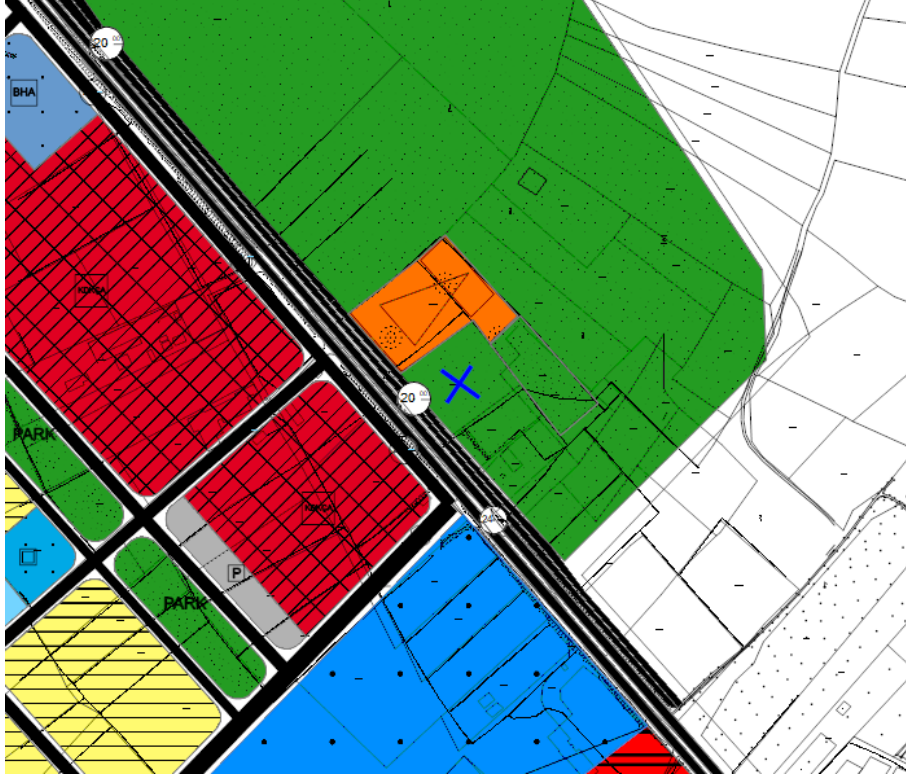
109 ada 33 nolu parsel, TCDD tarafından yapılacak kamulaştırma gereği yapılan ifraz işlemi neticesinde 416, 417 ve 418 nolu parseller olarak ayrılmıştır. 109 ada 417 nolu parsel TCDD tarafından kamulaştırılacaktır. Kamulaştırma bedeli ile ilgili itirazın muhatabı TCDD'dir.

Kadastronun 109 ada 416 nolu parselinin, Lüleburgaz Belediyesi Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu incelendiğinde söz konusu planda ayrılan Kamu Hizmet Alanlarının (KHA) planın bütünlüğünün korunması açısından konut amaçlı devam ettirilmesi ve mevcut onaylı plan ile Hızlı Tren arasındaki parsellerin Tarım ve Orman Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü'nün 06.12.2019 tarih ve 21730815-048.01-E.3751516 sayılı yazısında geçen sınıra kadar düşük yoğunluklu konut amaçlı olarak 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna işlenmesi ve DOP (Düzenleme Ortaklık Payı)'un max. %45'ini aşmayacak şekilde düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Kadastronun 109 ada 418 nolu parselinin, Lüleburgaz Belediyesi Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu incelendiğinde söz konusu planda "Terminal Alanında", Belediye Hizmet Alanında" ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kalmaktadır. Söz konusu parselin max. %45'i Düzenleme Ortaklık Payı olarak kamuya tahsisi yapılacaktır. Parsel alanının %55'i Konut veya Ticaret Alanı olarak, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17. Maddesinin 1 fıkrasındaki "İmar Parsellerinin Oluşturulması ve Dağıtımındaki Esaslar" doğrultusunda taşınmaz sahibine tahsis edilecektir. Ayrıca 109 ada 418 nolu parselin bir kısmı, Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda kaldığı

için söz konusu alan ile ilgili olumlu kurum görüşlerinin taşınmaz sahibi tarafından alınmasına istinaden planlama çalışmaları yapılabilir.

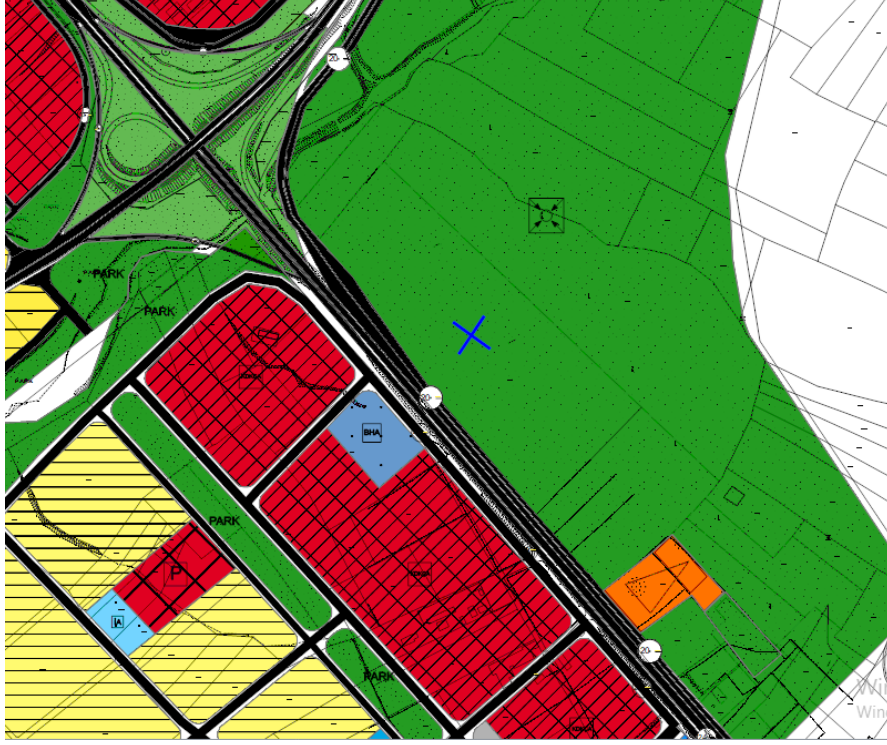
8. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 379 ada 23 nolu parselin plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda, "Fuar Alanı" olarak işlenen alanda bulunan ve Lüleburgaz Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 06.10.2021 tarih ve E-23710346-754-1902483 sayılı yazısı ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.09.2021 tarih ve E-14802028 - 754 -32118623 sayılı yazısı ile İlçemiz Gündoğu Mahallesi 379 ada 49 parselin mera vasfından çıkartılıp 30.04.2021 tarihinde tahsis işlemleri tamamlanarak oluşturulan 379 ada 61 nolu parselin "Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi" yapılması projesi ve Lüleburgaz Cumhuriyet Başsavcılığının 22.09.2021 tarih ve 2021/228 Muh. Sayılı yazısı ile yine fuar alanında kalan 379 ada 60 nolu parselin bulunduğu alandan 40000 m²'lik kısmının da Adliye Hizmet Alanı ve Lojmanı" yapılması hususunun Komisyonumuza iletilmiştir. Bölgenin kalan kısmından gelen itiraz yoğunluğu da dikkate alındığında yukarıda bahsi geçen kurum ve kuruluşların taleplerinin kamu yararı niteliğinde olduğu ve söz konusu bölgenin kentin doğusunda bulunan E-5 girişinde bulunduğu, bölgede daha önce Lüleburgaz Belediye Meclisi tarafından onaylanan plan tadilatlarının var olduğu ayrıca ruhsatlı ticarethanelerin mevcut olduğu tespit edilmiştir. Bu gerekçelerle Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda fuar alanı olan kısmın E-5 cephelerinin ticaret alanı olarak işlenmesi, kamu kurum ve kuruluşlarının taleplerinin kabul edilmesi ve umumi hizmet alanların max. %45 DOP (Düzenleme Ortaklık Payını aşmayacak şekilde Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021

tarikh ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na işlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

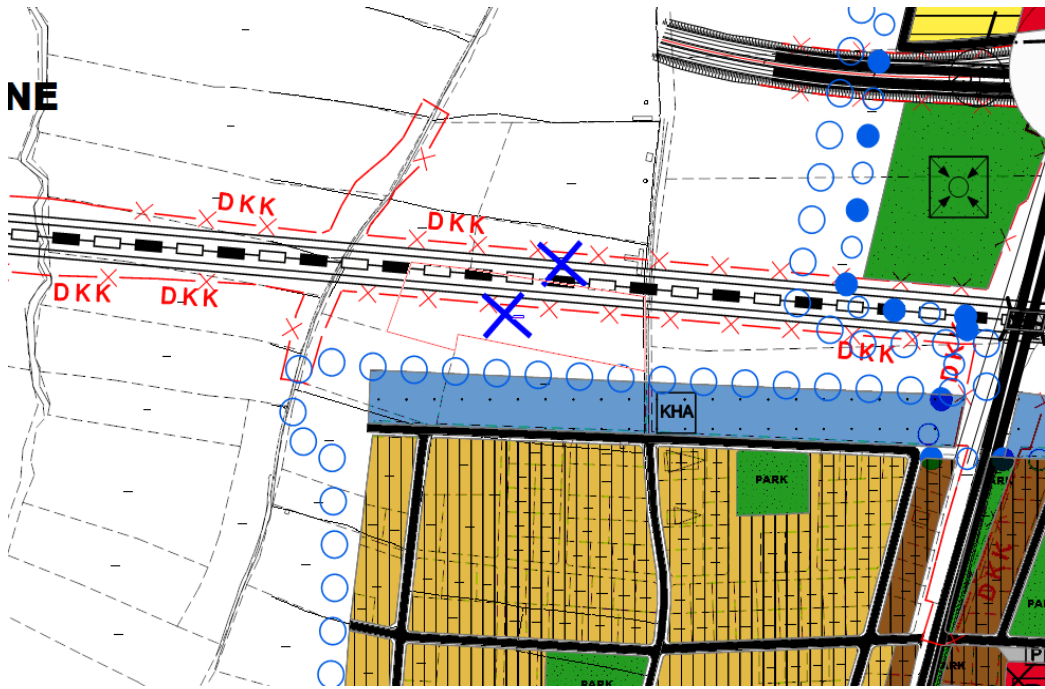
9. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 379 ada 60 nolu parselin 40000 m²'lik alanı ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda, "Fuar Alanı" olarak işlenen alanda bulunan ve Lüleburgaz Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 06.10.2021 tarih ve E-23710346-754-1902483 sayılı yazısı ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.09.2021 tarih ve E-14802028 - 754 -32118623 sayılı yazısı ile İlçemiz Gündoğu Mahallesi 379 ada 49 parselin mera vasfından çıkartılıp 30.04.2021 tarihinde tahsis işlemleri tamamlanarak oluşturulan 379 ada 61 nolu parselin "Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi" yapılması projesi ve Lüleburgaz Cumhuriyet Başsavcılığının 22.09.2021 tarih ve 2021/228 Muh. Sayılı yazısı ile yine fuar alanında kalan 379 ada 60 nolu parselin bulunduğu alandan 40000 m²'lik kısmının da Adliye Hizmet Alanı ve Lojmanı" yapılması hususunun Komisyonumuza iletilmiştir. Bölgenin kalan kısmından gelen itiraz yoğunluğu da dikkate alındığında yukarıda bahsi geçen kurum ve kuruluşların taleplerinin kamu yararı niteliğinde olduğu ve söz konusu bölgenin kentin doğusunda bulunan E-5 girişinde bulunduğu, bölgede daha önce Lüleburgaz Belediye Meclisi tarafından onaylanan plan tadilatlarının var olduğu ayrıca ruhsatlı ticarethanelerin mevcut olduğu tespit edilmiştir. Bu gerekçelerle Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda fuar alanı olan kısmın E-5 cephelerinin ticaret alanı olarak işlenmesi, Lüleburgaz Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 22.09.2021 tarih ve 2021/228 Muh sayılı yazısı doğrultusunda kamu yararı söz konusu olduğu için, Adliye Binası ve Lojman yapılmak şartıyla Kadastronun 379 ada 60 parselinin 400000

m²'lik kısmının "Kamu Hizmet Alanı (Adliye Binası ve Lojman)" olarak Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na işlenmesi, kamu kurum ve kuruluşlarının taleplerinin kabul edilmesi ve umumi hizmet alanlarının max. %45 DOP (Düzenleme Ortaklık Payını) aşmayacak şekilde Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na işlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

10. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 128 ada 89, 90, 97, 98 nolu parseller (eski 128 ada 3 ve 63 nolu parseller) ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



128 ada 3 nolu parsel, TCDD tarafından yapılacak kamulaştırma gereği yapılan ifraz işlemi neticesinde 89 ve 90 nolu parseller olarak ayrılmıştır. 128 ada 90 nolu parsel TCDD tarafından kamulaştırılacaktır. Kamulaştırma bedeli ile ilgili itirazın muhatabı TCDD'dir.

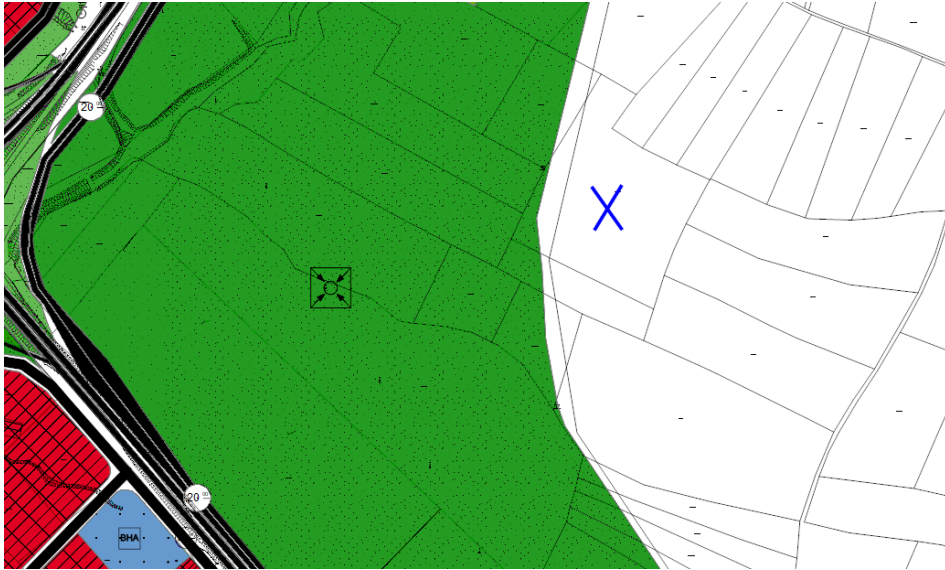
Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nun hazırlanması aşamasında birçok kurum/kuruluş görüşü alınmıştır. Kurum görüşleri sorulurken planlama sınırı, Tasdikli Çevre Düzeni Planı ve Lüleburgaz İlçesi'nin önceki yıllarda tasdik edilen İmar Planları dikkate alınarak, Lüleburgaz Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından belirlenmiştir. Lüleburgaz Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanması aşamasında, kurum/kuruluş görüşleri sorulan söz konusu planlama sınırı dikkate alınmıştır ve bu sınıra istinaden Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Lüleburgaz Nazım İmar Planı Revizyonu çalışmaları tamamlanmıştır. Kadastronun 128 ada 89 nolu parselinin bir kısmı, Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Lüleburgaz Nazım İmar Planı Revizyonu'na esas alınan kurum görüşlerine konu olan planlama sınırının içerisinde yer almadığı için planlama alanı

dışarındadır. Ancak, söz konusu parseller ile ilgili olumlu kurum görüşlerinin taşınmaz sahibi tarafından alınmasına istinaden planlama çalışmaları yapılabilir.

128 ada 63 nolu parcel, TCDD tarafından yapılacak kamulaştırma gereği yapılan ifraz işlemi neticesinde 97 ve 98 nolu parseller olarak ayrılmıştır. 128 ada 98 nolu parcel TCDD tarafından kamulaştırılacaktır. Kamulaştırma bedeli ile ilgili itirazın muhatabı TCDD'dir.

Mevcut onaylı plan ile Hızlı Tren arasındaki 128 ada 97 nolu parselin Tarım ve Orman Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü'nün 06.12.2019 tarih ve 21730815-048.01-E.3751516 sayılı yazısında geçen sınıra kadar düşük yoğunluklu konut amaçlı olarak 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu işlenmesi ve DOP (Düzenleme Ortaklık Payı)'un max. %45'ini aşmayacak şekilde düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Ayrıca söz konusu parselin yaklaşık olarak 250.00 m²'lik kısmı Tarım ve Orman Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü'nün 06.12.2019 tarih ve 21730815-048.01-E.3751516 sayılı yazısında geçen sınırın içerisinde kalmakta olup 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu incelendiğinde söz konusu planda ayrılan Kamu Hizmet Alanlarının (KHA) planın bütünlüğünün korunması açısından konut amaçlı devam ettirilmesi ve DOP (Düzenleme Ortaklık Payı)'un max. %45'ini aşmayacak şekilde düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

11. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 379 ada 38 nolu parcel ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



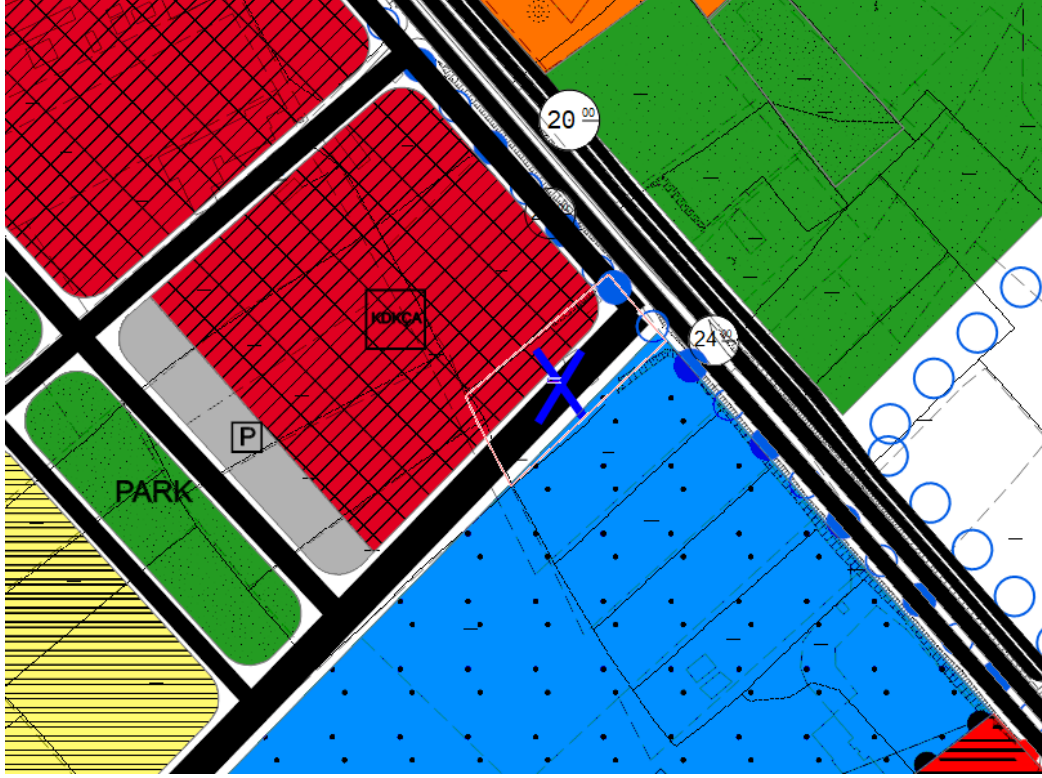
Kadastronun 379 ada 38 nolu parselinin Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda bir kısmı "Fuar Alanında" bir kısmı da planlama sınırı dışında kalmaktadır.

Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda, "Fuar Alanı" olarak işlenen alanda bulunan ve Lüleburgaz Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 06.10.2021 tarih ve E-23710346-754-1902483 sayılı yazısı ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.09.2021 tarih ve E-14802028 - 754 -32118623 sayılı yazısı ile İlçemiz Gündoğu Mahallesi 379 ada 49 parselin mera vasfından çıkartılıp 30.04.2021 tarihinde

tahsis işlemleri tamamlanarak oluşturulan 379 ada 61 nolu parselin “Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi” yapılması projesi ve Lüleburgaz Cumhuriyet Başsavcılığının 22.09.2021 tarih ve 2021/228 Muh. Sayılı yazısı ile yine fuar alanında kalan 379 ada 60 nolu parselin bulunduğu alandan 40000 m²'lik kısmının da Adliye Hizmet Alanı ve Lojmanı” yapılması hususunun Komisyonumuza iletilmiştir. Bölgenin kalan kısmından gelen itiraz yoğunluğu da dikkate alındığında yukarıda bahsi geçen kurum ve kuruluşların taleplerinin kamu yararı niteliğinde olduğu ve söz konusu bölgenin kentin doğusunda bulunan E-5 girişinde bulunduğu, bölgede daha önce Lüleburgaz Belediye Meclisi tarafından onaylanan plan tadilatlarının var olduğu ayrıca ruhsatlı ticarethanelerin mevcut olduğu tespit edilmiştir. Bu gerekçelerle Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu’nda fuar alanı olan kısmın E-5 cephelerinin ticaret alanı olarak işlenmesi, kamu kurum ve kuruluşlarının taleplerinin kabul edilmesi ve umumi hizmet alanlarının max. %45 DOP (Düzenleme Ortaklık Payını aşmayacak şekilde Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu’na işlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

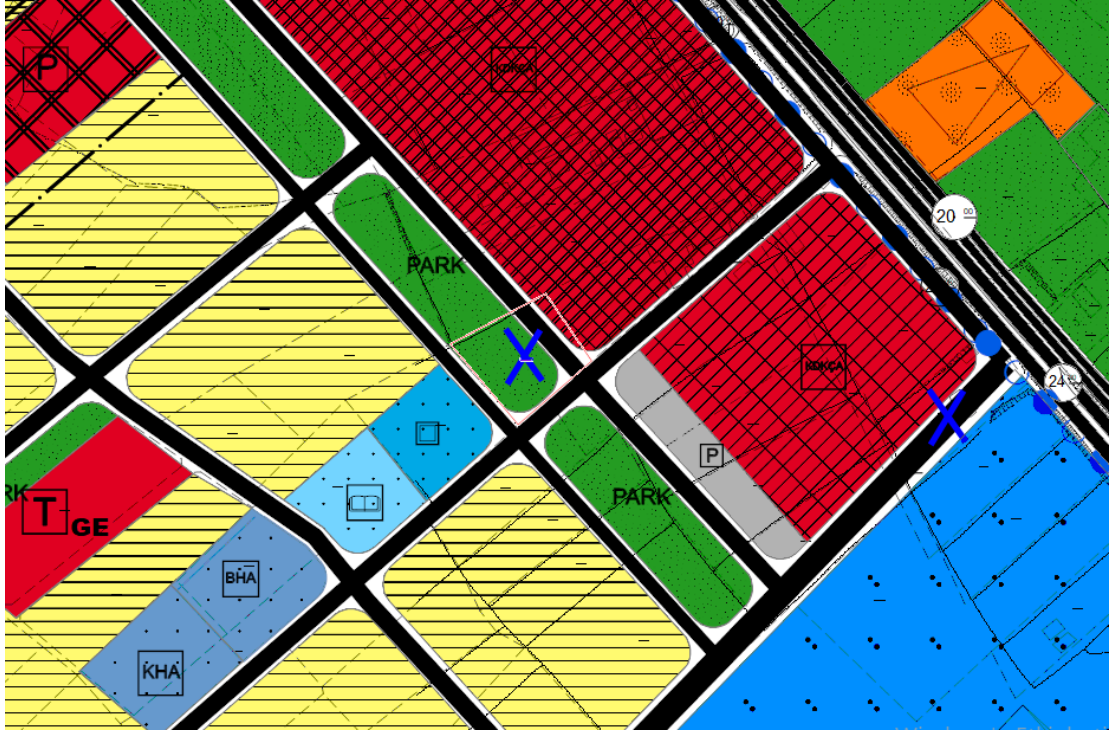
Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu’nun hazırlanması aşamasında birçok kurum/kuruluş görüşü alınmıştır. Kurum görüşleri sorulurken planlama sınırı, Tasdikli Çevre Düzeni Planı ve Lüleburgaz İlçesi’nin önceki yıllarda tasdik edilen İmar Planları dikkate alınarak, Lüleburgaz Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından belirlenmiştir. Lüleburgaz Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanması aşamasında, kurum/kuruluş görüşleri sorulan söz konusu planlama sınırı dikkate alınmıştır ve bu sınıra istinaden Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Lüleburgaz Nazım İmar Planı Revizyonu çalışmaları tamamlanmıştır. İtiraza konu 379 ada 38 nolu parsel, Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Lüleburgaz Nazım İmar Planı Revizyonu’na esas alınan kurum görüşlerine konu olan planlama sınırının içerisinde yer almadığı için planlama alanı dışarıdadır. Ancak, söz konusu parsel ile ilgili olumlu kurum görüşlerinin taşınmaz sahibi tarafından alınmasına istinaden planlama çalışmaları yapılabilir.

12. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 426 ada 3 nolu parsel ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



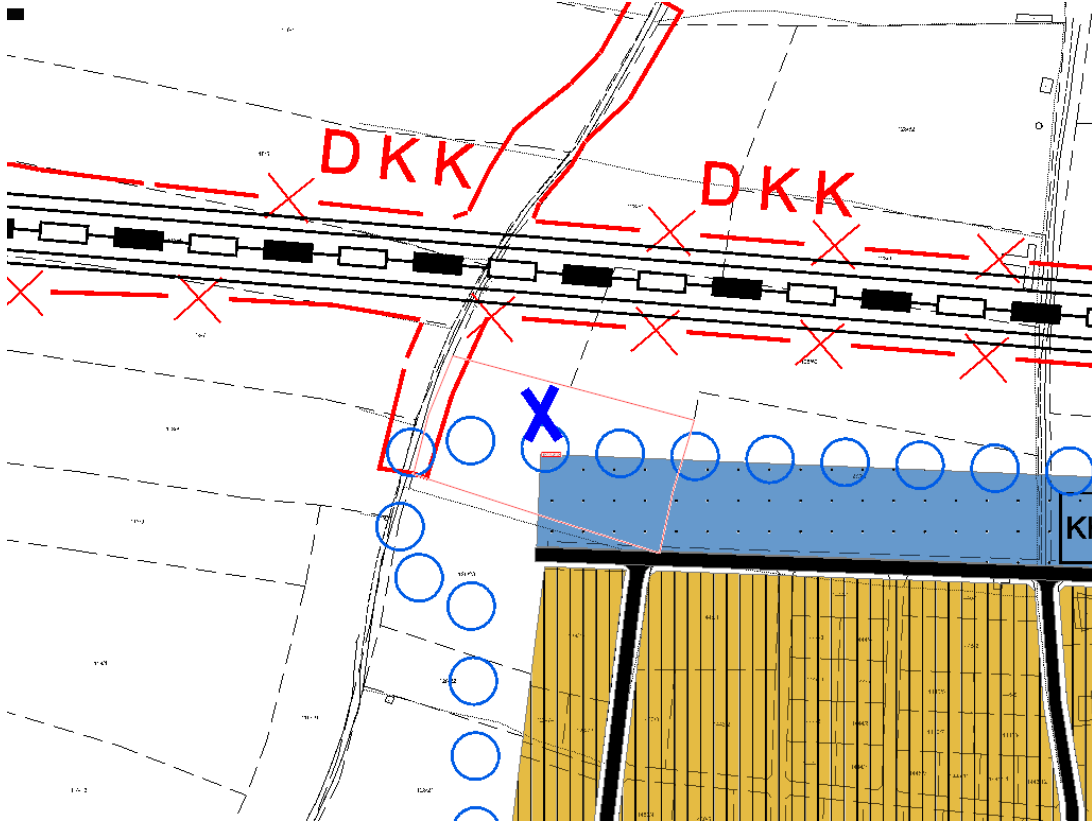
Kamil Eral ÖNAL'ın 28.09.2021 tarih ve 33767 kayıt nolu dilekçesi ile Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki, Kadastronun 426 ada 3 nolu parseli ile ilgili yaptığı itiraz dilekçesi ve ekleri Komisyonumuzca incelenmiş olup bahse konu parselde 04.09.2008 tarihli ve 2008/9-2-1-(89) sayılı Mevzi İmar Planının olduğu, söz konusu Mevzi İmar Planındaki plan hükümlerinin korunarak A lejantının Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na işlenmesi, halihazırdaki ruhsatlı yapılar dikkate alınarak itiraza konu olan parsel ile Üniversite Alanı arasında kalan yolun Mevzi İmar Planı hükümleri doğrultusunda korunması ve ötelenmesi, itiraza konu olan parselin 3194 sayılı İmar kanununun 18. Maddesi gereğince max. %45 oranında DOP(Düzenleme Ortaklık Payı) alındıktan sonra parsel malikine Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak tahsis edilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

13. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastro nun 341 ada 10 nolu parsel ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



Söz konusu parsel, mülga Çevre ve Orman Bakanlığı'nca onanarak 24.08.2009 tarih ve 1/100000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi-Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı'na uygun olarak hazırlanan Kırklareli İl Genel Meclisi'nin 08.04.2021 tarih ve 72 sayılı kararına istinaden onaylanıp, 22.04.2021 tarihinde askıya çıkarak kesinleşen 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nda "Orta Gelişme Konut Alanında" kalmaktadır. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu plan kararlarında makro planlara uygun olarak planlama çalışmaları yapılmıştır. 341 ada 10 nolu parseli içeren tasdikli 1/5000 ölçekli Lüleburgaz Nazım İmar Planı'na göre yapılacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne esas olarak hazırlanacaktır. Söz konusu parselin max. %45'i Düzenleme Ortaklık Payı olarak kamuya tahsisi yapılacaktır. Parsel alanının %55'i Konut veya Ticaret veya Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17. Maddesinin 1 fıkrasındaki "İmar Parsellerinin Oluşturulması ve Dağıtımındaki Esaslar" doğrultusunda taşınmaz sahibine tahsis edilecektir.

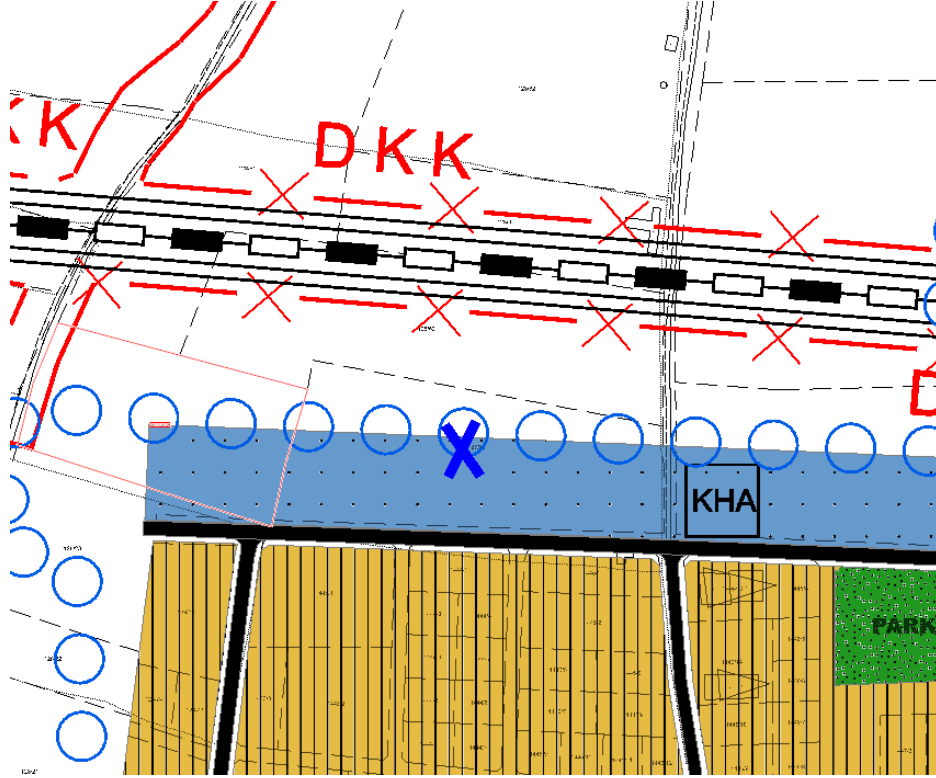
14. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 128 ada 24 nolu parcel (yeni 91 ve 92 nolu parseller) ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



128 ada 24 nolu parcel, TCDD tarafından yapılacak kamulaştırma gereği yapılan ifraz işlemi neticesinde 91 ve 92 nolu parseller olarak ayrılmıştır. 128 ada 92 nolu parcel TCDD tarafından kamulaştırılacaktır. Kamulaştırma bedeli ile ilgili itirazın muhatabı TCDD'dir.

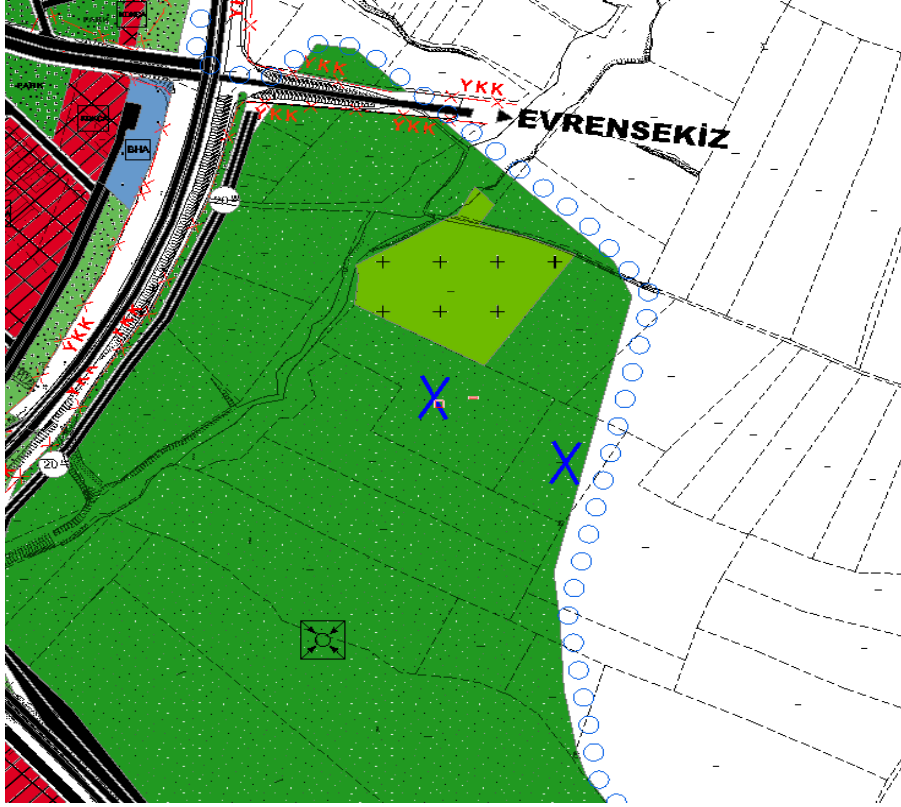
Kadastronun 128 ada 91 nolu parselinin Lüleburgaz Belediyesi Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu incelendiğinde söz konusu planda ayrılan Kamu Hizmet Alanlarının (KHA) planın bütünlüğünün korunması açısından konut amaçlı devam ettirilmesi ve mevcut onaylı plan ile Hızlı Tren arasındaki parsellerin Tarım ve Orman Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü'nün 06.12.2019 tarih ve 21730815-048.01-E.3751516 sayılı yazısında geçen sınıra kadar düşük yoğunluklu konut amaçlı olarak 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna işlenmesi ve DOP (Düzenleme Ortaklık Payı)'un max.%45'ini aşmayacak şekilde düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

15. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastro nun 128 ada 44 nolu parsel ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



Kadastronun 128 ada 64 nolu parselinin Lüleburgaz Belediyesi Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu incelendiğinde söz konusu planda ayrılan Kamu Hizmet Alanlarının (KHA) planın bütünlüğünün korunması açısından konut amaçlı devam ettirilmesi ve mevcut onaylı plan ile Hızlı Tren arasındaki parsellerin Tarım ve Orman Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü'nün 06.12.2019 tarih ve 21730815-048.01-E.3751516 sayılı yazısında geçen sınıra kadar düşük yoğunluklu konut amaçlı olarak 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu işlenmesi ve DOP (Düzenleme Ortaklık Payı)'un max.%45'ini aşmayacak şekilde düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

16. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastro nun 379 ada 45 ve 39 nolu parseller ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;

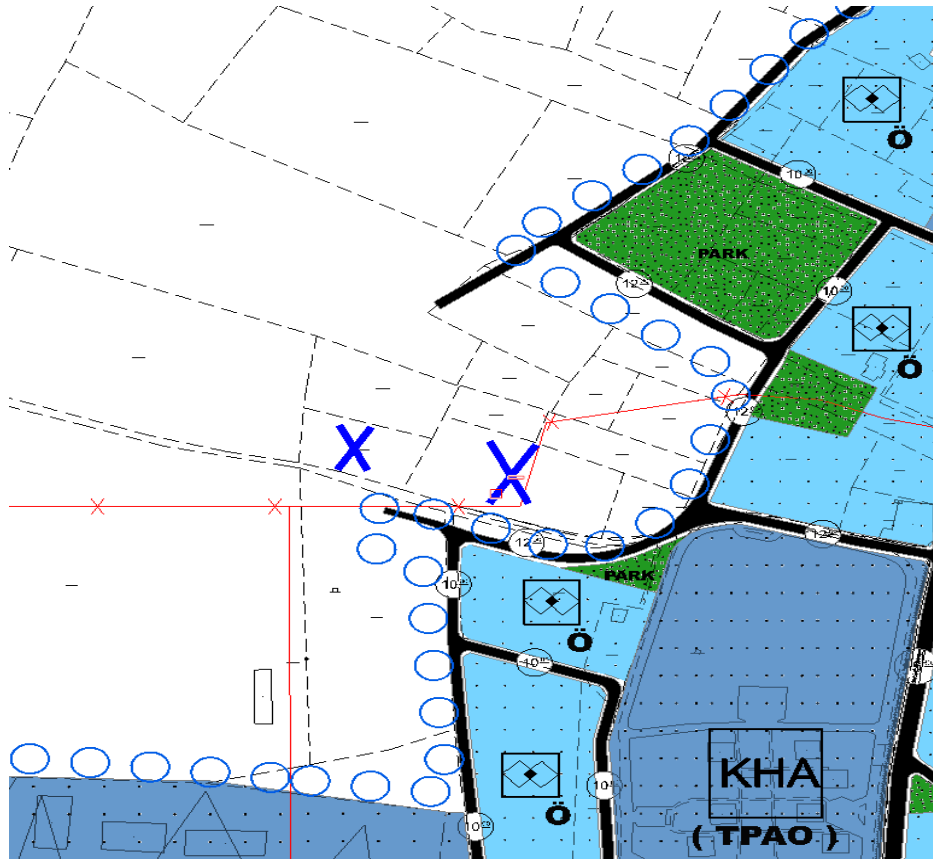


Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda, "Fuar Alanı" olarak işlenen alanda bulunan ve Lüleburgaz Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 06.10.2021 tarih ve E-23710346-754-1902483 sayılı yazısı ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.09.2021 tarih ve E-14802028 - 754 -32118623 sayılı yazısı ile İlçemiz Gündoğu Mahallesi 379 ada 49 parselin mera vasfından çıkartılıp 30.04.2021 tarihinde tahsis işlemleri tamamlanarak oluşturulan 379 ada 61 nolu parselin "Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi" yapılması projesi ve Lüleburgaz Cumhuriyet Başsavcılığının 22.09.2021 tarih ve 2021/228 Muh. Sayılı yazısı ile yine fuar alanında kalan 379 ada 60 nolu parselin bulunduğu alandan 40000 m2'lik kısmının da Adliye Hizmet Alanı ve Lojmanı" yapılması hususunun Komisyonumuza iletilmiştir. Bölgenin kalan kısmından gelen itiraz yoğunluğu da dikkate alındığında yukarıda bahsi geçen kurum ve kuruluşların taleplerinin kamu yararı niteliğinde olduğu ve söz konusu bölgenin kentin doğusunda bulunan E-5 girişinde bulunduğu, bölgede daha önce Lüleburgaz Belediye Meclisi tarafından onaylanan plan tadilatlarının var olduğu ayrıca ruhsatlı ticarethanelerin mevcut olduğu tespit edilmiştir. Bu gerekçelerle Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda fuar alanı olan kısmın E-5 cephelerinin ticaret alanı olarak işlenmesi, kamu kurum ve kuruluşlarının taleplerinin kabul edilmesi ve umumi hizmet alanlarının max. %45 DOP (Düzenleme Ortaklık Payını aşmayacak şekilde Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na işlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Kadastronun 379 ada 39 nolu parselinin Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda bir kısmı "Fuar Alanında" bir kısmı da planlama sınırı dışında kalmaktadır.

Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nun hazırlanması aşamasında birçok kurum/kuruluş görüşü alınmıştır. Kurum görüşleri sorulurken planlama sınırı, Tasdikli Çevre Düzeni Planı ve Lüleburgaz İlçesi'nin önceki yıllarda tasdik edilen İmar Planları dikkate alınarak, Lüleburgaz Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından belirlenmiştir. Lüleburgaz Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanması aşamasında, kurum/kuruluş görüşleri sorulan söz konusu planlama sınırı dikkate alınmıştır ve bu sınıra istinaden Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Lüleburgaz Nazım İmar Planı Revizyonu çalışmaları tamamlanmıştır. İtiraza konu 379 ada 39 nolu parsel, Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Lüleburgaz Nazım İmar Planı Revizyonu'na esas alınan kurum görüşlerine konu olan planlama sınırının içerisinde yer almadığı için planlama alanı dışarıdadır. Ancak, söz konusu parsel ile ilgili olumlu kurum görüşlerinin taşınmaz sahibi tarafından alınmasına istinaden planlama çalışmaları yapılabilir.

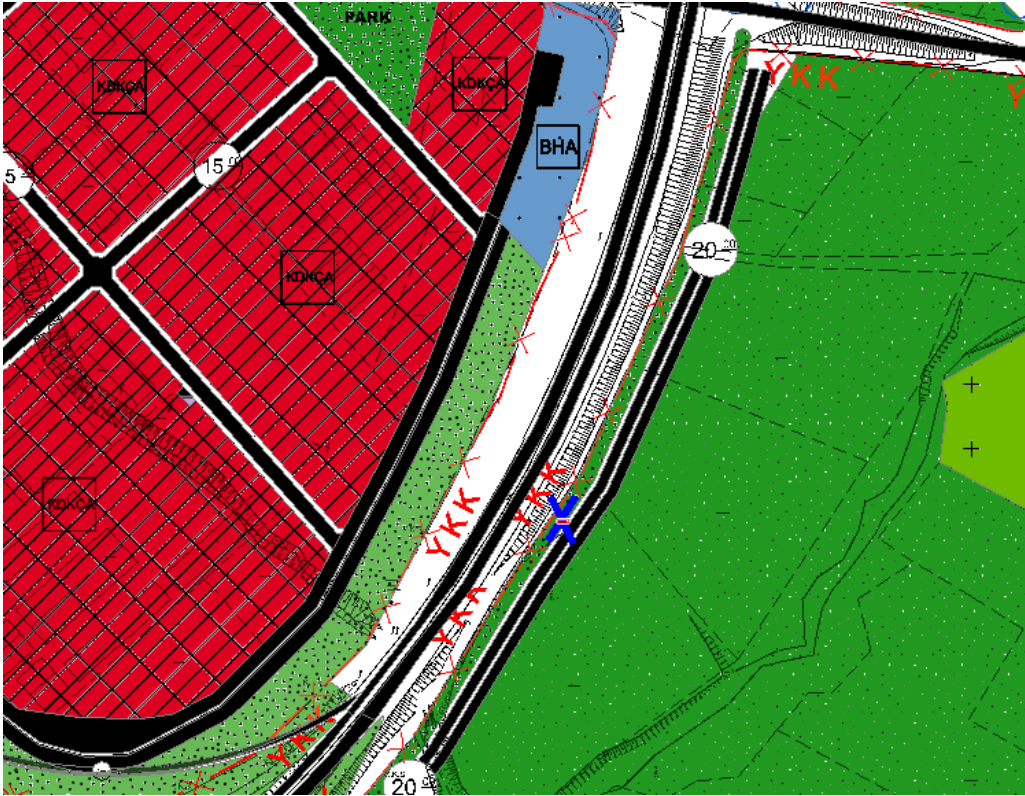
17. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 581 ada 21 ve 23 nolu parsellerin plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nun hazırlanması aşamasında birçok kurum/kuruluş görüşü alınmıştır. Kurum görüşleri sorulurken planlama sınırı, Tasdikli Çevre Düzeni Planı ve Lüleburgaz İlçesi'nin önceki yıllarda tasdik edilen İmar Planları dikkate alınarak, Lüleburgaz Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından belirlenmiştir. Lüleburgaz Revizyon Nazım İmar Planı

hazırlanması aşamasında, kurum/kuruluş görüşleri sorulan söz konusu planlama sınırı dikkate alınmıştır ve bu sınıra istinaden Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Lüleburgaz Nazım İmar Planı Revizyonu çalışmaları tamamlanmıştır. İtiraza konu 581 ada 21 ve 23 nolu parseller, Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Lüleburgaz Nazım İmar Planı Revizyonu'na esas alınan kurum görüşlerine konu olan planlama sınırının içerisinde yer almadığı için planlama alanı dışarıdadır. Ancak, söz konusu parseller ile ilgili olumlu kurum görüşlerinin taşınmaz sahibi tarafından alınmasına istinaden planlama çalışmaları yapılabilir.

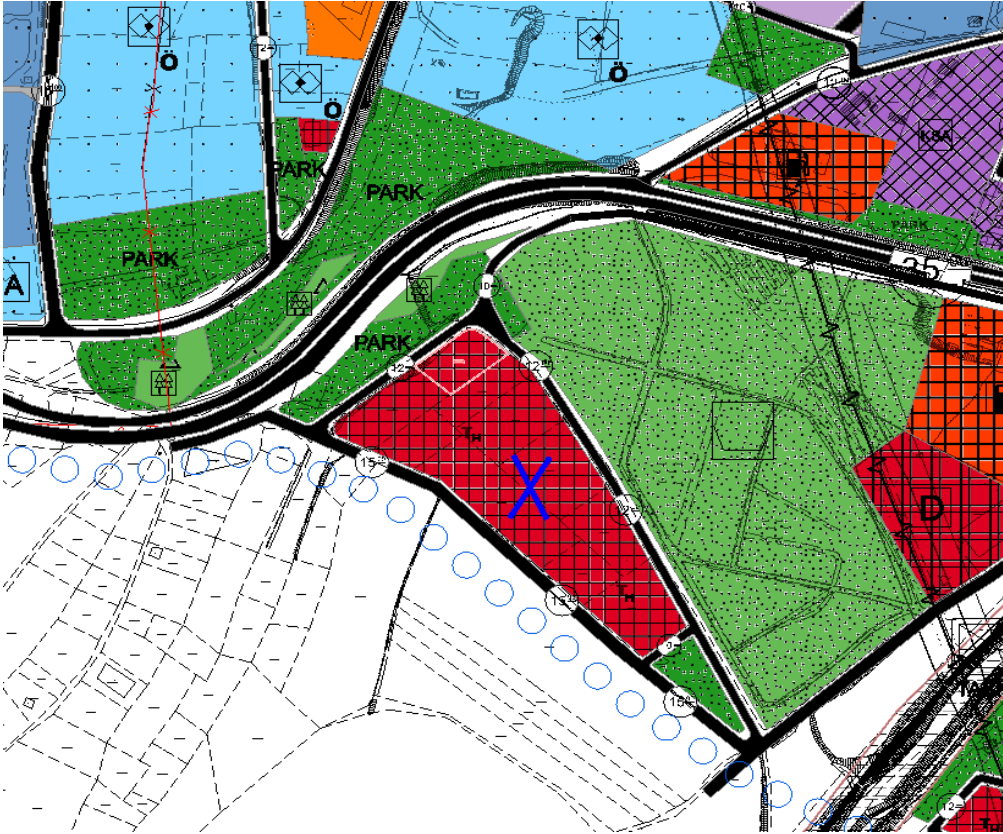
18. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 366 ada 7 nolu parsel ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda, "Fuar Alanı" olarak işlenen alanda bulunan ve Lüleburgaz Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 06.10.2021 tarih ve E-23710346-754-1902483 sayılı yazısı ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.09.2021 tarih ve E-14802028 - 754 -32118623 sayılı yazısı ile İlçemiz Gündoğu Mahallesi 379 ada 49 parselin mera vasfından çıkartılıp 30.04.2021 tarihinde tahsis işlemleri tamamlanarak oluşturulan 379 ada 61 nolu parselin "Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi" yapılması projesi ve Lüleburgaz Cumhuriyet Başsavcılığının 22.09.2021 tarih ve 2021/228 Muh. Sayılı yazısı ile yine fuar alanında kalan 379 ada 60 nolu parselin bulunduğu alandan 40000 m2'lik kısmının da Adliye Hizmet Alanı ve Lojmanı" yapılması hususunun Komisyonumuza iletilmiştir. Bölgenin kalan kısmından gelen itiraz yoğunluğu da dikkate alındığında yukarıda bahsi geçen kurum ve kuruluşların taleplerinin kamu yararı niteliğinde olduğu ve söz konusu bölgenin kentin doğusunda bulunan E-5 girişinde bulunduğu, bölgede daha önce Lüleburgaz Belediye Meclisi tarafından onaylanan plan tadilatlarının var olduğu ayrıca ruhsatlı ticarethanelerin mevcut olduğu tespit edilmiştir. Bu gerekçelerle Lüleburgaz

Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda fuar alanı olan kısmın E-5 cephelerinin ticaret alanı olarak işlenmesi, kamu kurum ve kuruluşlarının taleplerinin kabul edilmesi ve umumi hizmet alanlarının max. %45 DOP (Düzenleme Ortaklık Payını aşmayacak şekilde Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na işlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

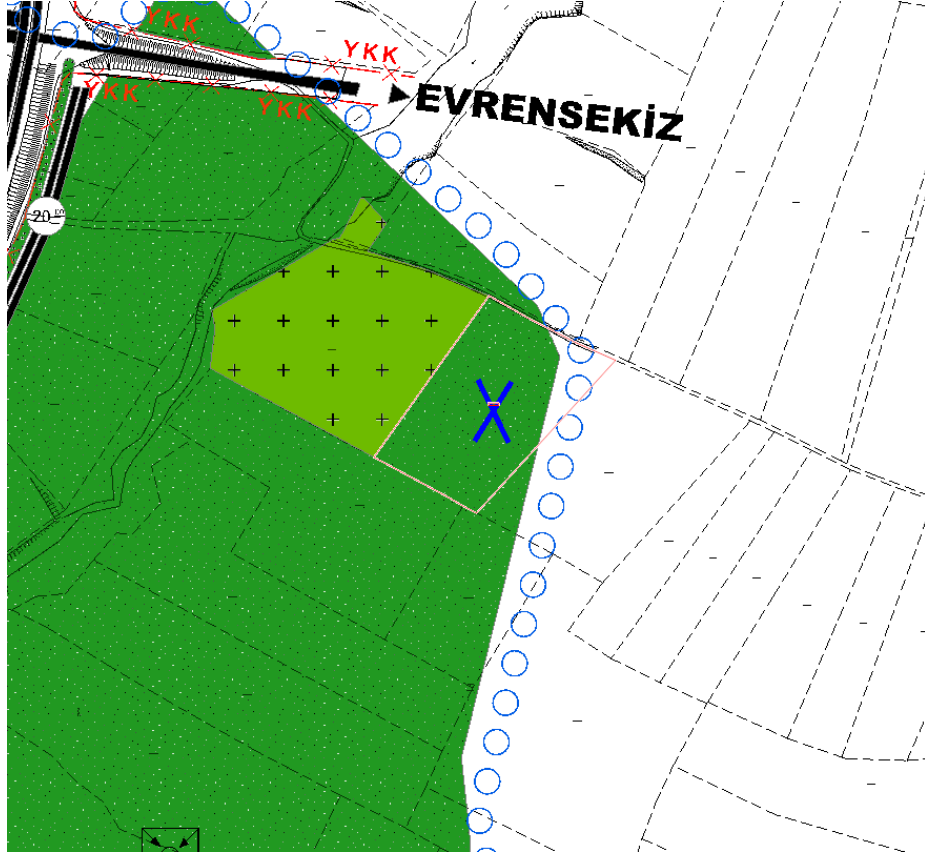
19. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 941 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



Lüleburgaz İlçesi Batısındaki D-100 Karayolu'nun güneyindeki "Ticaret ve Hizmet Alanları" ile D-100 Karayolu'nun Kuzeyi (Edirne Bayırı Mevkii) "Donatı Alanları ve Ticaret Alanlarını" içeren imar planları, Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı'nca 10.01.2017 tarih ve 2017/15 sayılı karar ile tasdik edilmiştir. Kadastronun 941 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parselleri, Lüleburgaz Belediye Meclisi'nin 10.01.2017 tarih ve 2017/15 sayılı kararında yapılaşma hakkı Emsal:0.30, Yençok:5.50 m.'dir. Ancak D-100 Karayoluna cepheli olan ve yine Lüleburgaz Belediye Meclisi'nin 10.01.2017 tarih ve 2017/15 sayılı kararı ile onaylanan ve itiraza konu parsellerin güneyinde bulunan "Ticaret ve Hizmet Alanları" na ayrılan bölgede ve ayrıca Pazar Yeri ve eski Kipa'nın olduğu bölgede yapılaşma hakkı Emsal:0.60, Yençok:10.50 m.'dir. Bu nedenle itiraza konu parseller incelendiğinde, aynı meclis kararıyla onaylanan (10.01.2017 tarih ve 2017/15 sayılı Meclis Kararı) ve aynı plan içerisinde kalan bir alanda farklı yapılaşma hakkının olması planın bütünlüğüne ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre uyumsuz olmakta ve bu durum eşitlik ilkesine aykırılık teşkil etmektedir.

Bu nedenle, itiraza konu olan emsal değerinin ve yüksekliğin 10.01.2017 tarih ve 2017/15 sayılı Meclis Kararı'nda olduğu gibi düzenlenerek plana işlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

20. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 379 ada 46 nolu parsel ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



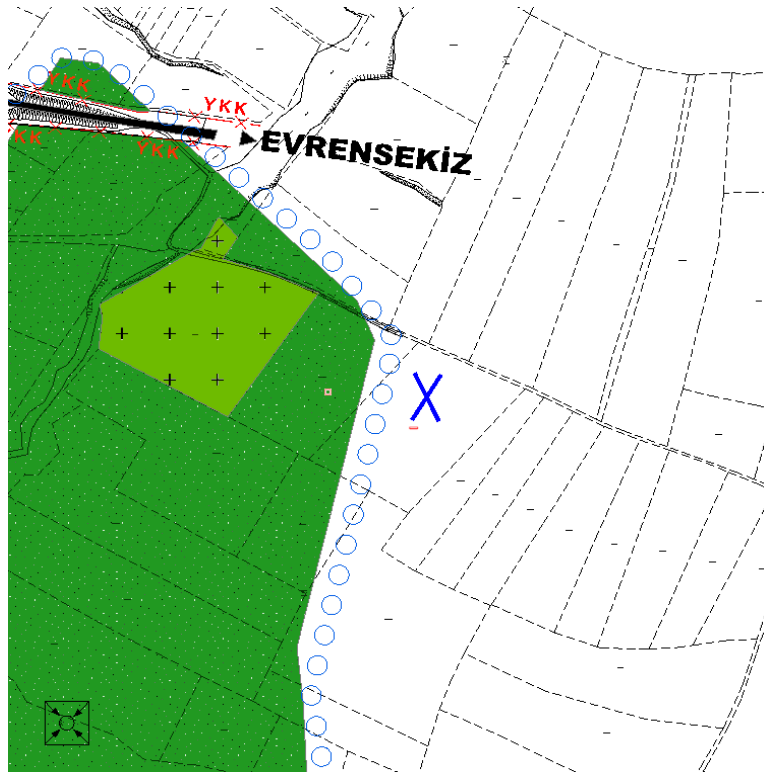
Kadastronun 379 ada 46 nolu parselinin Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda bir kısmı "Fuar Alanında" bir kısmı da planlama sınırı dışında kalmaktadır.

Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda, "Fuar Alanı" olarak işlenen alanda bulunan ve Lüleburgaz Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 06.10.2021 tarih ve E-23710346-754-1902483 sayılı yazısı ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.09.2021 tarih ve E-14802028 - 754 -32118623 sayılı yazısı ile İlçemiz Gündoğu Mahallesi 379 ada 49 parselin mera vasfından çıkartılıp 30.04.2021 tarihinde tahsis işlemleri tamamlanarak oluşturulan 379 ada 61 nolu parselin "Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi" yapılması projesi ve Lüleburgaz Cumhuriyet Başsavcılığının 22.09.2021 tarih ve 2021/228 Muh. Sayılı yazısı ile yine fuar alanında kalan 379 ada 60 nolu parselin bulunduğu alandan 40000 m²'lik kısmının da Adliye Hizmet Alanı ve Lojmanı" yapılması hususunun Komisyonumuza iletilmiştir. Bölgenin kalan kısmından gelen itiraz yoğunluğu da dikkate alındığında yukarıda bahsi geçen kurum ve kuruluşların taleplerinin kamu yararı niteliğinde

olduğu ve söz konusu bölgenin kentin doğusunda bulunan E-5 girişinde bulunduğu, bölgede daha önce Lüleburgaz Belediye Meclisi tarafından onaylanan plan tadilatlarının var olduğu ayrıca ruhsatlı ticarethanelerin mevcut olduğu tespit edilmiştir. Bu gerekçelerle Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda fuar alanı olan kısmın E-5 cephelerinin ticaret alanı olarak işlenmesi, kamu kurum ve kuruluşlarının taleplerinin kabul edilmesi ve umumi hizmet alanlarının max. %45 DOP (Düzenleme Ortaklık Payını aşmayacak şekilde Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na işlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nun hazırlanması aşamasında birçok kurum/kuruluş görüşü alınmıştır. Kurum görüşleri sorulurken planlama sınırı, Tasdikli Çevre Düzeni Planı ve Lüleburgaz İlçesi'nin önceki yıllarda tasdik edilen İmar Planları dikkate alınarak, Lüleburgaz Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından belirlenmiştir. Lüleburgaz Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanması aşamasında, kurum/kuruluş görüşleri sorulan söz konusu planlama sınırı dikkate alınmıştır ve bu sınıra istinaden Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Lüleburgaz Nazım İmar Planı Revizyonu çalışmaları tamamlanmıştır. İtiraza konu 379 ada 46 nolu parsel, Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Lüleburgaz Nazım İmar Planı Revizyonu'na esas alınan kurum görüşlerine konu olan planlama sınırının içerisinde yer almadığı için planlama alanı dışarıdadır. Ancak, söz konusu parsel ile ilgili olumlu kurum görüşlerinin taşınmaz sahibi tarafından alınmasına istinaden planlama çalışmaları yapılabilir.

21. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 379 ada 47 nolu parsel ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



Kadastronun 379 ada 47 nolu parselinin Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda bir kısmı "Fuar Alanında" bir kısmı da planlama sınırı dışında kalmaktadır.

Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda, "Fuar Alanı" olarak işlenen alanda bulunan ve Lüleburgaz Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 06.10.2021 tarih ve E-23710346-754-1902483 sayılı yazısı ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.09.2021 tarih ve E-14802028 - 754 -32118623 sayılı yazısı ile İlçemiz Gündoğu Mahallesi 379 ada 49 parselin mera vasfından çıkartılıp 30.04.2021 tarihinde tahsis işlemleri tamamlanarak oluşturulan 379 ada 61 nolu parselin "Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi" yapılması projesi ve Lüleburgaz Cumhuriyet Başsavcılığının 22.09.2021 tarih ve 2021/228 Muh. Sayılı yazısı ile yine fuar alanında kalan 379 ada 60 nolu parselin bulunduğu alandan 40000 m²'lik kısmının da Adliye Hizmet Alanı ve Lojmanı" yapılması hususunun Komisyonumuza iletilmiştir. Bölgenin kalan kısmından gelen itiraz yoğunluğu da dikkate alındığında yukarıda bahsi geçen kurum ve kuruluşların taleplerinin kamu yararı niteliğinde olduğu ve söz konusu bölgenin kentin doğusunda bulunan E-5 girişinde bulunduğu, bölgede daha önce Lüleburgaz Belediye Meclisi tarafından onaylanan plan tadilatlarının var olduğu ayrıca ruhsatlı ticarethanelerin mevcut olduğu tespit edilmiştir. Bu gerekçelerle Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda fuar alanı olan kısmın E-5 cephelerinin ticaret alanı olarak işlenmesi, kamu kurum ve kuruluşlarının taleplerinin kabul edilmesi ve umumi hizmet alanlarının max. %45 DOP (Düzenleme Ortaklık Payını aşmayacak şekilde Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na işlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nun hazırlanması aşamasında birçok kurum/kuruluş görüşü alınmıştır. Kurum görüşleri sorulurken planlama sınırı, Tasdikli Çevre Düzeni Planı ve Lüleburgaz İlçesi'nin önceki yıllarda tasdik edilen İmar Planları dikkate alınarak, Lüleburgaz Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından belirlenmiştir. Lüleburgaz Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanması aşamasında, kurum/kuruluş görüşleri sorulan söz konusu planlama sınırı dikkate alınmıştır ve bu sınıra istinaden Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Lüleburgaz Nazım İmar Planı Revizyonu çalışmaları tamamlanmıştır. İtiraza konu 379 ada 47 nolu parsel, Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Lüleburgaz Nazım İmar Planı Revizyonu'na esas alınan kurum görüşlerine konu olan planlama sınırının içerisinde yer almadığı için planlama alanı dışarıdadır. Ancak, söz konusu parsel ile ilgili olumlu kurum görüşlerinin taşınmaz sahibi tarafından alınmasına istinaden planlama çalışmaları yapılabilir.

22. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Lüleburgaz Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz değerlendirmesi;

Lüleburgaz Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü tarafından yapılan itirazda;

-Lüleburgaz İlçesi Dere Mahallesi 278 ada 18, 19, 20, 29, 34 35 ve 36 nolu parseller ile ilgili itirazlar Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

-Lüleburgaz İlçesi Gündoğu Mahallesi 379 ada 49 parselin mera vasfından çıkarılıp oluşturulan 379 ada 61 nolu parselin “Eğitim Alanı” olarak plana işlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

- Lüleburgaz İlçesi Gündoğu Mahallesinde bulunan “Adliye Binası ve Lojman” yapılmak üzere tahsis işlemleri devam eden 379 ada 60 nolu parselin 40000 m²’lik kısmının “Kamu Hizmet Alanı (Adliye Hizmet Alanı ve Lojmanı) olarak plana işlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

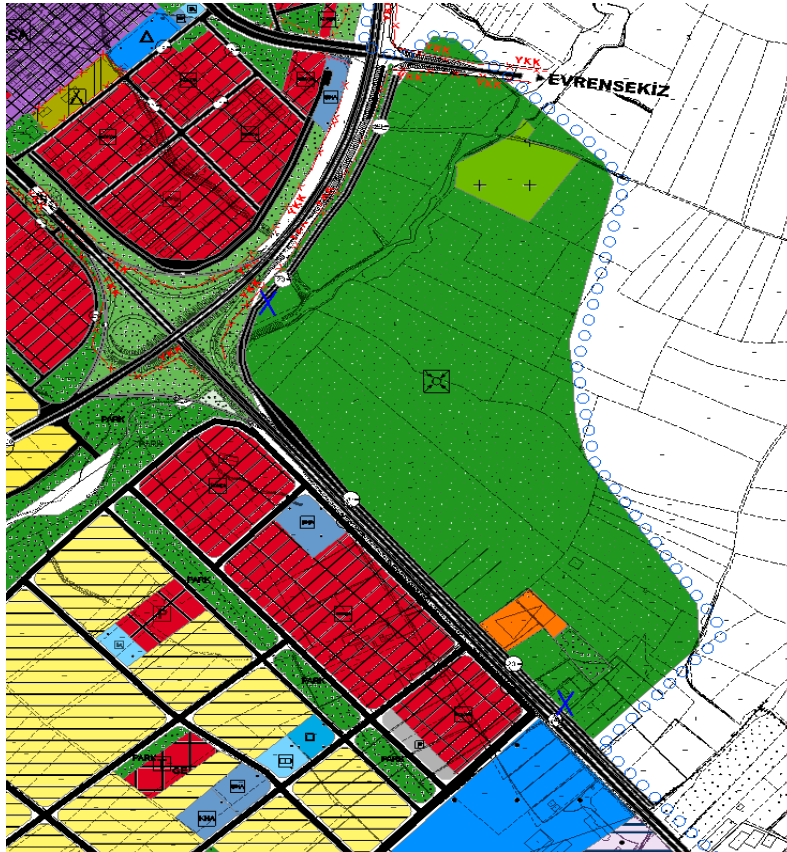
- Lüleburgaz İlçesi Kurtuluş Mahallesinde bulunan Belediyemize “Atıksu Kolektör Hattı” olarak tahsisi yapılan 391 ada 44, 63 nolu parseller, 408 ada 16, 19 nolu parseller ve 341 ada 78, 79, 83 nolu parsellerin tahsis amacına uygun olarak “Teknik Altyapı Alanı” olarak plana işlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

- Lüleburgaz İlçesi Kurtuluş Mahallesinde bulunan Belediyemize “Atıksu Arıtma Tesisi” olarak tahsisi yapılan 106 ada 89, 90, 97, 98 nolu parsellerin tahsis amacına uygun olarak “Teknik Altyapı Alanı” olarak plana işlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

- Lüleburgaz İlçesi Kurtuluş Mahallesinde bulunan Karayolları Genel Müdürlüğü’ne “yol” olarak tahsisi yapılan 426 ada 31 nolu parselin tahsis amacına uygun olarak “yol” olarak plana işlenmesi uygun bulunmuştur.

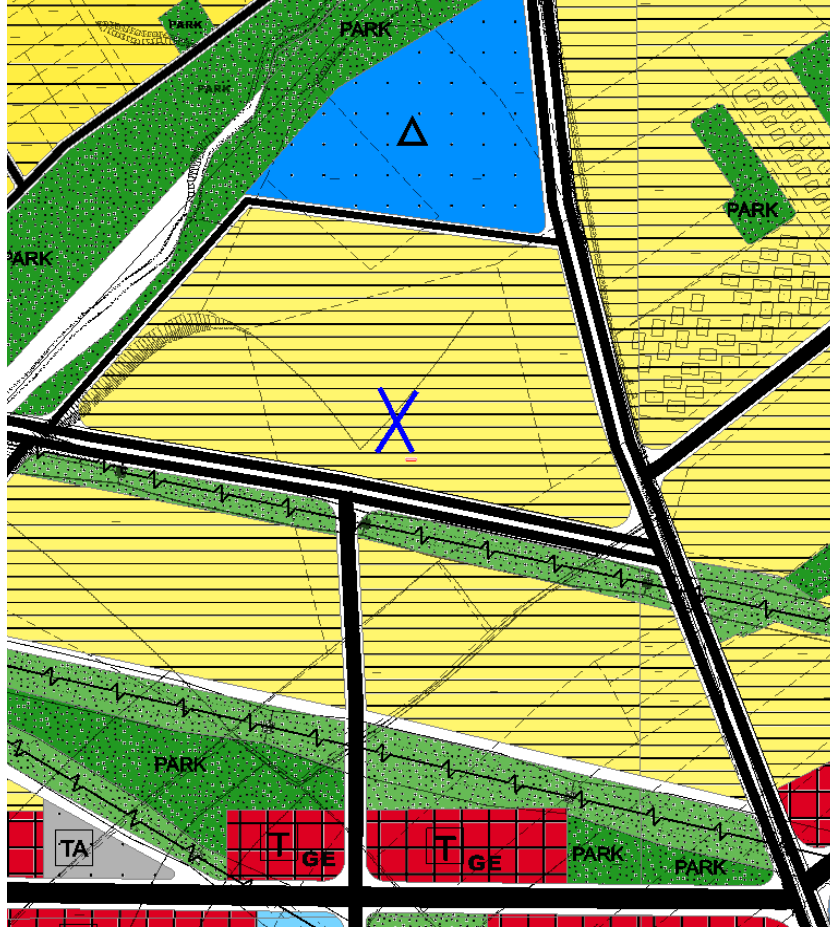
- Lüleburgaz İlçesi Durak Mahallesinde bulunan Belediyemize “Çöp Depolama Alanı” olarak tahsisi yapılan 432 ada 8 nolu parsel ve 433 ada 1 nolu parselin tahsis amacına uygun olarak “Teknik Altyapı Alanı ” olarak plana işlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

23. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu’ndaki Kadastronun 379 ada 20 nolu parsel ve 365 ada 22 parsel ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda, "Fuar Alanı" olarak işlenen alanda bulunan ve Lüleburgaz Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 06.10.2021 tarih ve E-23710346-754-1902483 sayılı yazısı ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.09.2021 tarih ve E-14802028 - 754 -32118623 sayılı yazısı ile İlçemiz Gündoğu Mahallesi 379 ada 49 parselin mera vasfından çıkartılıp 30.04.2021 tarihinde tahsis işlemleri tamamlanarak oluşturulan 379 ada 61 nolu parselin "Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi" yapılması projesi ve Lüleburgaz Cumhuriyet Başsavcılığının 22.09.2021 tarih ve 2021/228 Muh. Sayılı yazısı ile yine fuar alanında kalan 379 ada 60 nolu parselin bulunduğu alandan 40000 m²'lik kısmının da Adliye Hizmet Alanı ve Lojmanı" yapılması hususunun Komisyonumuza iletilmiştir. Bölgenin kalan kısmından gelen itiraz yoğunluğu da dikkate alındığında yukarıda bahsi geçen kurum ve kuruluşların taleplerinin kamu yararı niteliğinde olduğu ve söz konusu bölgenin kentin doğusunda bulunan E-5 girişinde bulunduğu, bölgede daha önce Lüleburgaz Belediye Meclisi tarafından onaylanan plan tadilatlarının var olduğu ayrıca ruhsatlı ticarethanelerin mevcut olduğu tespit edilmiştir. Bu gerekçelerle Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda fuar alanı olan kısmın E-5 cephelerinin ticaret alanı olarak işlenmesi, kamu kurum ve kuruluşlarının taleplerinin kabul edilmesi ve umumi hizmet alanlarının max. %45 DOP (Düzenleme Ortaklık Payını aşmayacak şekilde Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na işlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

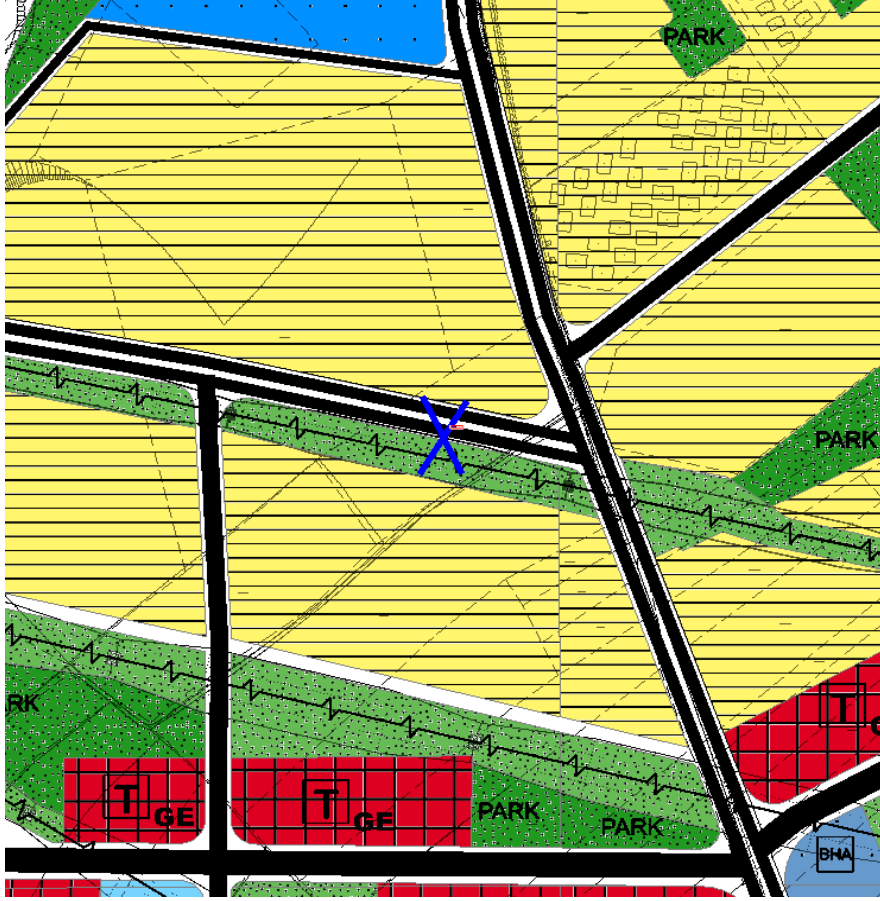
24. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 106 ada 72 nolu parsel ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



Kadastronun 106 ada 72 nolu parseli, mülga Çevre ve Orman Bakanlığı'nca onanarak 24.08.2009 tarih ve 1/100000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi-Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı'na uygun olarak hazırlanan Kırklareli İl Genel Meclisi'nin 08.04.2021 tarih ve 72 sayılı kararına istinaden onaylanıp, 22.04.2021 tarihinde askıya çıkarak kesinleşen 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nda "Orta Gelişme Konut Alanında" kalmaktadır. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu plan kararlarında makro planlara uygun olarak planlama çalışmaları yapılmıştır. Kadastronun 106 ada 72 nolu parsel; Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanıdır. Söz konusu parseli içeren bölge ile alakalı; Kırklareli Valiliği, Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 17 Kasım 2014 tarih ve 10122 sayılı yazısında "çevre arazilere zarar vermeyecek tedbirlerin alınması kaydıyla 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı çalışmaları yapılabilir." denilmiştir. Buna istinaden, söz konusu parsellerde planlama kararının korunması gerekmektedir.

Kadastronun 106 ada 72 nolu parseli, tasdikli 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'nda kalmaktadır. Söz konusu parseli içeren tasdikli 1/5000 ölçekli Lüleburgaz Revizyon İmar Planı'na uygun olarak yapılacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine esas olarak hazırlanacaktır. Söz konusu parselin %45'i Düzenleme Ortaklık Payı olarak kamuya tahsisi yapılacaktır. Parsel alanının %55'i Konut veya Ticaret Alanı olarak, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17. Maddesinin 1 fıkrasındaki "İmar Parsellerinin Oluşturulması ve Dağıtımındaki Esaslar" doğrultusunda taşınmaz sahibine tahsis edilecektir.

25. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 106 ada 71 nolu parsel ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;

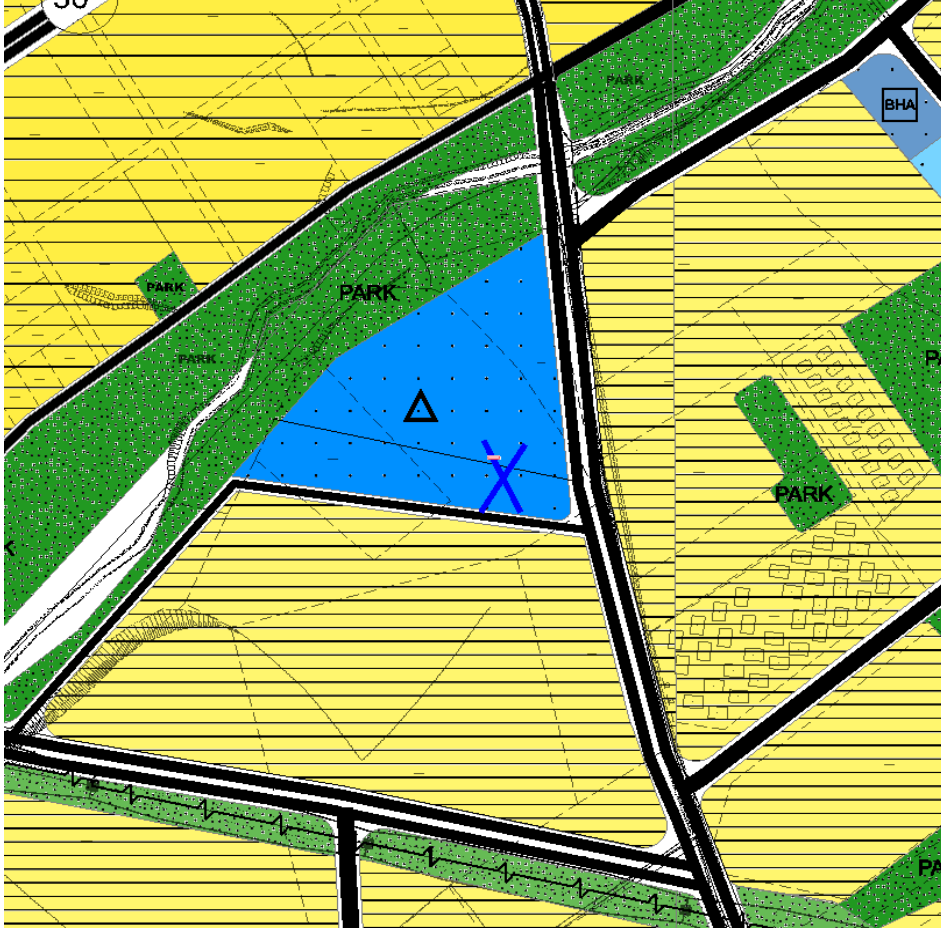


Kadastronun 106 ada 71 nolu parseli, mülga Çevre ve Orman Bakanlığı'nca onanarak 24.08.2009 tarih ve 1/100000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi-Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı'na uygun olarak hazırlanan Kırklareli İl Genel Meclisi'nin 08.04.2021 tarih ve 72 sayılı kararına istinaden onaylanıp, 22.04.2021 tarihinde askıya çıkarak kesinleşen 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nda "Orta Gelişme Konut Alanında" kalmaktadır. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu plan kararlarında makro planlara uygun olarak planlama çalışmaları yapılmıştır. Kadastronun 106 ada 71 nolu parseli; Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanıdır. Söz konusu parseli içeren bölge ile alakalı; Kırklareli Valiliği, Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 17 Kasım 2014 tarih ve 10122 sayılı yazısında "çevre arazilere zarar vermeyecek tedbirlerin alınması kaydıyla 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı çalışmaları yapılabilir." denilmiştir. Buna istinaden, söz konusu parsellerde planlama kararının korunması gerekmektedir

Kadastronun 106 ada 71 nolu parseli, tasdikli 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'nda kalmaktadır. Söz konusu parseli içeren tasdikli 1/5000 ölçekli Lüleburgaz Revizyon İmar Planı'na uygun olarak yapılacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine esas olarak hazırlanacaktır. Söz konusu parselin max. %45'i Düzenleme Ortaklık Payı olarak kamuya tahsisi yapılacaktır. Parsel alanının %55'i Konut veya Ticaret Alanı olarak, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca

yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17. Maddesinin 1 fıkrasındaki “İmar Parsellerinin Oluşturulması ve Dağıtımındaki Esaslar” doğrultusunda taşınmaz sahibine tahsis edilecektir.

26. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu’ndaki Kadastronun 106 ada 73 nolu parsel ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;

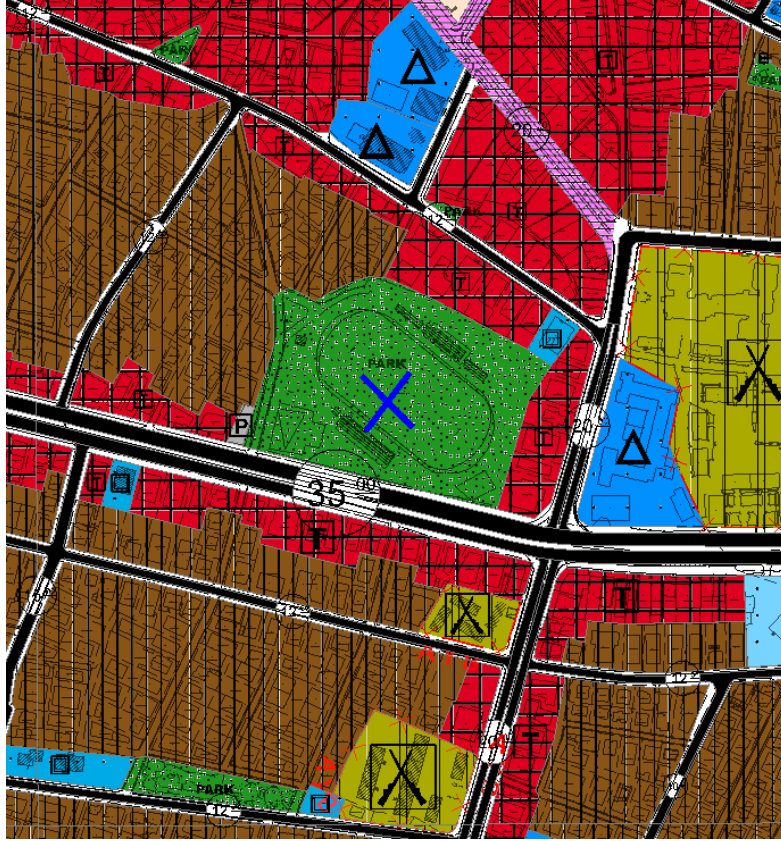


Kadastronun 106 ada 73 nolu parseli, mülga Çevre ve Orman Bakanlığı’nca onanarak 24.08.2009 tarih ve 1/100000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi-Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı’na uygun olarak hazırlanan Kırklareli İl Genel Meclisi’nin 08.04.2021 tarih ve 72 sayılı kararına istinaden onaylanıp, 22.04.2021 tarihinde askıya çıkarak kesinleşen 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı’nda “Orta Gelişme Konut Alanında” kalmaktadır. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu plan kararlarında makro planlara uygun olarak planlama çalışmaları yapılmıştır. Kadastronun 106 ada 73 nolu parseli; Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanıdır. Söz konusu parseli içeren bölge ile alakalı; Kırklareli Valiliği, Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü’nün 17 Kasım 2014 tarih ve 10122 sayılı yazısında “çevre arazilere zarar vermeyecek tedbirlerin alınması kaydıyla 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı çalışmaları yapılabilir.” denilmiştir. Buna istinaden, söz konusu parsellerde planlama kararının korunması gerekmektedir.

Kadastronun 106 ada 73 nolu parseli, tasdikli 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı’nda kalmaktadır. Söz konusu parseli içeren tasdikli

1/5000 ölçekli Lüleburgaz Revizyon İmar Planı'na uygun olarak yapılacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine esas olarak hazırlanacaktır. Söz konusu parselin %45'i Düzenleme Ortaklık Payı olarak kamuya tahsisi yapılacaktır. Parsel alanının %55'i Konut veya Ticaret Alanı olarak, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17. Maddesinin 1 fıkrasındaki "İmar Parsellerinin Oluşturulması ve Dağıtımındaki Esaslar" doğrultusunda taşınmaz sahibine tahsis edilecektir.

27. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 177 ada 11 nolu parsel ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;

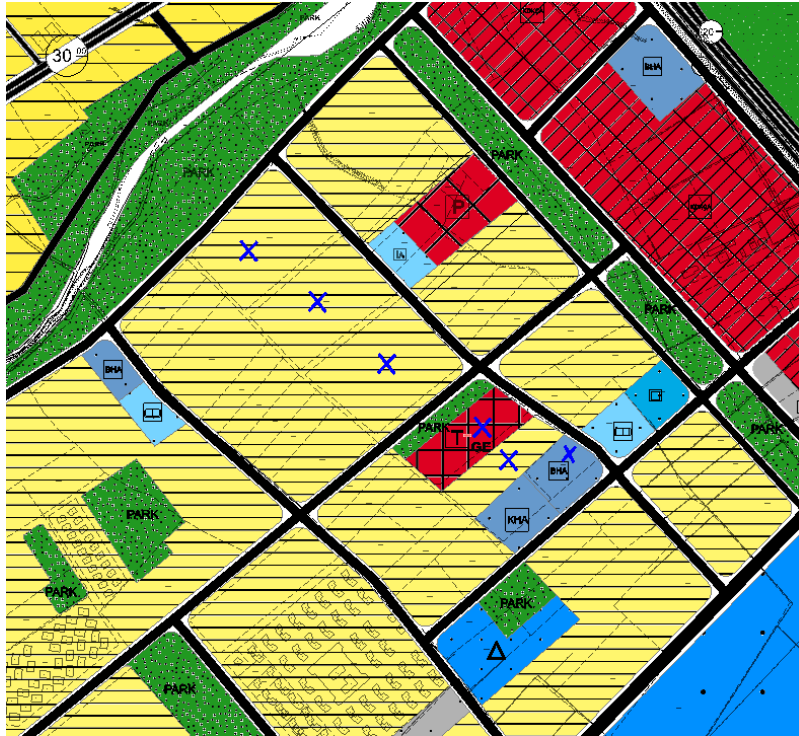


Kadastronun 177 ada 11 nolu parseli, mülga Çevre ve Orman Bakanlığı'nca onanarak 24.08.2009 tarih ve 1/100000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi-Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı'na uygun olarak hazırlanan Kırklareli İl Genel Meclisi'nin 08.04.2021 tarih ve 72 sayılı kararına istinaden onaylanıp, 22.04.2021 tarihinde askıya çıkarak kesinleşen 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planı'nda "Rekreasyon Alanında" kalmaktadır. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu plan kararlarında makro planlara uygun olarak planlama çalışmaları yapılmıştır. İtiraza konu söz konusu 177 ada 11 nolu parsel, İstanbul Teknik Üniversitesi Çevre ve Şehircilik Uygulama Merkezi tarafından

hazırlanan ve Lüleburgaz Belediye Başkanlığı ve Meclisi'nce 26.08.1987 tarih ve 5 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı"nda kalmakta olup 1987 planları esas alınarak yapılan 11.04.2001 tarih ve 15/8 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Lüleburgaz Revizyon Uygulama İmar Planında da "Park Alanı" olarak aynen korunmuştur.

Kent içinde kalan ve 2030 yılı projeksiyon nüfusu 228556 kişi olacak Lüleburgaz İlçesi için söz konusu parsel üzerindeki stad ve komplekslerin yetersiz olacağı kanısı ile planlama kararları geliştirilmiş ve Lüleburgaz İlçesi, Yeni Gelişme Konut Alanları'nda Üniversite Alanı'na komşu ve Lüleburgaz Çevre Bağlantı Yoluna cepheli 45672.00 m² (4.56 ha)'lik alanın Kırklareli Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulanarak hiçbir kamulaştırma bedeli ödemeksizin tescilinin yapılması amaçlanmıştır. İtiraz dilekçesinde bahse konu olan genç nüfusun hızlı artışı, yerel halkın spora olan ilgisi gibi unsurlardan doğacak ihtiyacın daha sağlıklı karşılanması amacıyla plan kararlarına aynen uyulması gerekmektedir.

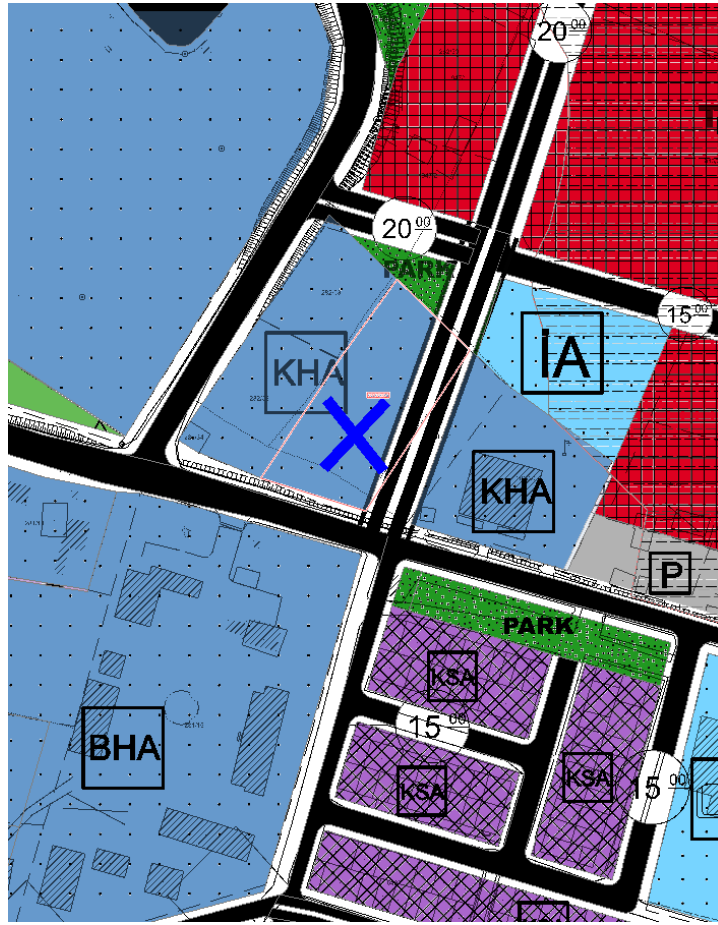
28. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 341 ada 24, 67, 68, 69, 70, 71 nolu parseller ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



Can Tekstil ve Dilek Yatçılık Turizm ve İnşaat San. Tic. Aş.'nin 07.10.2021 tarih ve 35399 kayıt nolu dilekçesi ile Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na, Kadastronun 341 ada 24, 67, 68, 69, 70 ve 71 nolu parselleri ile ilgili yaptığı itiraz dilekçesi ve ekleri Komisyonumuzca incelenmiş olup bahse konu parsellerde 21.06.2001 tarihli ve 4/6 sayılı Mevzi İmar Planının bulunduğu, söz konusu Mevzi İmar Planındaki emsal hakkının korunarak Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na E:1.00 olarak işlenmesi, ancak kat adetinin söz konusu plan

bütünlüğü göz önünde bulundurularak Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı yapılaşma koşullarına uygun olacak şekilde Yençok:10.50 m. (2 kat+Çatı Piyesi) olarak ve Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nun diğer hükümleri korunarak itiraza konu olan parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince max. %45 oranında DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) alındıktan sonra parsel malikine Konut veya Ticaret Alanı olarak tahsis edilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

29. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 282 ada 32 nolu parsel ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



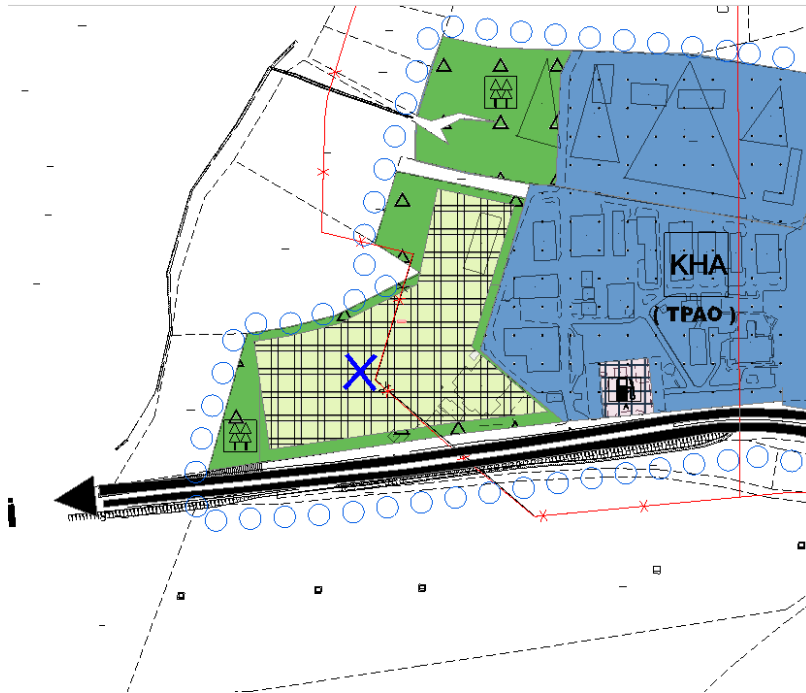
Dere Mahallesi ile Yıldırım Mahallesi arasında; Sokullu Mehmet Paşa Köprüsü Yayalaştırılmasına istinaden hazırlanan Alternatif Yol tasarlanmış ve Lüleburgaz Belediye Meclisi tarafından tasdik edilmiştir. Kamu Hizmet Alanı olan Cezaevi nedeniyle Alternatif Yol güzergahının şehir merkezine olan kısmında, 20 m.'lik Trafik Yolu ulaşım ağına direk bağlanamamakta ve yerel halk mağdur olmaktadır. Bu mağduriyetin giderilmesi amacıyla Lüleburgaz Belediye Başkanlığı ve Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğü arasında yapılan 12.01.2021 tarih ve 2622 sayılı yazışmaya istinaden, kamu yararı doğrultusunda gerekli planlama çalışmaları yapılmıştır. Yapılan yazışmalar, kamu yararı amaçlıdır ve özel kişiler lehine kullanılamaz. Lüleburgaz Belediye Başkanlığı ve Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğü arasında yapılan 12.01.2021 tarih ve 2622

sayılı yazışmada “söz konusu parseller ile ilgili “cezaevi yapımı tasarrufu bulunmadığı” belirtilmiş ancak Kamu Hizmet Alanı dışında kullanılması ile ilgili bir yorum yapılmamıştır. Kadastronun 282 ada 32 nolu parsel maliklerinin, Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğü ve Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’ne bireysel olarak görüş sormaları gerekmektedir. Söz konusu parselde, Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu’ndaki plan kararlarının aynen korunması gerekmektedir.

30. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu’na Lüleburgaz Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü’nün yapmış olduğu itiraz değerlendirmesi;

Lüleburgaz Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü’nün 08.10.2021 tarih ve E-49435055-755.01-1742001 tarihli itirazı Komisyonumuzca incelenmiş olup yapılan değerlendirmede, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. Maddesi gereğince DOP(Düzenleme Ortaklık Payı)’un max. %45’i ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin eki olan ibadet alanlarının hesabını aşmayacak şekilde Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu’nda ibadet alanlarının makul oranda azaltılarak 342 ada 33 nolu parsel ve 431 ada 298-66 nolu parsellerde iki adet ibadet alanının Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu’na işlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

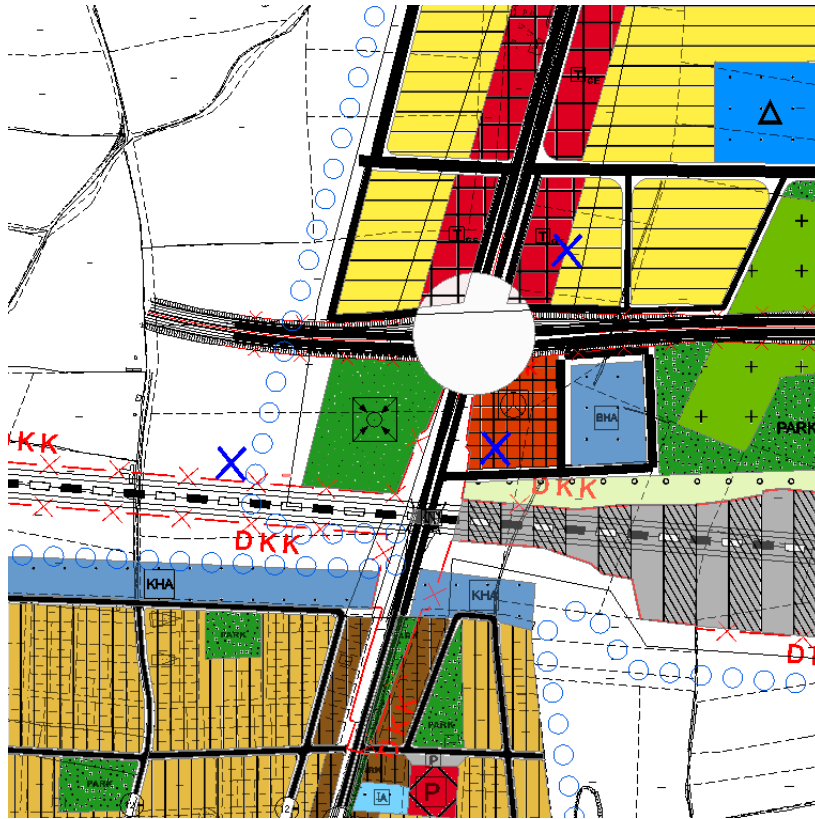
31. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu’ndaki Kadastronun 582 ada 39 nolu parsel ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda Kadastronun 582 ada 39 parseli ile ilgili plan müellifi tarafından yapılan hatanın düzeltilmesi gerekmektedir.

Paftasında ve yerinde yapılan incelemede, 582 ada 39 parselin, 01.07.2010 tarih ve 2010/7-1-1-(164) tarihinde onaylanan mevzi imar planına uygun olarak Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na işlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

32. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 109 ada 355 nolu parsel, 109 ada 398 nolu (yeni 419, 420, 421 nolu parseller) parsel, ve 135 ada 81 nolu (yeni 109, 110,111 nolu parseller) parsel ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



Kadastronun 109 ada 355 nolu parseli; Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda bir kısmı Ticaret Gelişme Alanı, diğer kısmı Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı olacak şekilde planlanmıştır. Ticaret Gelişme Alanı, İstasyon Caddesi boyunca 50 m.'lik bant olacak şekilde, Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı'na istinaden planlanmıştır. Söz konusu parseli içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde

Uygulama sınırı içerisinde olması söz konusudur. 109 ada 355 nolu parselin %45'i Düzenleme Ortaklık Payı olarak kamuya tahsisi yapılacaktır. Parsel alanının %55'i Konut veya Ticaret veya Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17. Maddesinin 1 fıkrasındaki "İmar Parsellerinin Oluşturulması ve Dağıtımındaki Esaslar" doğrultusunda taşınmaz sahibine tahsis edilecektir.

Kadastronun 109 ada 398 nolu parseli, TCDD tarafından yapılacak kamulaştırma gereği yapılan ifraz işlemi neticesinde 419, 420 ve 421 nolu parseller olarak ayrılmıştır. 109 ada 420 nolu parsel TCDD tarafından kamulaştırılacaktır. Kamulaştırma bedeli ile ilgili itirazın muhatabı TCDD'dir.

Kadastronun 109 ada 419 nolu parselinin, Lüleburgaz Belediyesi Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu incelendiğinde söz konusu planda ayrılan Kamu Hizmet Alanlarının (KHA) planın bütünlüğünün korunması açısından konut amaçlı devam ettirilmesi ve mevcut onaylı plan ile Hızlı Tren arasındaki parsellerin Tarım ve Orman Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü'nün 06.12.2019 tarih ve 21730815-048.01-E.3751516 sayılı yazısında geçen sınıra kadar düşük yoğunluklu konut amaçlı olarak 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna işlenmesi ve DOP (Düzenleme Ortaklık Payı)'un %45'ini aşmayacak şekilde düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Kadastronun 109 ada 421 nolu parselinin, Lüleburgaz Belediyesi Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu incelendiğinde söz konusu planda "Terminal Alanında" kalmaktadır. Söz konusu parselin %45'i Düzenleme Ortaklık Payı olarak kamuya tahsisi yapılacaktır. Parsel alanının %55'i Konut veya Ticaret Alanı olarak, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17. Maddesinin 1 fıkrasındaki "İmar Parsellerinin Oluşturulması ve Dağıtımındaki Esaslar" doğrultusunda taşınmaz sahibine tahsis edilecektir.

Kadastronun 135 ada 81 nolu parselinin, TCDD tarafından yapılacak kamulaştırma gereği yapılan ifraz işlemi neticesinde 109, 110 ve 111 nolu parseller olarak ayrılmıştır. 135 ada 110 nolu parsel TCDD tarafından kamulaştırılacaktır. Kamulaştırma bedeli ile ilgili itirazın muhatabı TCDD'dir.

Kadastronun 135 ada 109 nolu parselinin, mevcut onaylı plan ile Hızlı Tren arasındaki parsellerin Tarım ve Orman Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü'nün 06.12.2019 tarih ve 21730815-048.01-E.3751516 sayılı yazısında geçen sınıra kadar düşük yoğunluklu konut amaçlı olarak 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu işlenmesi ve DOP (Düzenleme Ortaklık Payı)'un %45'ini aşmayacak şekilde düzenlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur..

Kadastronun 135 ada 111 nolu parselinin, Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda, bir kısmı "Fuar Alanında" bir kısmı da planlama sınırının içerisinde yer almadığı için planlama sınırı dışında kalmaktadır. Söz konusu parselin planlama alanı dışında kalan kısmı için, parsel ile ilgili olumlu kurum görüşlerinin taşınmaz sahibi tarafından alınmasına istinaden planlama çalışmaları yapılabilir.

Hızlı Tren ile Çevre Yolu arasında kalan fuar alanı, 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planında olmadığından, bahse konu fuar alanı yerine Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda BHA(Belediye Hizmet Alanı) ve KHA(Kamu Hizmet Alanı) olarak işlenmesi ve söz konusu BHA(Belediye Hizmet Alanı) ve KHA(Kamu Hizmet Alanı) %45 oranında Düzenleme Ortaklık Payı olarak kamuya terk edileceğinden, 135 ada 111 nolu parselin

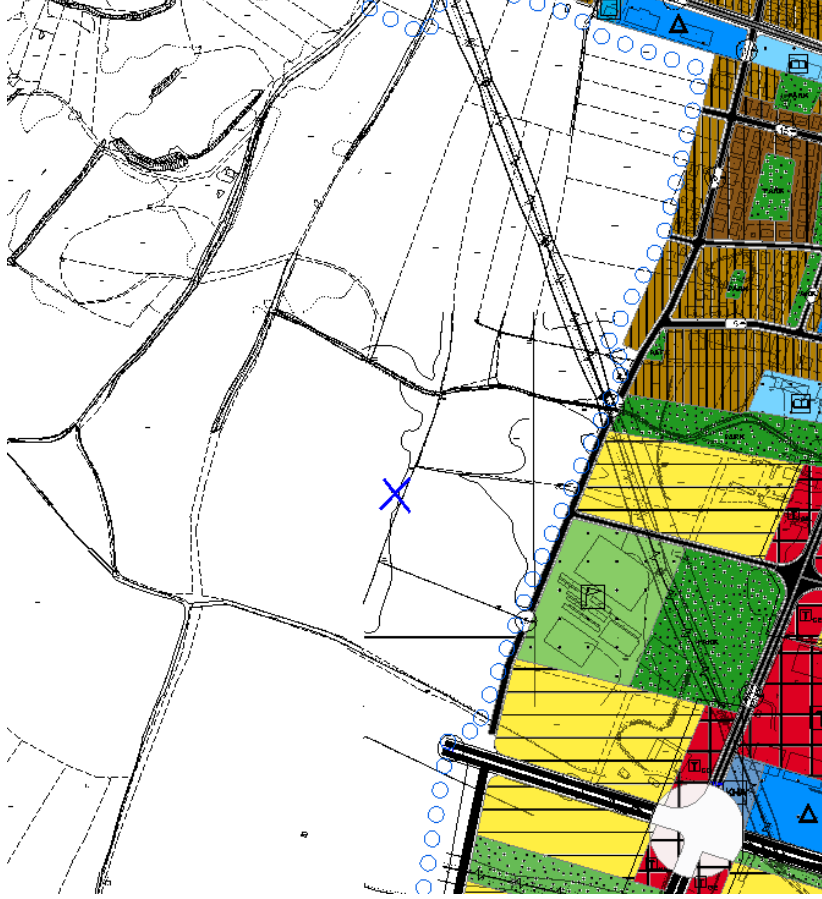
kalan %55 'lik kısmı Konut veya Ticaret Alanı olarak, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17. Maddesinin 1 fıkrasındaki "İmar Parsellerinin Oluşturulması ve Dağıtımındaki Esaslar" doğrultusunda taşınmaz sahibine tahsis edilecektir.

33. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na Kırklareli Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün yapmış olduğu itiraz değerlendirmesi;

Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'nda hedef nüfus 37500 kişi, Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'nda hedef nüfus 29750 kişidir. Gelişme Konut Alanlarındaki toplam hedef nüfus 67250 kişidir.

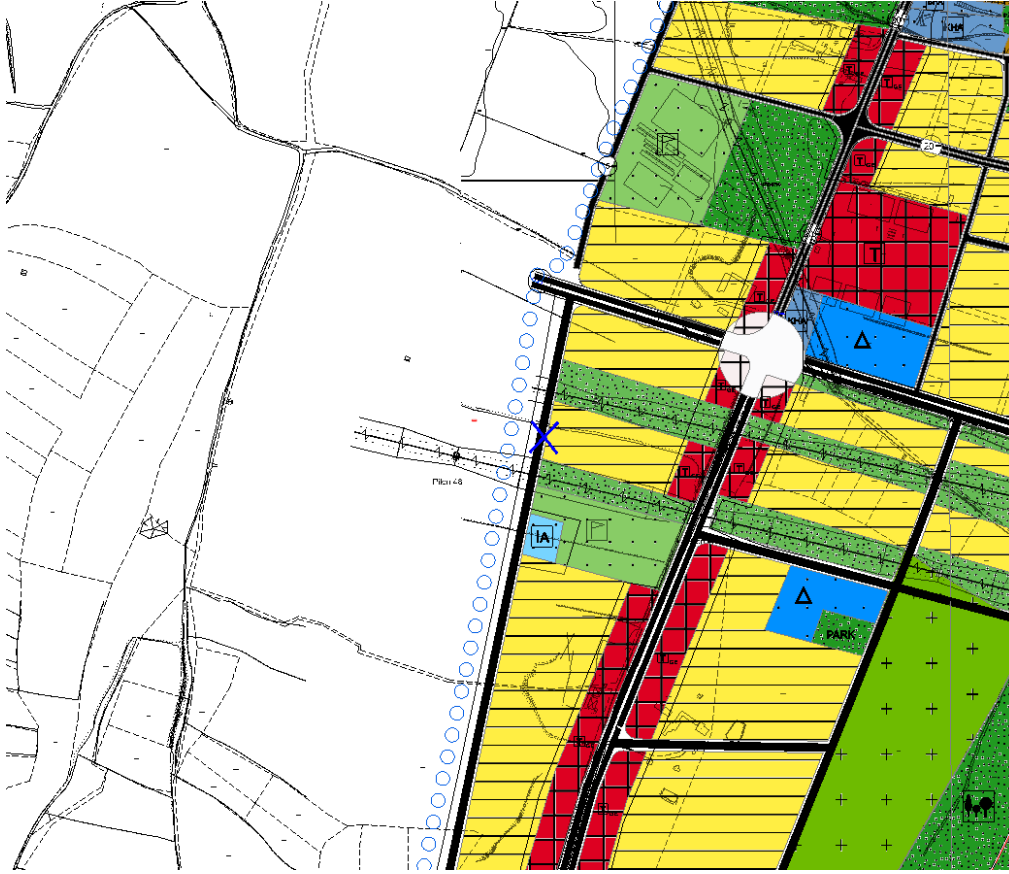
Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda, Orta Gelişme Konut Alanları'nda ve Yüksek Gelişme Konut Alanları'nda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uygulanacaktır. Düzenleme Ortaklık Payının yasanın kabul ettiği max. %45 olarak belirlenmesi söz konusudur. Düzenleme Ortaklık Payı ile kamu yararına elde edilen alanların 100000 m²'si kamu lehine Çevre Yolu'nun kamulaştırılması yapılmaksızın kullanılacaktır. Düzenleme Ortaklık Payı ile kamu eline geçen alanlar sosyal donatı alanları olarak planlanacaktır. Sağlık Tesis Alanları, Düzenleme Ortaklık Payı ile elde edilen alanlar üzerinden tescil edilecek ve İl Sağlık Müdürlüğü'ne herhangi bir kamulaştırma işlemi olmadan, plan sonucunda Sağlık Tesis alanları kamuya ek yük getirilmeden tescil edilecektir.

34. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 139 ada 1 nolu parsel ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nun hazırlanması aşamasında birçok kurum/kuruluş görüşü alınmıştır. Kurum görüşleri sorulurken planlama sınırı, Tasdikli Çevre Düzeni Planı ve Lüleburgaz İlçesi'nin önceki yıllarda tasdik edilen İmar Planları dikkate alınarak, Lüleburgaz Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından belirlenmiştir. Lüleburgaz Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanması aşamasında, kurum/kuruluş görüşleri sorulan söz konusu planlama sınırı dikkate alınmıştır ve bu sınıra istinaden Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Lüleburgaz Nazım İmar Planı Revizyonu çalışmaları tamamlanmıştır. Kadastronun 139 ada 1 nolu parseli, Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Lüleburgaz Nazım İmar Planı Revizyonu'na esas alınan kurum görüşlerine konu olan planlama sınırının içerisinde yer almadığı için planlama alanı dışarındadır. Ancak, söz konusu parseller ile ilgili olumlu kurum görüşlerinin taşınmaz sahibi tarafından alınmasına istinaden planlama çalışmaları yapılabilir.

35. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 138 ada 5 nolu parsel ve 136 ada 1 parsel ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



138 ada 5 parsel

Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nun hazırlanması aşamasında birçok kurum/kuruluş görüşü alınmıştır. Kurum görüşleri sorulurken planlama sınırı, Tasdikli Çevre Düzeni Planı ve Lüleburgaz İlçesi'nin önceki yıllarda tasdik edilen İmar Planları dikkate alınarak, Lüleburgaz Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından belirlenmiştir. Lüleburgaz Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanması aşamasında, kurum/kuruluş görüşleri sorulan söz konusu planlama sınırı dikkate alınmıştır ve bu sınıra istinaden Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Lüleburgaz Nazım İmar Planı Revizyonu çalışmaları tamamlanmıştır. Kadastronun 138 ada 5 nolu parselinin bir kısmı, Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Lüleburgaz Nazım İmar Planı Revizyonu'na esas alınan kurum görüşlerine konu olan planlama sınırının içerisinde yer almadığı için planlama alanı dışarıdadır. Ancak, söz konusu parseller ile ilgili olumlu kurum görüşlerinin taşınmaz sahibi tarafından alınmasına istinaden planlama çalışmaları yapılabilir.

138 ada 5 nolu parselin diğer kısmı planlama alanı içerisinde ve Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olacak şekilde planlanmıştır. Söz konusu parseli içeren, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama sınırı içerisinde olması söz konusudur. Parselin max.%45'i Düzenleme Ortaklık Payı olarak kamuya tahsisi yapılacaktır. Parsel alanının %55'i Konut veya Ticaret Alanı olarak, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17. Maddesinin 1 fıkrasındaki "İmar Parsellerinin Oluşturulması ve Dağıtımındaki Esaslar" doğrultusunda taşınmaz sahibine tahsis edilecektir.

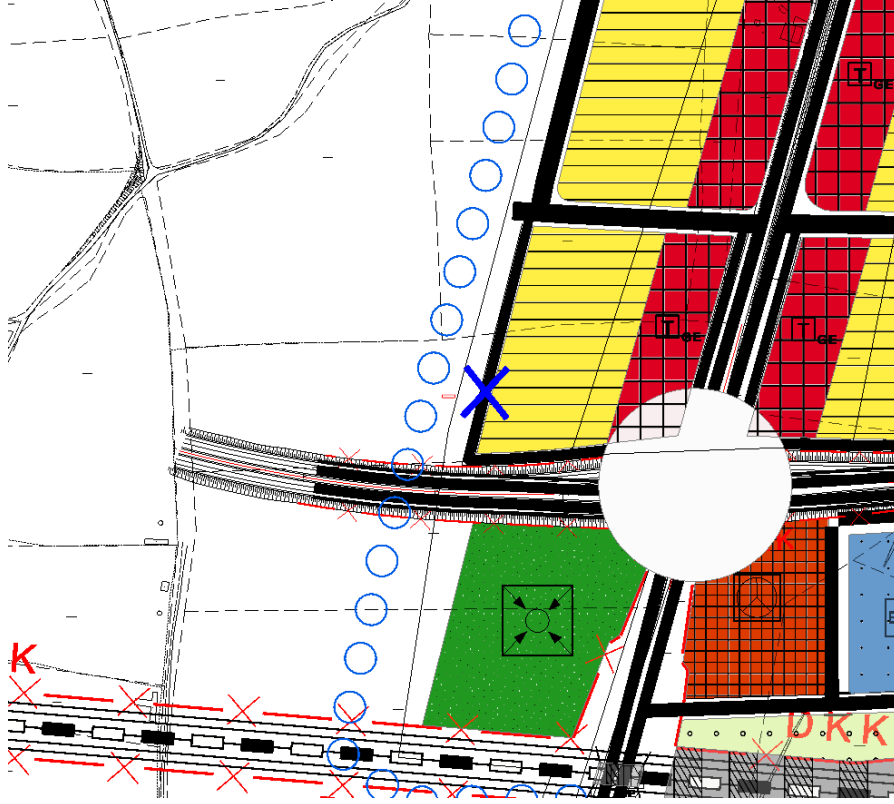


136 ada 1 parsel

Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nun hazırlanması aşamasında birçok kurum/kuruluş görüşü alınmıştır. Kurum görüşleri sorulurken planlama sınırı, Tasdikli Çevre Düzeni Planı ve Lüleburgaz İlçesi'nin önceki yıllarda tasdik edilen İmar Planları dikkate alınarak, Lüleburgaz Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından belirlenmiştir. Lüleburgaz Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanması aşamasında, kurum/kuruluş görüşleri sorulan söz konusu planlama sınırı dikkate alınmıştır ve bu sınıra istinaden Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Lüleburgaz Nazım İmar Planı Revizyonu çalışmaları tamamlanmıştır. Kadastronun 136 ada 1 nolu parselinin bir kısmı, Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Lüleburgaz Nazım İmar Planı Revizyonu'na esas alınan kurum görüşlerine konu olan planlama sınırının içerisinde yer almadığı için planlama alanı dışarıdadır. Ancak, söz konusu parseller ile ilgili olumlu kurum görüşlerinin taşınmaz sahibi tarafından alınmasına istinaden planlama çalışmaları yapılabilir.

136 ada 1 nolu parselin diğer kısmı planlama alanı içerisinde ve Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olacak şekilde planlanmıştır. Söz konusu parseli içeren, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama sınırı içerisinde olması söz konusudur. Parselin max.%45'i Düzenleme Ortaklık Payı olarak kamuya tahsisi yapılacaktır. Parsel alanının %55'i Konut veya Ticaret Alanı olarak, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17. Maddesinin 1 fıkrasındaki "İmar Parsellerinin Oluşturulması ve Dağıtımındaki Esaslar" doğrultusunda taşınmaz sahibine tahsis edilecektir.

36. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 135 ada 52 nolu (yeni 105, 106 parseller) ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;

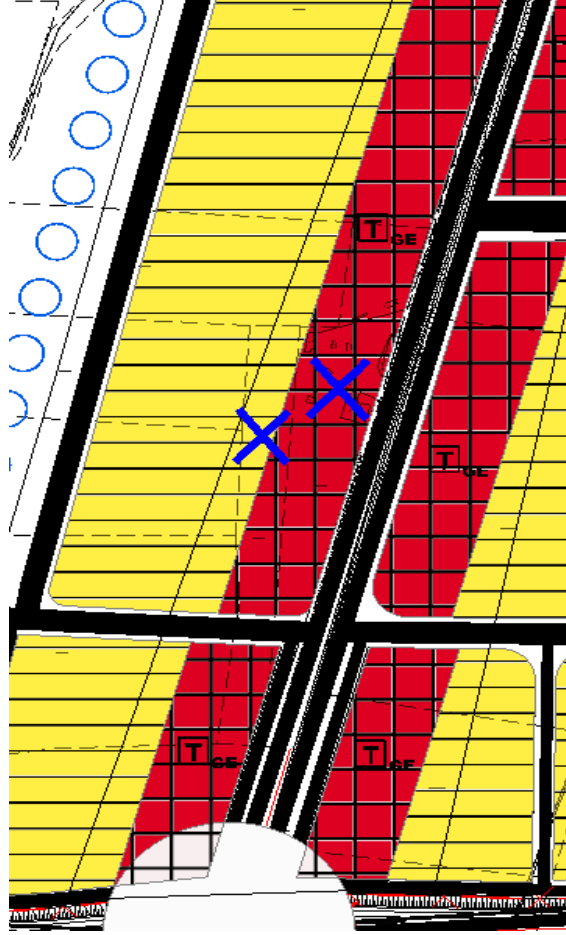


135 ada 52 nolu parsel, TCDD tarafından yapılacak kamulaştırma gereği yapılan ifraz işlemi neticesinde 105 ve 106 nolu parseller olarak ayrılmıştır. 135 ada 106 nolu parsel TCDD tarafından kamulaştırılacaktır. Kamulaştırma bedeli ile ilgili itirazın muhatabı TCDD'dir.

Kadastronun 135 ada 105 nolu parselin bir kısmı Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı ve Ticaret Gelişme Alanı olacak şekilde planlanmıştır. Söz konusu parseli içeren, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulama sınırı içerisinde olması söz konusudur. Parselin %45'i Düzenleme Ortaklık Payı olarak kamuya tahsisi yapılacaktır. Parsel alanının %55'i Konut veya Ticaret Alanı olarak, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17. Maddesinin 1 fıkrasındaki "İmar Parsellerinin Oluşturulması ve Dağıtımındaki Esaslar" doğrultusunda taşınmaz sahibine tahsis edilecektir.

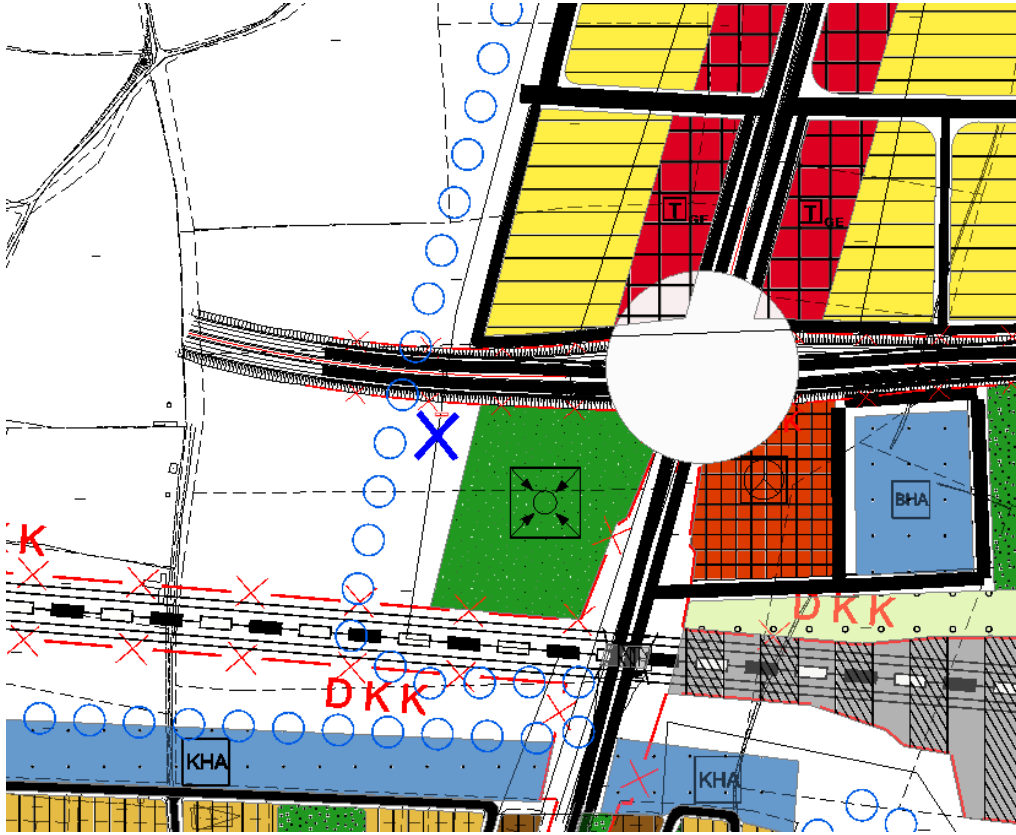
Parselin diğer kısmı planlama alanı dışındadır ve Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nun hazırlanması aşamasında birçok kurum/kuruluş görüşü alınmıştır. Kurum görüşleri sorulurken planlama sınırı, Tasdikli Çevre Düzeni Planı ve Lüleburgaz İlçesi'nin önceki yıllarda tasdik edilen İmar Planları dikkate alınarak, Lüleburgaz Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından belirlenmiştir. Lüleburgaz Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanması aşamasında, kurum/kuruluş görüşleri sorulan söz konusu planlama sınırı dikkate alınmıştır ve bu sınıra istinaden Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Lüleburgaz Nazım İmar Planı Revizyonu çalışmaları tamamlanmıştır. Parselin diğer kısmı, Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Lüleburgaz Nazım İmar Planı Revizyonu'na esas alınan kurum görüşlerine konu olan planlama sınırının içerisinde yer almadığı için planlama alanı dışındadır. Ancak, söz konusu parseller ile ilgili olumlu kurum görüşlerinin taşınmaz sahibi tarafından alınmasına istinaden planlama çalışmaları yapılabilir.

37. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 135 ada 7 nolu parsel ve 135 ada 6 nolu parsel ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



Ticaret Gelişme Alanı, İstasyon Caddesi boyunca 50m.'lik bant olacak şekilde, Lüleburgaz Belediye Meclisi'nin 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı'na istinaden planlanmıştır. Kadastronun 135 ada 7 nolu parsel ile 135 ada 6 nolu parseli ile ilgili Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu plan kararlarının aynen korunması gerekmektedir.

38. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 135 ada 80 nolu (yeni 107, 108 parseller) ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;

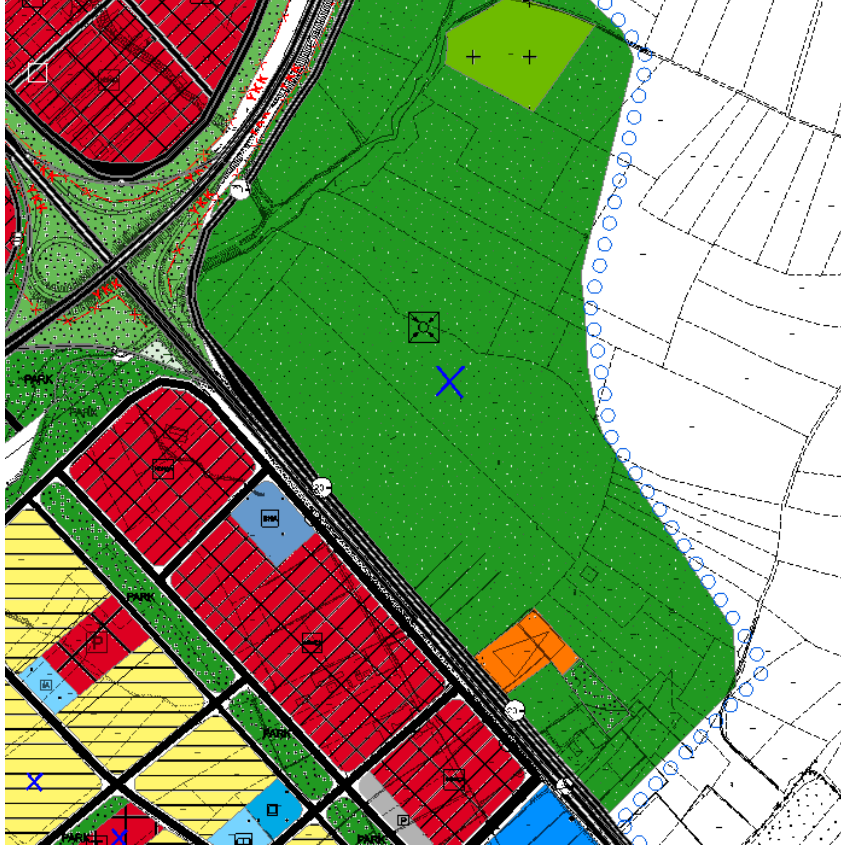


135 ada 80 nolu parsel, TCDD tarafından yapılacak kamulaştırma gereği yapılan ifraz işlemi neticesinde 107 ve 108 nolu parseller olarak ayrılmıştır. 135 ada 107 nolu parsel TCDD tarafından kamulaştırılacaktır. Kamulaştırma bedeli ile ilgili itirazın muhatabı TCDD'dir.

Kadastronun 135 ada 108 nolu parselinin, Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda, bir kısmı "Fuar Alanında" bir kısmı da planlama sınırının içerisinde yer almadığı için planlama sınırı dışında kalmaktadır. Söz konusu parselin planlama alanı dışında kalan kısmı için, parsel ile ilgili olumlu kurum görüşlerinin taşınmaz sahibi tarafından alınmasına istinaden planlama çalışmaları yapılabilir.

Hızlı Tren ile Çevre Yolu arasında kalan fuar alanı, 1/25000 ölçekli Kırklareli İl Çevre Düzeni Planında olmadığından, bahse konu fuar alanı yerine Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda BHA(Belediye Hizmet Alanı) ve KHA(Kamu Hizmet Alanı) olarak işlenmesi ve söz konusu BHA(Belediye Hizmet Alanı) ve KHA(Kamu Hizmet Alanı) max. %45 oranında Düzenleme Ortaklık Payı olarak kamuya terk edileceğinden, 135 ada 108 nolu parselin kalan %55 'lik kısmı Konut veya Ticaret Alanı olarak, İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17. Maddesinin 1 fıkrasındaki "İmar Parsellerinin Oluşturulması ve Dağıtımındaki Esaslar" doğrultusunda taşınmaz sahibine tahsis edilecektir.

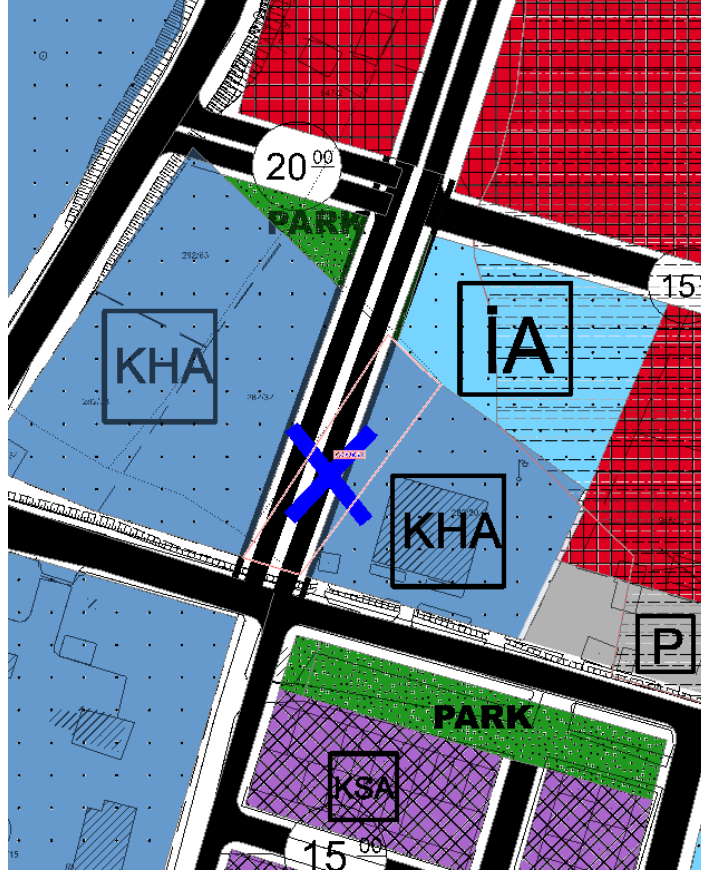
39. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastro nun 379 ada 29 nolu parsel ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda, "Fuar Alanı" olarak işlenen alanda bulunan ve Lüleburgaz Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 06.10.2021 tarih ve E-23710346-754-1902483 sayılı yazısı ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.09.2021 tarih ve E-14802028 - 754 -32118623 sayılı yazısı ile İlçemiz Gündoğu Mahallesi 379 ada 49 parselin mera vasfından çıkartılıp 30.04.2021 tarihinde tahsis işlemleri tamamlanarak oluşturulan 379 ada 61 nolu parselin "Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi" yapılması projesi ve Lüleburgaz Cumhuriyet Başsavcılığının 22.09.2021 tarih ve 2021/228 Muh. Sayılı yazısı ile yine fuar alanında kalan 379 ada 60 nolu parselin bulunduğu alandan 40000 m²'lik kısmının da Adliye Hizmet Alanı ve Lojmanı" yapılması hususunun Komisyonumuza iletilmiştir. Bölgenin kalan kısmından gelen itiraz yoğunluğu da dikkate alındığında yukarıda bahsi geçen kurum ve kuruluşların taleplerinin kamu yararı niteliğinde olduğu ve söz konusu bölgenin kentin doğusunda bulunan E-5 girişinde bulunduğu, bölgede daha önce Lüleburgaz Belediye Meclisi tarafından onaylanan plan tadilatlarının var olduğu ayrıca ruhsatlı ticarethanelerin mevcut olduğu tespit edilmiştir. Bu gerekçelerle Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'nda fuar alanı olan kısmın E-5 cephelerinin ticaret alanı olarak işlenmesi, kamu kurum ve kuruluşlarının taleplerinin kabul edilmesi ve umumi hizmet alanların max. %45 DOP (Düzenleme Ortaklık Payını aşmayacak şekilde Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021

tarikh ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na işlenmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

40. Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Kadastronun 282 ada 31 nolu parsel ile ilgili plan kararlarına yapılan itiraz değerlendirmesi;



Dere Mahallesi ile Yıldırım Mahallesi arasında; Sokullu Mehmet Paşa Köprüsü Yayalaştırılmasına istinaden hazırlanan Alternatif Yol tasarlanmış ve Lüleburgaz Belediye Meclisi tarafından tasdik edilmiştir. Kamu Hizmet Alanı olan Cezaevi nedeniyle Alternatif Yol güzergahının şehir merkezine olan kısmında, 20 m.'lik Trafik Yolu ulaşım ağına direk bağlanamamakta ve yerel halk mağdur olmaktadır. Bu mağduriyetin giderilmesi amacıyla Lüleburgaz Belediye Başkanlığı ve Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğü arasında yapılan 12.01.2021 tarih ve 2622 sayılı yazışmaya istinaden, kamu yararı doğrultusunda gerekli planlama çalışmaları yapılmıştır. Yapılan yazışmalar, kamu yararı amaçlıdır ve özel kişiler lehine kullanılamaz. Lüleburgaz Belediye Başkanlığı ve Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğü arasında yapılan 12.01.2021 tarih ve 2622 sayılı yazışmada "söz konusu parseller ile ilgili "cezaevi yapımı tasarrufu bulunmadığı" belirtilmiş ancak Kamu Hizmet Alanı dışında kullanılması ile ilgili bir yorum yapılmamıştır. Kadastronun 282 ada 31 nolu parsel maliklerinin, Adalet Bakanlığı Ceza ve Tevkifevleri Genel Müdürlüğü ve Kırklareli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne bireysel olarak görüş sormaları gerekmektedir. Söz konusu parselde, Lüleburgaz Belediye Meclisi ve Başkanlığı tarafından

01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile tasdik edilen Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu' ndaki plan kararlarının aynen korunması gerekmektedir.

Bu itibarla, 09.09.2021 tarihinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi gereğince, 1 aylık yasal askısı yapılan Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, 11.10.2021 tarihinde askıdan indirilmiş olduğundan ve bu süre zarfında başkaca itirazda bulunulmadığından, yukarıda belirtilen 40 adet itirazın 24 adeti uygun bulunarak, 16 adeti uygun bulunmayarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca Lüleburgaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu' nun onaylanarak kesinleştirilmesinin Komisyonumuzca uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Komisyonu: Tunay KANTÜRER, Tamer ERMUT, Kemal PEKTAŞ, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Teşekkür ediyorum. Komisyon görüşünü dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Komisyon görüşünü oylarımıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Kabul Edilmiştir. Evet arkadaşlar Lüleburgaz' ın 1/5000' lik İmar planları özellikle uluslararası çevre yolumuz ve göç potansiyeli çok yüksek olan ve hızla büyüyen Lüleburgaz' ızımızın geleceği için çok önemli olan 1/5000' lik planda, 1/5000' lik İmar , Nazım İmar planı Revizyonumuz son haline geldi. İtirazlar da görüşüldü. Ben bu sürecin başından itibaren yoğun mesai harcayan, büyük özveri ile çalışan başta Beldiye Başkan Yardımcımız Gökhan Kaya ATAY, İmar ve Şehircilik Müdürümüz anıl SÜLÇEN ve tüm mesai arkadaşlarımıza, özellikle İmar Komisyonundaki arkadaşlarımıza çok teşekkür ediyorum. Kamu yararı öncelikli olarak ve aynı zamanda Lüleburgaz' ızımızın sağlıklı ve estetik büyümesi açısından çok yerinde kararların alındığını düşündüğüm, itirazlarında değerlendirildiği bu İmar Plan Revizyonumuzun itirazlarının da oybirliği ile geçmesinden dolayı büyük mutluluk duyduğumu söylüyorum. Lüleburgaz' ın geleceği için hayırlı olmasını diliyorum. Çok teşekkür ediyorum.

Gündemimizin beşinci maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 20.10.2021 tarih 37046 sayılı 418 Ada 31 Parsel konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

İMAR KOMİSYON RAPORU

01/11/2021 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evraklar hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2021 YILI KASIM AYI MECLİS DÖNEMİ 2 NUMARALI EVRAK

13.10.2021 tarih ve 34558614 sayılı yazı ile Kırklareli İl Milli Eğitim Müdürlüğü, İlçemiz Kurtuluş (İstiklal) Mahallesi 418 ada 31 parselde (yeni 502 ada 773 parsel) bulunan taşınmazda mevcut Lüleburgaz Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesinin yıkılıp aynı parselde yeniden Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Kampüsünün yapılmasının planlandığını ve yeni yapılacak olan Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Kampüsü projesi için Belediyemizden alınan imar durumunda taban alanı katsayısının (TAKS) %25 olarak verildiğini belirtmiş olup Milli Eğitim Bakanlığının Eğitim Yapıları Asgari Tasarım Standartları Kılavuzuna göre yapılması zorunlu olan yeni projenin uygulanabilmesi için taban alanı katsayısının (TAKS) %50'ye çıkarılmasını talep etmektedir.

Evrak 01/11/2021 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Yapılan incelemede;

İlçemiz Kurtuluş (İstiklal) Mahallesi 418 ada 31 parselde (yeni 502 ada 773 parsel) yeni yapılmak istenen Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Kampüsü Milli Eğitim Bakanlığının Eğitim Yapıları Asgari Tasarım Standartları Kılavuzuna göre yapılması zorunlu olan yeni projenin uygulanabilmesi için kamu yararı gözetilerek yapının taban alanı katsayısının plan değişikliği yapılarak (TAKS) %50'ye çıkarılmasının Komisyonumuzca uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Komisyonu: Tunay KANTÜRER, Tamer ERMUT, Kemal PEKTAŞ, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 20.10.2021 tarih 37046 sayılı 418 Ada 31 Parsel konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin altıncı maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 01.11.2021 tarih 38390 sayılı 1/5000 Ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonuna İtirazlar konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:
İMAR KOMİSYON RAPORU

01/11/2021 tarihli meclis toplantısında müzekkeresi okunarak, komisyonumuza havale edilen evraklar hakkında, komisyonumuz çalışmalarını tamamlamıştır. Meclise arz olunur.

2021 YILI KASIM AYI MECLİS DÖNEMİ 3 NUMARALI EVRAK

Belediye Meclisimizin Eylül ayı olağan toplantısı kapsamında 1/5000 ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili alınmış olan 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı kararı 09.09.2021 tarihi itibarıyla 1 aylık süre ile askıya çıkarılmış olup yasal askı süresi 11.10.2021 tarihinde tamamlanmıştır. Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde mer'i Uygulama İmar Planında;

- 765 ada 66 parsel, "Özel Sosyal Tesis Alanı"nda,
- 271 ada 78 ve 85 parseller(yeni 961 ada 1 parsel), "Kapalı Spor Tesis Alanı"nda,
- 281 ada 14 parsel, "Resmi Kurum Alanı"nda,
- 281 ada 15 parsel, Karayolları Bakım ve Onarım İstasyonu"nda (Kamu Hizmet Alanı),
- 281 ada 18 parsel, "Belediye Hizmet Alanı"nda,
- 281 ada 12 parsel, "Kamu Hizmet Alanı"nda,
- 281 ada 11 parsel, "Belediye Hizmet Alanı"nda,
- 146 ada 58 parsel, YSE (Kamu Hizmet Alanı)'de
- 1412 ada 1 parsel, Huzurevi (Sosyal Tesis Alanı)'nde
- 16.09.1998 tarih ve 6 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1. Bölge İlave İmar Planında, Özerler (Cumhuriyet) Mahallesi 514, 847, 848, 849, 850, 851, 852 adalar "Konut Alanı"nda kalmaktadır.

01.09.2021 tarih 2021/72 sayılı Meclis Kararı ile askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonunda:

- 765 ada 66 parsel, "Konut Bölgesi Alanı"nda,
- 271 ada 78 ve 85 parseller(yeni 961 ada 1 parsel), "Kültür Tesis Alanı"nda,
- 281 ada 14 parsel, "Belediye Hizmet Alanı"nda,
- 281 ada 15 parsel, Karayolları Bakım ve Onarım İstasyonu"nda "Belediye Hizmet Alanı",
- 281 ada 18 parsel, "Kamu Hizmet Alanı"nda,
- 281 ada 12 parsel, "Belediye Hizmet Alanı"nda,
- 281 ada 11 parsel, "Kamu Hizmet Alanı"nda,
- 146 ada 58 parsel, "Ticaret Alanı"da
- 1412 ada 1 parsel, "Sosyal Tesis Alanı"nda

-16.09.1998 tarih ve 6 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1. Bölge İlave İmar Planında, Özerler (Cumhuriyet) Mahallesi 514, 847, 848, 849, 850, 851, 852 adalar "Askeri Alanı"nda kalmaktadır.

Ancak söz konusu parseller, Belediye Meclisimizin 01.09.2021 tarih ve 2021/72 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonunda plan müellifince farklı kullanım fonksiyonu olarak işlendiğinden, 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonuna, mer'i Uygulama İmar Planında olduğu gibi işlenmesi gerekmektedir.

Evrak 01/11/2021 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Yapılan incelemede;

Mer'i Uygulama İmar Planında; "Özel Sosyal Tesis Alanı" nda kalan 765 ada 66 parselin, "Kapalı Spor Tesis Alanı"nda kalan 271 ada 78 ve 85 parsellerin (yeni 961 ada 1 parsel), "Resmi Kurum Alanı"nda, kalan 281 ada 14 parselin, Karayolları Bakım ve Onarım İstasyonu"nda (Kamu Hizmet Alanı) kalan 281 ada 15 parselin, "Belediye Hizmet Alanı"nda kalan 281 ada 18 parselin, "Kamu Hizmet Alanı"nda kalan 281 ada 12 parselin, "Belediye Hizmet Alanı"nda kalan 281 ada 11 parselin, YSE (Kamu Hizmet Alanı)'de kalan 146 ada 58 parselin, Huzurevi (Sosyal Tesis Alanı)'nde kalan 1412 ada 1 parselin ve 16.09.1998 tarih ve 6 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1. Bölge İlave İmar Planında "Konut Alanı"nda kalan Özerler (Cumhuriyet) Mahallesi 514, 847, 848, 849, 850, 851, 852 adaların; 01.09.2021 tarih ve 2021/72 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonuna, mer'i Uygulama İmar Planında olduğu şekliyle işlenmesinin Komisyonumuzca uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Komisyonu: Tunay KANTÜRER, Tamer ERMUT, Kemal PEKTAŞ, Fikri ŞENTÜRK, Sedat DEMİR, imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 01.11.2021 tarih 38390 sayılı 1/5000 Ölçekli Genel Nazım İmar Planı Revizyonuna İtirazlar konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon görüşü hakkında söz almak isteyen var mı? Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirligi ile kabul edilmiştir.

Gündemimizin yedinci maddesi Özel Kalem Müdürlüğü' nün 11.11.2021 tarih 40006 sayılı Sermaye Artırımı (Belediyemize ait Lüleburgaz Kültür ve Sanat Ürünleri Ltd. Şti.) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediyemize ait Lüleburgaz Kültür ve Sanat Ürünleri Ltd. Şti. 11/11/2021 tarihli 39998 sayılı yazısında şirketin sermayesinin 5.000.000,00 TL artırılmasını talep etmekte olup 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18. Maddesinin (i) bendine göre sermaye artışı kararı alınabilmesi hususu Plan ve Bütçe Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Plan ve Bütçe Komisyonu : Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK (Toplantıya Katılmadı), Ahmet Eren GÜRTEKİN, Oğuz Kaan KOZAR, Ömer AYDIN (Ret), imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Özel Kalem Müdürlüğü' nün 11.11.2021 tarih 40006 sayılı Sermaye Artırımı (Belediyemize ait Lüleburgaz Kültür ve Sanat Ürünleri Ltd. Şti.) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Tunay KANTÜRER, Metin KÜÇÜK, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN Etmeyenler? Metin KÜÇÜK, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN Oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi. Bu arada Sayın Ömer AYDIN, bir önceki oturumda asılsız ve gerçekleri yansıtmayan bilgiler içeren talihsiz bir konuşma yaptınız. Konuşmanızın büyük bir çoğunluğu kabul edilir gibi değil ama özellikle belidyeden bir yetkilinin 'Vali Bey' e söyleyin, size salon yapsın' şeklindeki söylemi asla kabul edemem. Lüleburgaz Belediyesi yöneticileri, Lüleburgaz halkı iradesi ile seçilmiş, ayırım gözetmeksizin tüm Lüleburgaz halkına hizmet eden bir kamu kurumudur. Sayın Valimiz de laik, demokratik ve sosyal hukuk devleti olan Türkiye Cumhuriyeti' nin valisidir ve ilçemizin en büyük mülki amiridir. Kimseyi ayırmadan, herkese eşit hizmet götürmeyi ilke edinmiş, toplumda insanları ayırıştırıcı anlayışın son bulması, nefretin yerine sevgi dilinin yerleşmesine çalışan bir belediye başkanıyım. Bu nedenle kurumumda, özellikle de göz bebeğimiz gençlerimiz, çocuklarımız ve sporcularımız için böylesine ayırıştırıcı bir dili, biz olmaktan gelir güzelliğimiz dediğimiz Lüleburgaz' ımızda, sizli bizli ifadelerin kullanılmasına asla izin vermem. Lütfen bu sözleri söyleyen yetkilinin, belediye çalışanının kim olduğunu ispatlayın ve ben gerekeni yapayım. Eğer ispatlayamazsanız, bu söyledikleriniz sizin görüşleriniz ise ya da ayırıcı, sapkın bir zihniyete sahip birileri tarafından size iletilmiş bir söylem ise Lüleburgaz halkından, bizlerden ve bütün belediye çalışanlarından lütfen özür dileyin.

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Mikrofon alabilir miyim ?

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Buyurun.

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Sayın başkan, bir önceki toplantıda hentbol takımının ilimizi ve ilçemizi profesyonel ligde temsil ettiğini, yaşanan LYFA' da yaşanan sıkıntıları bu meclis çatısı altında dile getirdim. Aldığım tüm bilgiler oradaki yetkililerin bana aktarmış oldukları...

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ Size aktarıyor oradaki kamu çalışanları? Hangi vasıfla, hangi şey ile?

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Ben antrenmanlarını izlemeye gittim

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ Öyle mi? Biz kamu kurumuyuz. Neden bizimle ilişkiye geçmiyorlar?

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Daha öncesinde de ben bir çok akademiye.... Sanat Akademisine gittim

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ Elbette gideceksiniz, Belediye Meclis Üyesisiniz siz. Size özel bir açıklama yapıldı mı ben merak ettim.

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Bana dile getirdiler, oradaki sıkıntıları da ben burada dile getirdim. Dile getirirken de..

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ Bu bir kamu kurumu, kamu kurumu...

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Dile getirirken de Spor Bakanlığı' mızın Lüleburgaz' da kapalı spor salonu ile ilgili geçmiş bir yatırımından da öncelikle bahsettim.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ Hiç oralara girmiyorum ben. Lütfen bu soruları soruyorum. Çok ayrıntıya girmeyelim. Bunu ispatlayın lütfen.

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: İspatlamaya çalışacağım başkanım.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ Çalışacağım değil olur mu...

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Ben belediye meclis üyesiyim. Bana gelen eksikleri ben burada dile getirdim.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ Kimler tarafından getirildiğini de açıklayın o zaman.

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Ben size şu an canlı yayında bu isimleri vermem tabi ki uygun değil. Kamu çalışanları kendileri.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ Kamu çalışanları değil mi? Peki. Sizinle özel toplantılar yapıldı öyle mi?

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Özel toplantılar değil. Ben gittim. Yerinde inceledim. Bana yaşadıkları sıkıntıyı bahsettiler. Bu sıkıntıyı nasıl aşabilecekleri konusunda önerilerde bulundular. Ben bu önerileri yani...

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ Tekrar söylüyorum. Biz kamu kurumuyuz. Lüleburgaz Belediyesi ile muhattap olunabilir. Bizi denetleyen üzerimizdeki kurumlar...

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Başkanım. Çatının yüksekliğidir ya da benim bir önceki toplantıda dile getirdiğim asma tavanlı potaların yapım aşaması maliyetidir bunlar sizin hesaplayacağınız şeyler. Ben burada belediye meclis üyesi olarak ilimizi ve ilçemizi temsil eden bu profesyonel bayan hentbol takımına bir öncelik...

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ Lütfen şu ‘Valiye söyleyin’ söylemini ispatlayın, çok rica ediyorum tamam mı? Yoksa özür dileyin. Oldu mu.

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Ben özür dileyecek bir şey söylemedim başkanım.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ İspatlayamazsanız özür dilemek zorundasınız.

MECLİS ÜYESİ ÖMER AYDIN: Teşekkür ederim. Sağ olun.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ Peki. Yanlış, ayrıştırıcı bir dil. Kimseyi ötekileştirmeyin toplumda. Evet arkadaşlar başka söz almak isteyen var mı? Eğer yok ise hala gündemimiz ile ilgili konular devam ediyor. Yarın akşam bütçe için son bir toplantı yapmayı öneriyorum ve saat: 18:00 ‘ de yapmayı öneriyorum. Herhalde uygundur. Eğer itiraz yok ise oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 15. 11.2021

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI

MECLİS TUTANAĞI

T.C.
LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ

Karar Tarihi 16.11.2021	Karar No. 2021	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
----------------------------	-------------------	-------------------	------------------

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkanı Murat GERENLİ, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN
---	---

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2021 DÖNEMİ KASIM AYI TOPLANTISI
DÖRDÜNCÜ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS
TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Kasım 2021 ayı mutad toplantılarının dördüncü birleşimi için, 16.11.2021 Salı günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ' nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Lüleburgaz Yıldızları Kadın Akademisi Prof. Dr. Türkan SAYLAN Salonunda toplandı.

Toplantıya aza' dan Ayfer KÜÇÜKHAN, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Zeynep GÜNDÜZ ve Sedat DEMİR' in mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum arkadaşlar. Öncelikle gündeme geçmeden önce sevgili meclis üyesi arkadaşlarım, Kasım ayı dördüncü toplantısının gündeminde 2022 yılı, 2022 Mali Yılı... Aysun Hanım dinler misiniz lütfen bizi. 2022 yılı bütçe kararnamesi ve 2022 Mali Yılı Gelir- Gider Bütçesinin oylanması işlemleri var. Bildiğiniz üzere bütçe kararnamesi ve gelir-gider bütçesi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine göre madde madde ve ad okunmak sureti ile gerçekleştirilecek. Meclisimize bunun bilgisini verdikten sonra oylamaya birazdan başlayacağız. Adınız soyadınız okunduktan sonra kabul, ret ya da çekimser diyerek oyunuzu kullanabilirsiniz.

Gündemimizin ikinci maddesi Özel Kalem Müdürlüğü' nün 18.10.2021 tarih 36755 sayılı 2022 Mali Yılı Belediye Bütçe Kararnamesi konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

01/11/2021 Tarihli Kasım ayı Meclis toplantısında komisyona havale edilen **2022** Mali Yılı ve izleyen iki yılın Gelir Gider Bütçesi **5393** sayılı Belediye Kanununun **18 / b 61** ve **62.** maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin **27.** maddesi gereği incelenmiştir.

Birimlerce hazırlanan gider tekliflerinin hizmet gereği olduğu kanuni payların doğru olarak hesaplandığı, gelir tahminlerinin de kanun, tüzük ve yönetmeliklere uygun yapıldığı görülmüştür. Yapılan inceleme neticesinde;

2022 Mali Yılı Gelir Bütçesinin:
32.352.000,00 TL Vergi Gelirleri

55.212.500,00 TL Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri
20.000,00 TL Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler
161.805.500,00 TL Diğer Gelirler
10.200.000,00 TL Sermaye Gelirleri
(-90.000,00 TL Red ve iadeler düşüldükten sonra **259.500.000,00 TL** olarak belirlendiği;

2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin;

44.194.650,00 TL Personel Giderleri
7.563.150,00 TL Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primi Giderleri
147.395.900,00 TL Mal ve Hizmet Alım Giderler
6.288.000,00 TL Cari Transferler
81.118.300,00 TL Sermaye Giderleri
840.000,00 TL Sermaye Transferleri
100.000,00 TL Borç Verme ve
12.000.000,00 TL Yedek Ödenek olmak üzere toplam **299.500.000,00 TL** olarak hazırlandığı görülmüştür.

Lüleburgaz Belediyesi 2022 gider bütçe tahmininde yer alan ödeneklere, gelir bütçe tahmininde yer alan gelirler ile Finansmanın Ekonomik Sınıflandırma Tablosundaki **40.000.000,00 TL** nakit devri gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır. İzleyen iki yıla ait gelir gider tahminlerinin, % 5 oranında arttırılarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Meclise arz olunur.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Ayfer KÜÇÜKHAN, Mine DİBEK(Toplantıya Katılmadı), Ahmet Eren GÜRTEKİN, Oğuz Kaan KOZAR, Ömer AYDIN(Ret), imzaları.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK: Lüleburgaz Belediyesi 2022 Yılı Bütçe Kararnamesi

Madde 1-Lüleburgaz Belediyesi **2022** yılı gider tahmini; **(A) Ödenek Cetvelinde** gösterildiği üzere **299.500.000,00 TL**'dir.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Ad okunmak suretiyle oylamaya başlıyoruz.

Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Kabul Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN, Red

Madde 1-Lüleburgaz Belediyesi **2022** yılı gider tahmini; **(A) Ödenek Cetvelinde** gösterildiği üzere **299.500.000,00 TL için kullanılan oy sayısı 23. Kabul 21, Red 2, Çekimser yok.**

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK: **Madde 2-**Lüleburgaz Belediyesi **2022** yılı gelir tahmini; **(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması Cetvelinde** gösterildiği üzere **259.500.000,00 TL**'dir.

Oylama:Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Kabul Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN, Red

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Madde 2-Lüleburgaz Belediyesi 2022 yılı gelir tahmini; **(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması Cetvelinde** gösterildiği üzere **259.500.000,00 TL için** kullanılan oy sayısı 23. Kabul 21, Red 2, Çekimser yok. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK: Madde 3-Lüleburgaz Belediyesi 2022 gider bütçe tahmininde yer alan ödeneklere, gelir bütçe tahmininde yer alan gelirler ile Finansmanın Ekonomik Sınıflandırma Tablosundaki **40.000.000,00 TL nakit devri** gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Oylama:Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Kabul Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN, Red

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ Madde 3-Lüleburgaz Belediyesi 2022 gider bütçe tahmininde yer alan ödeneklere, gelir bütçe tahmininde yer alan gelirler ile Finansmanın Ekonomik Sınıflandırma Tablosundaki **40.000.000,00 TL nakit devri için** kullanılan oy sayısı 23. Kabul 21, Red 2, Çekimser yok. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK: Madde 4-Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir.

Oylama:Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜREK Kabul Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN, Red

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ Madde 4-Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Maddesi için kullanılan oy sayısı 24. Kabul 22, Red 2, Çekimser yok. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK: Madde 5-6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurtiçi ve yurtdışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük harcırah ve yol giderleri **(H) Cetvelinde** gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Oylama:Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren

GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER Kabul
Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN, Red

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Madde 5-6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurtiçi ve yurtdışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük harcırah ve yol giderleri (H) Cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir. Maddesi için Maddesi için kullanılan oy sayısı 24. Kabul 22, Red 2, Çekimser yok. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK: Madde 6-Bütçeye aşağıda belirtilen cetveller eklenmiştir.

- 1- Ödenek Cetveli-(A)
- 2- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması- (B)Cetveli
- 3- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırma Cetveli
- 4- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli
- 5- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli
- 6- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde izleyen iki yıl bütçe tahmini Cetveli
- 7- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli
- 8- Memur Olmayanlara Verilecek Harcırahı Gösterir (H) Cetveli
- 9- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli
- 10- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli
- 11- 237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli
- 12- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli
- 13- Ayrıntılı Harcama Programı
- 14- Finansman Programı

Oylama:Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER Kabul
Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN, Red

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: : Madde 6 için kullanılan oy sayısı için kullanılan oy sayısı 25. Kabul 23, Red 2, Çekimser yok. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK: Madde 7-Vergi, resim, harç ve katılma payları 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre, diğer gelirler meclisçe belirlenen oran ve sürelerde tahsil edilir.

Oylama:Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN, Kabul.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: : Madde 7 için kullanılan oy sayısı için kullanılan oy sayısı 25. Kabul 25, Red yok, Çekimser yok. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK: Madde 8-Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2022 tarihinde yürürlüğe girer.

Oylama: Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan

AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGIN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN, Kabul.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: : Madde 8 için kullanılan oy sayısı için kullanılan oy sayısı 25. Kabul 25, Red yok, Çekimser yok. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK: **Madde 9-**Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

Oylama: Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGIN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN, Kabul.

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: : Madde 9 için kullanılan oy sayısı için kullanılan oy sayısı 25. Kabul 25, Red yok, Çekimser yok. Buyurun Fikri Bey. Bütçe Kararnamesi ile ilgili görüşmemiz burada sona erdi. Şimdi bütçemizi görüşüyoruz. Başlayalım buyurun.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK: **2022 MALİ YILI GİDER BÜTÇESİ.**

KURUMSAL SINIFLANDIRMA				FONKSİYON EL SINIFLANDIRMA			FINANS TİPİ	EKONOMİK SINIFLANDIRMA		
I	II	III	IV	I	II	III	I	I		
46									BELEDİYE	
	39								KIRKLARELİ	
		08							LÜLEBURGAZ BELEDİYESİ	
			02						ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	
				01					GENEL KAMU HİZMETLERİ	
					1				Yasama ve Yürütme Organları Finansal ve Mali İşler Hiz.	
						1			Yasama ve Yürütme Organları Hizmetleri	
							5		MAHALLİ İDARELER	
								01	Personel Giderleri	2.021.600,00
								02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	225.000,00
								03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	1.162.000,00
								05	Cari Transferler	80.000,00
									YEKÜN	3.488.600,00
				18					YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
					01				GENEL KAMU HİZMETLERİ	
						1			Yasama ve Yürütme Organları Finansal ve Mali İşler Hiz.	
							1		Yasama ve Yürütme Organları Hizmetleri	
							5		MAHALLİ İDARELER	
								01	Personel Giderleri	749.500,00
								02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	85.500,00
								03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	311.500,00
									YEKÜN	1.146.500,00
				33					MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	
					01				GENEL KAMU HİZMETLERİ	
						1			Yasama ve Yürütme Organları Finansal ve Mali İşler Hiz.	
							2		Finansal ve Mali İşler ve Hizmetler	
							5		MAHALLİ İDARELER	
								01	Personel Giderleri	4.286.100,00
								02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	777.000,00
								03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	390.500,00
								05	Cari Transferler	3.353.000,00
								07	Sermaye Transferleri	840.000,00
								09	Yedek Ödenek	12.000.000,00
									YEKÜN	21.646.600,00
				24					HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
					01				GENEL KAMU HİZMETLERİ	
						1			Yasama ve Yürütme Organları Hizmetleri	
							9		Sınıflandırmaya Girmeyen Yasama ve Yürütme Organları Hiz.	
							5		MAHALLİ İDARELER	
								01	Personel Giderleri	602.000,00
								02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	76.500,00
								03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	238.000,00
									YEKÜN	916.500,00
				06					İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	
					01				GENEL KAMU HİZMETLERİ	
						3			Genel Hizmetleri	
							1		Genel Personel Hizmetleri	
							5		MAHALLİ İDARELER	
								01	Personel Giderleri	1.111.600,00
								02	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	131.100,00
								03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	57.554.200,00
								05	Cari Transferler	900.000,00
									YEKÜN	59.696.900,00

GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRERER Kabul Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN, Red. 2022 Mali Yılı Belediye Gider Bütçesi, 04 Ekonomik İşler ve Hizmetler Toplamı: **4.071.500,00 TL** için kullanılan oy sayısı 25. Kabul 23, Ret 2. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

	52						SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ	
	05						ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	
		2					Atık Su Yönetimi Hizmetleri	
			0				Atık Su Yönetimi Hizmetleri	
				5			MAHALLİ İDARELER	
					03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	6.670.000,00
					06		Sermaye Giderleri	14.000.000,00
							YEKÜN	20.670.000,00
	37						TEMİZLİK VE ÇEVRE MÜDÜRLÜĞÜ	
	05						ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	
		9					Sınıflandırmaya Girmeyen Çevre Koruma Hizmetleri	
			9				Sınıflandırmaya Girmeyen Çevre Koruma Hizmetleri	
				5			MAHALLİ İDARELER	
					01		Personel Giderleri	1.586.300,00
					02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	232.800,00
					03		Mal ve Hizmet Alımları	26.374.500,00
					06		Sermaye Giderleri	6.001.000,00
							YEKÜN	34.194.600,00
							05 ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ TOPLAMI	54.864.600,00

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Belediye Gider Bütçesi, 05 Çevre Koruma Hizmetleri Toplamı: **54.864.600,00 TL** 'yi oylarınıza sunuyorum. Oylama:Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRERER Kabul Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN, Red. 2022 Mali Yılı Belediye Gider Bütçesi, 05 Çevre Koruma Hizmetleri Toplamı: **54.864.600,00 TL** için kullanılan oy sayısı 25. Kabul 23, Ret 2. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK

	34						İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
	06						İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	
		1					İskan İşleri ve Hizmetleri	
			0				İskan İşleri ve Hizmetleri	
				5			MAHALLİ İDARELER	
					01		Personel Giderleri	1.080.000,00
					02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	325.000,00
					03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	4.338.500,00
					06		Sermaye Giderleri	5.006.000,00
							YEKÜN	10.749.500,00
	54						RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	
	06						İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	
		1					İskan İşleri ve Hizmetleri	
			0				İskan İşleri ve Hizmetleri	
				5			MAHALLİ İDARELER	
					01		Personel Giderleri	1.508.800,00
					02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	907.000,00
					03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	266.000,00
							YEKÜN	2.681.800,00

Gelir Bütçemizi okuyup oylayacağız.
MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK

2022 MALİ YILI GELİR BÜTÇESİ

GELİR KODU				AÇIKLAMA	2022 YILI GELİR TAHMİNİ
I	II	III	IV		
01				Vergi Gelirleri	32.352.000,00
01	2			Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	15.300.000,00
01	2	9		Mülkiyet Üzerinden Alınan Diğer Vergiler	15.300.000,00
01	2	9	51	Bina Vergisi	11.000.000,00
01	2	9	52	Arsa Vergisi	4.000.000,00
01	2	9	53	Arazi Vergisi	300.000,00
01	3			Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri	7.900.000,00
01	3	2		Özel Tüketim Vergisi	4.100.000,00
01	3	2	51	Haberleşme Vergisi	100.000,00
01	3	2	52	Konutlara Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	3.000.000,00
01	3	2	53	İşyerlerine Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	1.000.000,00
01	3	9		Dahilde Alınan Diğer Mal ve Hizmet Vergileri	3.800.000,00
01	3	9	52	Yangın Sigortası Vergisi	100.000,00
01	3	9	53	İlan ve Reklam Vergisi	1.000.000,00
01	3	9	54	Biletle Girilen Yerlere Ait Eğlence Vergisi	50.000,00
01	3	9	55	Biletle Girilmeyen Yerlere Ait Eğlence Vergisi	150.000,00
01	3	9	57	Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergisi	1.700.000,00
01	3	9	58	İşyeri ve Diğer Şekillerde Kullanılan Binalara Ait Çevre Temizlik Vergisi	800.000,00
01	6			Harçlar	9.152.000,00
01	6	9		Diğer Harçlar	9.152.000,00
01	6	9	53	İşgal Harcı	200.000,00
01	6	9	54	İşyeri Açma İzni Harcı	150.000,00
01	6	9	56	Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı	2.000,00
01	6	9	58	Tellallık Harcı	700.000,00
01	6	9	60	Konutlara Ait Yapı Kullanma İzni Harcı	1.500.000,00
01	6	9	61	İşyerlerine Ait Yapı Kullanma İzni Harcı	1.000.000,00
01	6	9	62	Konutlara Ait Bina İnşaat Harcı	400.000,00
01	6	9	63	İşyerlerine Ait Bina İnşaat Harcı	200.000,00
01	6	9	99	Diğer Harçlar	5.000.000,00
01 VERGİ GELİRLERİ TOPLAMI					32.352.000,00

2022 Mali Yılı Belediye Gelir Bütçesi, 01 Vergi Gelirleri Toplamı: **32.352.000,00 TL**’yi oylarımıza sunuyorum. Oylama: Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN, Kabul. 2022 Mali Yılı Belediye Gelir Bütçesi, 01 Vergi Gelirleri Toplamı: **32.352.000,00 TL** için kullanılan oy sayısı 24. Kabul 24, Ret yok. Buyrun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK

03				Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	55.212.500,00
03	1			Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	52.702.500,00
03	1	1		Mal Satış Gelirleri	200.000,00
03	1	1	01	Şartname, Basılı Evrak, Form Satış Gelirleri	200.000,00
03	1	2		Hizmet Gelirleri	52.502.500,00
03	1	2	11	İlan ve Reklam Gelirleri	200.000,00
03	1	2	14	Çevre Kirliliğini Önleme Gelirleri	12.000.000,00
03	1	2	40	Otopark İşletmesi Gelirleri	1.500.000,00
03	1	2	51	Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler	8.000.000,00
03	1	2	57	Sosyal Hizmetlere İlişkin Gelirler	500.000,00
03	1	2	58	Su Hizmetlerine İlişkin Gelirler	26.000.000,00
03	1	2	59	Ulaştırma Hizmetlerine İlişkin Gelirler	2.500,00
03	1	2	99	Diğer hizmet gelirleri	4.300.000,00
03	2			Malların Kullanma veya Faaliyette Bulunma İzni Gelirleri	750.000,00
03	2	1		Malların Kullanma veya Faaliyette Bulunma İzni Gelirleri	750.000,00
03	2	1	99	Malların Kullanma veya Faaliyette Bulunma İznine İlişkin Diğer Gelirler	750.000,00
03	6			Kira Gelirleri	1.760.000,00
03	6	1		Taşınmaz Kiraları	1.750.000,00
03	6	1	02	Ecrimisil Gelirleri	250.000,00
03	6	1	99	Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri	1.500.000,00
03	6	2		Taşınır Kiraları	10.000,00
03	6	2	01	Taşınır Kira Gelirleri	10.000,00
03 TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ TOPLAMI					55.212.500,00

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Belediye Gelir Bütçesi, 03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri Toplamı:**55.212.500,00 TL**yi oylarınıza sunuyorum. Oylama:Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRELER Kabul. Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN, Ret.. 2022 Mali Yılı Belediye Gelir Bütçesi, 03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri Toplamı:**55.212.500,00 TL** kullanılan oy sayısı 24. Kabul 22, Ret:2 Buyrun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK

04				Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	20.000,00
04	4			Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Yardım ve Bağışlar	20.000,00
04	4	1		Cari	20.000,00
04	4	1	02	Kişilerden alınan Bağış ve Yardımlar	20.000,00
04 ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLERİ TOPLAMI					20.000,00

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Belediye Gelir Bütçesi, 04 Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirleri Toplamı: **20.000,00 TL**yi oylarınıza sunuyorum. Oylama:Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRELER Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN, Kabul. 2022 Mali Yılı Belediye Gelir Bütçesi,

04 Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirleri Toplamı: **20.000,00 TL** kullanılan oy sayısı

24. Kabul 24, Ret yok. Buyrun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK

05				Diğer Gelirler	161.805.500,00
05	1			Faiz Gelirleri	6.000.500,00
05	1	9		Diğer Faizler	6.000.500,00
05	1	9	01	Kişilerden Alacaklar Faizleri	500,00
05	1	9	03	Mevduat Faizleri	6.000.000,00
05	2			Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar	152.430.000,00
05	2	2		Vergi ve Harç Gelirlerinden Alınan Paylar	152.000.000,00
05	2	2	51	Merkezi idare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	152.000.000,00
05	2	4		Kamu Harcamalarına Katılma Payları	230.000,00
05	2	4	51	Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı	10.000,00
05	2	4	52	Su Tesisleri Harcamalarına Katılma Payı	10.000,00
05	2	4	53	Yol Harcamalarına Katılma Payı	210.000,00
05	2	9		Diğer Paylar	200.000,00
05	2	9	99	Diğer Paylar	200.000,00
05	3			Para Cezaları	2.584.000,00
05	3	2		İdari Para Cezaları	500.000,00
05	3	2	99	Diğer İdari Para Cezaları	500.000,00
05	3	4		Vergi Cezaları	2.083.000,00
05	3	4	01	Vergi ve Diğer Amme Alacakları Gecikme Zamları	2.000.000,00
05	3	4	14	7020 sayılı Kanun Kapsamında Geç Ödeme Zammı	2.000,00
05	3	4	15	7020 sayılı Kanun Kapsamında Yİ/ÜFE Tutarı	2.000,00
05	3	4	16	7020 sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı	2.000,00
05	3	4	17	7143 Sayılı Kanun Kapsamında Geç Ödeme Zammı	5.000,00
05	3	4	18	7143 Sayılı Kanun Kapsamında Yİ/ÜFE Tutarı	5.000,00
05	3	4	19	7143 Sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı	5.000,00
05	3	4	22	7256 sayılı Kanun Kapsamında Geç Ödeme Zammı	5.000,00
05	3	4	23	7256 sayılı Kanun Kapsamında Yİ/ÜFE Tutarı	5.000,00
05	3	4	24	7256 sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı	5.000,00
05	3	4	25	7326 sayılı Kanun Kapsamında Geç Ödeme Zammı	5.000,00
05	3	4	26	7326 sayılı Kanun Kapsamında Yİ/ÜFE Tutarı	5.000,00
05	3	4	27	7326 sayılı Kanun Kapsamında Katsayı Tutarı	5.000,00
05	3	4	91	Usulsüzlük, Vergi Ziyatı ve Kaçakçılık Cezaları	32.000,00
05	3	9		Diğer Para Cezaları	1.000,00
05	3	9	99	Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Para Cezaları	1.000,00
05	9			Diğer Çeşitli Gelirler	791.000,00
05	9	1		Diğer Çeşitli Gelirler	791.000,00
05	9	1	01	İrat Kaydedilecek Nakdi Teminatlar	20.000,00
05	9	1	03	İrat Kaydedilecek Teminat Mektupları	20.000,00
05	9	1	06	Kişilerden Alacaklar	1.000,00
05	9	1	51	Otopark Yönetmeliği Uyarınca Alınan Otopark Bedeli	500.000,00
05	9	1	99	Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Çeşitli Gelirler	250.000,00
05 DİĞER GELİRLER TOPLAMI					161.805.500,00

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Belediye Gelir Bütçesi, 05 Diğer Gelirler Toplamı: **161.805.500,00 TL** yi oylarınıza sunuyorum. Oylama: Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER Kabul Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN,.ret.. 2022 Mali Yılı Belediye Gelir Bütçesi, 05 Diğer Gelirler Toplamı: **161.805.500,00 TL** için kullanılan oy sayısı 24. Kabul 22, Ret 2. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK

06				Sermaye Gelirleri	10.200.000,00
06	1			Taşınmaz Satış Gelirleri	10.150.000,00
06	1	3		Diğer Bina Satış Gelirleri	10.000.000,00
06	1	3	01	Diğer Bina Satış Gelirleri	10.000.000,00
06	1	4		Arazi Satışı	150.000,00
06	1	4	01	Arazi Satışı	150.000,00
06	2			Taşınır Satış Gelirleri	50.000,00
06	2	1		Taşınır Satış Gelirleri	50.000,00
06	2	1	01	Taşınır Satış Gelirleri	50.000,00
06 SERMAYE GELİRLERİ TOPLAMI					10.200.000,00

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Belediye Gelir Bütçesi, 06 Sermaye Gelirleri Toplamı: **10.200.000,00 TL** yi oylarınıza sunuyorum. Oylama: Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNERER Kabul Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN,.ret.. 2022 Mali Yılı Belediye Gelir Bütçesi, 06 Sermaye Gelirleri Toplamı: **10.200.000,00 TL** için kullanılan oy sayısı 24. Kabul 22, Ret 2. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

09	1	2		Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	20.000,00
09	1	2	09	Mülkiyet Üzerinden Alınan Diğer Vergiler	20.000,00
09	1	3		Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri	20.000,00
09	1	3	09	Dahilde Alınan Diğer Mal ve Hizmet Vergileri	20.000,00
09	1	6		Harçlar	20.000,00
09	1	6	09	Diğer Harçlar	20.000,00
09	3			Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	25.000,00
09	3	1		Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	20.000,00
09	3	1	02	Hizmet Gelirleri	20.000,00
09	3	6		Kira Gelirleri	5.000,00
09	3	6	01	Taşınmaz Kiraları	5.000,00
09	5			Diğer Gelirler	5.000,00
09	5	3		Para Cezaları	5.000,00
09	5	3	02	İdari Para Cezaları	5.000,00
09 RED ve İADELER (-) TOPLAMI					90.000,00

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Belediye Gelir Bütçesi, 09 Red ve İadeler (-) Toplamı: **90.000,00 TL** ' yi oylarınıza sunuyorum. Oylama: Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNERER Kabul Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN,.ret.. 2022 Mali Yılı Belediye Gelir Bütçesi, 09 Red ve İadeler (-) Toplamı: **90.000,00 TL** için kullanılan oy sayısı 25. Kabul 23, Ret 2. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK

FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI CETVELİ

EKONOMİK KODU				AÇIKLAMA	2022 YILI (TL)
I	II	III	IV		
03				LİKİTİDE AMAÇLI TUTULAN NAKİT MEVDUAT VE MENKUL KIYMETLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	
	2			BANKALAR	40.000.000,00
		1		Bankalar	40.000.000,00
			1	Türk Lirası Cinsinden Banka Hesapları	40.000.000,00
				TOPLAM	40.000.000,00

03 LİKİTİDE AMAÇLI TUTULAN NAKİT MEVDUAT VE MENKUL KIYMETLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER
40.000.000,00 TL

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Cetvelinde gösterilen 03- Likitide Amaçlı Tutulan Nakit Mevduat ve Menkul Kıymetlerdeki Değişiklikler Toplamı 40.000.000,00 TL yi oylarınıza sunuyorum. . Oylama:Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRELER, Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN, .Kabul. 2022 Mali Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Cetvelinde gösterilen 03- Likitide Amaçlı Tutulan Nakit Mevduat ve Menkul Kıymetlerdeki Değişiklikler Toplamı 40.000.000,00 TL için kullanılan oy sayısı 25. Kabul 25, Ret yok. Buyurun Fikri Bey. Bu bankamızdaki nakit devir değil mi? Kasamızdaki olan para. Peki.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK

2022 MALİ YILI AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

		I.ÜÇ AYLIK		II.ÜÇ AYLIK		III.ÜÇ AYLIK		IV.ÜÇ AYLIK		2022 Mali Yılı Gider Bütçesi
		MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %	MİKTAR	ORAN %	
01	PERSONEL GİDERLERİ	10.164.769,50	23	11.490.609,00	26	11.490.609,00	26	11.048.662,50	25	44.194.650,00
01 1	Memurlar	4.557.588,00	23	5.152.056,00	26	5.152.056,00	26	4.953.900,00	25	19.815.600,00
01 2	Sözleşmeli Personel	556.899,00	23	629.538,00	26	629.538,00	26	605.325,00	25	2.421.300,00
01 3	İşçiler	4.788.312,50	23	5.412.875,00	26	5.412.875,00	26	5.204.687,50	25	20.818.750,00
01 5	Diğer Personel	261.970,00	23	296.140,00	26	296.140,00	26	284.750,00	25	1.139.000,00
	PERSONEL GİDERLERİ	10.164.769,50	23	11.490.609,00	26	11.490.609,00	26	11.048.662,50	25	44.194.650,00

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29/3. Maddesi gereği, 2022 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama Programı-01 Personel Giderleri; I. 3 aylık toplamı: 10.164.769,50 TL, II. 3 aylık toplamı: 11.490.609,00 TL, III. 3 aylık toplamı: 11.490.609,00 TL, IV. 3 aylık toplamı: 11.048.662,50 TL, 2022 Mali Yılı Gider Bütçesi 01 Personel Giderleri Toplamı: 44.194.650,00 TL yi oylarınıza sunuyorum. Oylama:Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN, .Kabul. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 29/3. Maddesi gereği, 2022 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama Programı-01 Personel Giderleri; I. 3 aylık toplamı: 10.164.769,50 TL, II. 3 aylık toplamı: 11.490.609,00 TL, III. 3 aylık toplamı: 11.490.609,00 TL, IV. 3 aylık toplamı: 11.048.662,50 TL, 2022 Mali Yılı Gider Bütçesi 01 Personel Giderleri Toplamı: 44.194.650,00 TL için kullanılan oy sayısı 25. Kabul 25, Ret yok. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK

02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	1.663.893,00	22	1.739.524,50	23	2.042.050,50	27	2.117.682,00	28	7.563.150,00
02 1	Memurlar- Sosyal Güvenlik Ödemeleri	447.722,00	22	468.073,00	23	549.477,00	27	569.828,00	28	2.035.100,00
02 2	Sözleşmeli Personel- Sosyal Güvenlik Ödemeleri	265.012,00	22	277.058,00	23	325.242,00	27	337.288,00	28	1.204.600,00
02 3	İşçiler- Sosyal Güvenlik Ödemeler	951.159,00	22	994.393,50	23	1.167.331,50	27	1.210.566,00	28	4.323.450,00
	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	1.663.893,00	22	1.739.524,50	23	2.042.050,50	27	2.117.682,00	28	7.563.150,00

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama Programı-02 Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri; I. 3 aylık toplamı: 1.663.893,00 TL, II. 3 aylık toplamı: 1.739.524,50 TL, III. 3 aylık toplamı: 2.042.050,50 TL, IV. 3 aylık toplamı: 2.117.682,00 TL, 2022 Mali Yılı Gider Bütçesi 02 Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri Toplamı: 7.563.150,00 TLyi oylarınıza sunuyorum. Oylama:Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN, .Kabul. 2022 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama Programı-02 Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri; I. 3 aylık toplamı: 1.663.893,00 TL, II. 3 aylık toplamı: 1.739.524,50 TL, III. 3 aylık toplamı: 2.042.050,50 TL, IV. 3 aylık toplamı: 2.117.682,00 TL, 2022 Mali Yılı Gider Bütçesi 02 Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri Toplamı: 7.563.150,00 TL için kullanılan oy sayısı 25. Kabul 25, Ret yok. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

06	SERMAYE GİDERLERİ	16.223.660,00	20	19.468.392,00	24	29.202.588,00	36	16.223.660,00	20	81.118.300,00
06 1	Mamul Mal Alımları	382.060,00	20	458.472,00	24	687.708,00	36	382.060,00	20	1.910.300,00
06 2	Menkul Sermaye Üretim Giderleri	210.000,00	20	252.000,00	24	378.000,00	36	210.000,00	20	1.050.000,00
06 3	Gayri Maddi Hak Alımları	20.200,00	20	24.240,00	24	36.360,00	36	20.200,00	20	101.000,00
06 4	Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırması	1.001.000,00	20	1.201.200,00	24	1.801.800,00	36	1.001.000,00	20	5.005.000,00
06 5	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	12.740.000,00	20	15.288.000,00	24	22.932.000,00	36	12.740.000,00	20	63.700.000,00
06 6	Menkul Malların Büyük Onarım Giderleri	1.600.200,00	20	1.920.240,00	24	2.880.360,00	36	1.600.200,00	20	8.001.000,00
06 7	Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri	270.000,00	20	324.000,00	24	486.000,00	36	270.000,00	20	1.350.000,00
06 9	Diğer Sermaye Giderleri	200,00	20	240,00	24	360,00	36	200,00	20	1.000,00
	SERMAYE GİDERLERİ	16.223.660,00	20	19.468.392,00	24	29.202.588,00	36	16.223.660,00	20	81.118.300,00

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Ayrıntı Harcama Programı-06 Sermaye Giderleri; I. 3 aylık toplamı: 16.223.660,00 TL, II. 3 aylık toplamı: 19.468.392,00 TL, III. 3 aylık toplamı: 29.202.588,00 TL, IV. 3 aylık toplamı: 16.223.660,00 TL, 2022 Mali Yılı Gider Bütçesi 06 Sermaye Giderleri Toplamı: 81.118.300,00 TL yi oylarınıza sunuyorum. Oylama:Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Kabul. Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN,Ret. 2022 Mali Yılı Ayrıntı Harcama Programı-06 Sermaye Giderleri;; için kullanılan oy sayısı 25. Kabul 23, Ret:2 Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

07	SERMAYE TRANSFERLERİ	420.000,00	50	420.000,00	50					840.000,00
07 1	Yurtiçi Sermaye Transferleri	420.000,00	50	420.000,00	50					840.000,00
	SERMAYE TRANSFERLERİ	420.000,00	50	420.000,00	50					840.000,00

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Ayrıntı Harcama Programı-07 Sermaye Transferleri; I. 3 aylık toplamı: 420.000,00 TL, II. 3 aylık toplamı: 420.000,00 TL, 2022 Mali Yılı Gider Bütçesi 07 Sermaye Transferleri Toplamı: 840.000,00 TL yi oylarınıza sunuyorum. Oylama:Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Kabul.Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN,Ret. 022 Mali Yılı Ayrıntı Harcama Programı-07 Sermaye Transferleri;; için kullanılan oy sayısı 25. Kabul 23, Ret:2 Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

08	BORÇ VERME	25.000,00	25	25.000,00	25	25.000,00	25	25.000,00	25	100.000,00
08	01 Yurtiçi Borç Verme	25.000,00	25	25.000,00	25	25.000,00	25	25.000,00	25	100.000,00
	BORÇ VERME	25.000,00	25	25.000,00	25	25.000,00	25	25.000,00	25	100.000,00

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Ayrıntı Harcama Programı-08 Borç Verme; I. 3 aylık toplamı: 25.000,00 TL, II. 3 aylık toplamı 25.000,00 TL, III. 3 aylık toplamı: 25.000,00 TL, IV. 3 aylık toplamı: 25.000,00 TL 2022 Mali Yılı Gider Bütçesi 08 Borç Verme Toplamı: 100.000,00 TL yi oylarınıza sunuyorum. Oylama:Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Kabul.Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN, Ret. 2022 Mali Yılı Ayrıntı Harcama Programı-08 Borç Verme; için kullanılan oy sayısı 25. Kabul 23, Ret:2 Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

09	YEDEK ÖDENEK	1.200.000,00	10	3.000.000,00	25	3.000.000,00	25	4.800.000,00	40	12.000.000,00
09	6 Yedek Ödenek	1.200.000,00	10	3.000.000,00	25	3.000.000,00	25	4.800.000,00	40	12.000.000,00
	YEDEK ÖDENEK	1.200.000,00	10	3.000.000,00	25	3.000.000,00	25	4.800.000,00	40	12.000.000,00

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Ayrıntı Harcama Programı-09 Yedek Ödenek; I. 3 aylık toplamı: 1.200.000,00 TL , II. 3 aylık toplamı: 3.000.000,00 TL III. 3 aylık toplamı: 3.000.000,00 TL, IV. 3 aylık toplamı: 4.800.000,00 TL, 2022 Mali Yılı Gider Bütçesi 09 Yedek Ödenek Toplamı: 12.000.000,00 TL yi oylarınıza sunuyorum. Oylama:Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜRER, Kabul.Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN, Ret2022 Mali Yılı Ayrıntı Harcama Programı-09 Yedek Ödenek; için kullanılan oy sayısı 25. Kabul 23, Ret:2 . Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

2022 MALİ YILI FİNANSMAN PROGRAMI

		I.ÜÇ AYLIK		II.ÜÇ AYLIK		III. ÜÇ AYLIK		IV.ÜÇ AYLIK		2022 Yılı Gelir Bütçesi	
		MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN	MİKTAR	ORAN		ORAN
01	VERGİ GELİRLERİ	7.117.440,00	22	9.382.000,00	29	6.793.920,00	21	9.058.560,00	28	32.352.000,00	100
01	02 Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	3.366.000,00	22	4.437.000,00	29	3.213.000,00	21	4.284.000,00	28	15.300.000,00	100
01	03 Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Gelirleri	1.738.000,00	22	2.291.000,00	29	1.659.000,00	21	2.212.000,00	28	7.900.000,00	100
01	06 Harçlar	2.013.440,00	22	2.654.000,00	29	1.921.920,00	21	2.562.560,00	28	9.152.000,00	100
	01 VERGİ GELİRLERİ TOPLAMI	7.117.440,00	22	9.382.000,00	29	6.793.920,00	21	9.058.560,00	28	32.352.000,00	100

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Ayrıntı Finansman Programı-01 Vergi Gelirleri; I. 3 aylık toplamı: 7.117.440,00 TL, II. 3 aylık toplamı: 9.382.000,00 TL, III. 3 aylık toplamı: 6.793.920,00 TL, IV. 3 aylık toplamı: 9.058.560,00 TL, 2022 Mali Yılı Gelir Bütçesi 01 Vergi Gelirleri Toplamı: 32.352.000,00 TL yi oylarınıza sunuyorum. Oylama:Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Kabul.Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN, Ret 2022 Mali Yılı Ayrıntı Finansman Programı-01 Vergi Gelirleri; için kullanılan oy sayısı 25. Kabul 23, Ret:2. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	12.146.750,00	22	8.281.875,00	15	16.563.750,00	30	18.220.125,00	33	55.212.500,00	100
03 01	Mali ve Hizmet Satış Gelirleri	11.594.550,00	22	7.905.375,00	15	15.810.750,00	30	17.391.825,00	33	52.702.500,00	100
03 02	Malları Kullanma veya Faaliyette Bulunma İzni	165.000,00	22	112.500,00	15	225.000,00	30	247.500,00	33	750.000,00	100
03 06	Kira Gelirleri	387.200,00	22	264.000,00	15	528.000,00	30	580.800,00	33	1.760.000,00	100
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	12.146.750,00	22	8.281.875,00	15	16.563.750,00	30	18.220.125,00	33	55.212.500,00	100

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Ayrıntı Finansman Programı-03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri; I. 3 aylık toplamı: 12.146.750,00 TL, II. 3 aylık toplamı: 8.281.875,00 TL, III. 3 aylık toplamı: 16.563.750,00 TL, IV. 3 aylık toplamı: 18.220.125,00 TL, 2022 Mali Yılı Gelir Bütçesi 03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri Toplamı: 55.212.500,00 TL yi oylarınıza sunuyorum. Oylama:Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Kabul.Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN, Ret 2022 Mali Yılı Ayrıntı Finansman Programı-03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri;; için kullanılan oy sayısı 25. Kabul 23, Ret:2 Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	5.000,00	25	5.000,00	25	5.000,00	25	5.000,00	25	20.000,00	100
04 04	Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Yardım ve Bağışlar	5.000,00	25	5.000,00	25	5.000,00	25	5.000,00	25	20.000,00	100
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	5.000,00	25	5.000,00	25	5.000,00	25	5.000,00	25	20.000,00	100

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Ayrıntı Finansman Programı-04 Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirleri; I. 3 aylık toplamı: 5.000,00 TL, II. 3 aylık toplamı: 5.000,00 TL, III. 3 aylık toplamı: 5.000,00 TL, IV. 3 aylık toplamı: 5.000,00 TL, 2022 Mali Yılı Gelir Bütçesi 04 Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler Toplamı: 20.000,00 TL yi oylarınıza sunuyorum. Oylama:Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN, Kabul 2022

Mali Yılı Ayrıntı Finansman Programı-04 Alına Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirleri için kullanılan oy sayısı 25. Kabul 25, Ret:yok Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

05	DİĞER GELİRLER	40.451.375,00	25	48.541.650,00	30	32.361.100,00	20	40.451.375,00	25	161.805.500,00	100
05 01	Faiz Gelirleri	1.500.125,00	25	1.800.150,00	30	1.200.100,00	20	1.500.125,00	25	6.000.500,00	100
05 02	Kişİ ve Kurumlardan Alınan Paylar	38.107.500,00	25	45.729.000,00	30	30.486.000,00	20	38.107.500,00	25	152.430.000,00	100
05 03	Para Cezaları	646.000,00	25	775.200,00	30	516.800,00	20	646.000,00	25	2.584.000,00	100
05 09	Diğer Çeşitli Gelirler	197.750,00	25	237.300,00	30	158.200,00	20	197.750,00	25	791.000,00	100
05	DİĞER GELİRLER	40.451.375,00	25	48.541.650,00	30	32.361.100,00	20	40.451.375,00	25	161.805.500,00	100

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Ayrıntı Finansman Programı-05 Diğer Gelirler; I. 3 aylık toplamı: 40.451.375,00 TL, II. 3 aylık toplamı: 48.541.650,00 TL, III. 3 aylık toplamı: 32.361.100,00 TL, IV. 3 aylık toplamı: 40.451.375,00 TL, 2022 Mali Yılı Gelir Bütçesi 05 Diğer Gelirler Toplamı: 161.805.500,00 TL yi oylarınıza sunuyorum. Oylama:Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Kabul.Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN, Ret 2022 Mali Yılı Ayrıntı Finansman Programı-05 Diğer Gelirler;; için kullanılan oy sayısı 24. Kabul 23, Ret:1. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

06	SERMAYE GELİRLERİ	2.550.000,00	25	2.550.000,00	25	2.550.000,00	25	2.550.000,00	25	10.200.000,00	100
06 01	Taşınmaz Satış Geliri	2.537.500,00	25	2.537.500,00	25	2.537.500,00	25	2.537.500,00	25	10.150.000,00	100
06 02	Taşınır Satış Geliri	12.500,00	25	12.500,00	25	12.500,00	25	12.500,00	25	50.000,00	100
06	SERMAYE GELİRLERİ	2.550.000,00	25	2.550.000,00	25	2.550.000,00	25	2.550.000,00	25	10.200.000,00	100

BELEDİYE BAŞKANI MURAT GERENLİ: 2022 Mali Yılı Ayrıntı Finansman Programı-06 Sermaye Gelirleri; I. 3 aylık toplamı: 2.550.000,00 TL, II. 3 aylık toplamı: 2.550.000,00 TL, III. 3 aylık toplamı: 2.550.000,00 TL, IV. 3 aylık toplamı: 2.550.000,00 TL, 2022 Mali Yılı Gelir Bütçesi 06 Sermaye Gelirleri Toplamı: 10.200.000,00 TL yi oylarınıza sunuyorum. Oylama:Murat GERENLİ, Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Ertan BAYER, Tunay KANTÜNER, Kabul. Metin KÜÇÜK, Ömer AYDIN, Ret 2022 Mali Yılı Ayrıntı Finansman Programı-06 Sermaye Gelirleri; için kullanılan oy sayısı 25. Kabul 23, Ret:2. Buyurun Fikri Bey.

Vatandaşlarımıza hizmetten taviz vermeden kendi harcamalarımızda israf etmemeye çalışacağız. Ama bu dengeyi dikkatinizi çekerim. Bu çok tuhaf bir şey. İktisatçiyım diyen kişilerin Lüleburgaz kamuoyunda yaydıkları çok tuhaf bir açıklama. Otuz altı milyon borç alıyor diye söyleniyordu. Lüleburgaz Belediyesi bu denkliği, aldığı borç ile faiz gideri falan değil kasasında şuanda elli milyonun üzerinde olan ve yıl sonunda kırk milyon devredecek para ile sağlayacak arkadaşlar. Bu konuda kamuoyunun ve Lüleburgaz halkının çok net bilgilenmesini istiyorum. Dediğim gibi bütçe okumayı bilmeyenler lütfen bu yorumları yapmasınlar. Yapacaklar ise de gerçek bilgileri önüne alsınlar. Bunları baksınlar ve hep beraber bu kent için bir şeyler katmaya devam edelim. Çok teşekkür ediyorum hepinize. (Alkış)

Oturumu kapatmadan küçük bir açıklama yapmak istiyorum. Biliyorsunuz bu yıl çevre yılı. Önümüzde iklim krizi var ve her bir kurum her bir birey çevre ile ilgili duyarlılık göstermeli. Bu iklim değişikliğine karşı mücadele etmeli. Lüleburgaz Belediyesinin Çevre Yılı ile ilgili yapmış olduğu çalışmaları hep beraber biliyorsunuz, takip ediyorsunuz. En önemli adımlarımızdan biri seçimden önce projesini sunduğum ve halkımıza yapacağımızın sözünü verdiğim; Lüleburgaz' da akıllı atık tanıma sistemini hayata geçirdik. Dönüşüm kartlarımız şuanda vatandaşlarımızın kullanımına açıldı. Pilot uygulamaya Gençlik Parkımızda başladık. Bunu biraz izah etmek, açıklamak istiyorum. Her bir plastik, cam ve metal atık geriye dönüşebilir. Yeter ki deforme olmasın. Forme bir şekilde kullanılmalı. Düzenli bir şekilde saklanmalı. Kaynağında ayrıştırılmalı. Kaynağında ayrıştırılmış ve bu atık matik dediğimiz akıllı atık tanıma sistemlerine getirilen bu geri dönüşüm malzemeleri plastikler, cam ve metal atıklar orada öncelikle sizlere her gidene bütün komşularımıza, bütün gelen komşularımıza bu kart dağıtılacak, verilecek. Bu kartın sahibi olacaklar, bu kartı sistem tanıyacak. Bu kartı okutacaklar ve her bir atılan atık için geri dönüşebilen atık için buraya bir puan yüklenecek ve bunun bir TL karşılığı olacak. Bu aynı zamanda geri dönüşümü teşvik edecek çok ciddi bir proje. Lüleburgaz' da bu pilot uygulama yaygınlaşırsa, başarısı artar ise geleceğimizi kurtaracağız. Plastiği, camı, metali yere gömmeyeceğiz, toprağımızı kirletmeyeceğiz. Aynı zamanda bunları geri dönüşüme sağlayacağız. Şuanda Türkiye' nin çok önemli projelerinden olan sıfır atık projesi hep beraber desteklememiz gereken bir politika, bunun arkasında duracağız. Ben bu konuda ve bunu da söyleyeyim. Bu dönüşüm kartları şuan da tanımlanmış olan bu kartlara yüklenen her bir puan Türkiye' nin her bir yerinde bir çok markette Lüleburgaz dahil, bir çok restorantta kullanılabilir. Bunları bu şekilde kullanılabilir komşularımız, vatandaşlarımız. Ben bu konuda çevrenize bu duyarlılığı arttırmak için sizlerden özel ilgi göstermenizi talep ediyorum. Bu Türkiye' de bir pilot uygulamadır. Lüleburgaz' da bunu başardığımız zaman Lüleburgaz' da yola başladık. Bunu başardığımız zaman ülkemizin geleceği için kentimizi daha temiz daha yeşil ve nefes alınabilir bir kent olabilmesi için çevremiz için çok iyi bir çalışma yapmış ve ciddi adımlar atmış olacağız. Benimle ne olur demeyin. Herkesin bireysel yapacağı mücadelelerel yönetimlerin ve ülke politikalarının belirlenmesi Paris İklim Sözleşmesini çok şükür ki imzaladık. Hep beraber yapacağımız bu çalışmalarla geleceğimizi koruyabiliriz. Çocuklarımıza yaşanabilecek, nefes alınabilecek bir dünyayı bırakabiliriz. Tekrar uzattığım için özür diliyorum ama bu konuyu çok önemsiyorum. Lüleburgaz halkına da buradan sesleniyorum. Tüm meclis üyelerimizin bu konuya sahip çıkması ve yaygın kullanımı teşvik etmek için gerekeni yapmasını rica ediyorum. Gündem dışı başka söz almak isteyen var ise sözü size bırakayım. Eğer yok ise uzun ve yorucu Kasım meclisini, dört oturumluk

meclisimizi bitirdik. Birkaç gün nefes aldıktan sonra yine çalışmaya devam. 1 Aralık 2021 Saat: 18:00 toplanmamız uygun mudur arkadaşlar? Peki. Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler ? oybirliği ile kabul edilmiştir.

Oturumu kapatıyorum. 16.11.2021

BELEDİYE BAŞKANI
Murat GERENLİ

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI