

T.C
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Tutanağı

Karar Tarihi 03/02/2020	Karar No. 2020/	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkan Vekili Erol ÖZGÜR, Aza Aytül ÇİLOĞLU, Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, İsmail YURDATAPAN, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Fuat BALDIRLI, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2020 DÖNEMİ ŞUBAT AYI TOPLANTISI
BİRİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Şubat 2020 ayı mutad toplantılarının Birincisi için, 03/02/2020 Pazartesi günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkan Vekili Erol ÖZGÜR' ün başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan, Metin KÜÇÜK'ün mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ EROL ÖZGÜR : Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum.

Gündem maddelerimizin görüşülmesine geçmeden önce, gündem maddelerimize ilave olarak gelen konular var. Bu konuların gündeme alınmasını görüşeceğiz.

6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 31/01/2020 tarih 1447 sayılı Uygulama İmar Planı Değişikliği (1391 Ada 159 Parsel) konulu yazısının görüşülmesi.

7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 31/01/2020 tarih 1453 sayılı Uygulama İmar Planı Değişikliği (400 Ada 14 Parsel) konulu yazısının görüşülmesi.

Bu konuların gündeme alınmasını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin İkinci Maddesi, Temizlik ve Çevre Müdürlüğü 'nün 15/01/2020 tarih 604 sayılı Evsel Katı Atık Ücretleri konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

2872 Sayılı Çevre Kanununun, 11. paragrafında Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işletmelerle yükümlüdürler. Bu onarım ve ıslah harcamalarına ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırımı işletme, bakım onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, belediye meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. 27/11/2010 tarih ve 27742 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren atık su alt yapı ve evsel atık bertaraf tesisleri tarifelerinin belirlenmesinde uyulacak usul ve esaslara ilişkin yönetmelik ve 5393 sayılı belediye kanununun hükümleri gereği: 2019 Yılı maliyetleri incelenerek, 2020 yılı evsel katı atık toplama-taşıma ücretlerinin meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl ERGİN Temizlik ve Çevre Müdür Vekili, Erol ÖZGÜR Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ EROL ÖZGÜR: Temizlik ve Çevre Müdürlüğü 'nün 15/01/2020 tarih 604 sayılı Evsel Katı Atık Ücretleri konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınız sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin Üçüncü maddesi, Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 21/01/2020 tarih 884 sayılı Tıbbi Atık Tarifesinin Oluşturulması konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Halime Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

25.01.2017 tarih ve 29959 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" gereğince; bu atıkların üretildikleri yerden ayrı toplanması, geçici depolanması, taşınması ve bertaraf edilmesi için Yönetmelikle belirtilen esaslar kapsamında 2020 yılı tıbbi atık fiyat tarifesinin Meclisçe görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Sennur GÜNENÇ Temizlik İşleri Müdür Vekili, Erol ÖZGÜR Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ EROL ÖZGÜR: Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 21/01/2020 tarih 884 sayılı Tıbbi Atık Tarifesi konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini öneriyorum. Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin Dördüncü maddesi, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 22/01/2020 tarih 931 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısının görüşülmesi Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

9950 unvan kodlu 11 derecelik 3 adet Zabıta Memuru kadrosunun personelin müktesebi nedeniyle III Sayılı Dolu Kadro Değişiklik Cetveli ile iptal edilerek, 2 adet 9 derecelik ve 1 adet 8 derecelik Zabıta Memuru kadrosunun ihdas edilmesine meclisçe karar verilmesini arz ederim. Dilek ÇETİN ÇİVİ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü, Leyla GÜNCER Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

<u>Kaldırılmak İstenen Kadronun</u>			<u>Alınmak İstenilen Kadronun</u>						
Unvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Unvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi
9950	GİH	Zabıta Memuru	11	2	9950	GİH	Zabıta Memuru	9	2
9950	GİH	Zabıta Memuru	11	1	9950	GİH	Zabıta Memuru	8	1

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ EROL ÖZGÜR: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü' nün 22/01/2020 tarih 931 sayılı Dolu Kadro Derece Değişikliği konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konuyu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin Beşinci maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 23/01/2020 tarih 1014 sayılı Kamulaştırma (199 ada 5 parsel) konulu yazısının görüşülmesi Buyurun Halime Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

13.01.2020 tarihli dilekçe ile Belediyemize müracaat eden, 199 ada, 5 parsel malikleri adına vekaleten Av Barış İNCELER, ilçemiz Özerler mahallesinde bulunan 225,00m2 alanlı taşınmazın tasdikli imar planında "Belediye Hizmet Alanında" kaldığını belirterek, söz konusu parselin kamulaştırılmasını talep etmektedir. Konunun meclisçe görüşülerek karar verilmesi arz ederim. Anıl Sülçen İmar ve Şehircilik Müdür Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ EROL ÖZGÜR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/01/2020 tarih 1014 sayılı Kamulaştırma (199 ada 5 parsel) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin Altıncı maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 31/01/2020 tarih 1447 sayılı Uygulama İmar Planı Değişikliği (1391 Ada 159 Parsel) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

BAŞKANLIK MAKAMINA

31.01.2020 tarih ve 1869 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize müracaat eden; Ali HASÇELİK ve Hissedarları, İlçemiz Kurtuluş (Siteler) Mahallesiinde bulunan, 982,80 m2 yüzölçüme sahip 1391 ada 159 parsel numaralı taşınmazın sahibi olduklarını belirterek, Blok Nizam, 4 katlı ticaret bölgesinde kalan taşınmazları için hazırlanan imar plan değişikliği teklifinin değerlendirilmesini istemişlerdir. Konunun meclise görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl Sülçen İmar ve Şehircilik Müdür Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ EROL ÖZGÜR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 31/01/2020 tarih 1447 sayılı Uygulama İmar Planı Değişikliği (1391 Ada 159 Parsel) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin Yedinci maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 31/01/2020 tarih 1453 sayılı Uygulama İmar Planı Değişikliği (400 Ada 14 Parsel) konulu yazısının görüşülmesi. Buyurun Halime Gülcan Hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

BAŞKANLIK MAKAMINA

23.01.2020 tarih ve 1285 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize müracaat eden; Hasan GENÇ ve Hissedarları, İlçemiz Kurtuluş Mahallesiinde bulunan, 347,87 m2 yüzölçüme sahip 400 ada 14 parsel numaralı taşınmazın sahibi olduklarını belirterek, Ayırık Nizam, 5 katlı konut bölgesinde kalan taşınmazları için hazırlanan imar plan değişikliği teklifinin değerlendirilmesini istemişlerdir. Konunun meclise görüşülerek karar verilmesini arz ederim. Anıl Sülçen İmar ve Şehircilik Müdür Vekili, Gökhan Kaya ATAY Belediye Başkan Yardımcısı, imza.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ EROL ÖZGÜR: 31/01/2020 tarih 1453 sayılı Uygulama İmar Planı Değişikliği (400 Ada 14 Parsel) konulu yazısını dinlediniz. Ben bu konunun İmar Komisyonuna havalesini öneriyorum. İmar Komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizdeki maddeler burada sona erdi söz almak isteyen var mı ? Buyurun Ömer AYDIN Bey.

AZADAN ÖMER AYDIN:

Sayın Başkan, değerli Meclis Üyeleri çok kıymetli Lüleburgazlılar; gündem dışı konulara değinmek üzere AK Parti grubumuz adına söz almış bulunmaktayım.

Hepimizin bildiği gibi ne yazık ki güne acı bir haber ile uyandık. İdlipte kontrol görevi yürüten Mehmetçiğimize Milli savunma Bakanlığımızın yaptığı açıklamaya göre, Esat güçleri tarafından yapılan saldırı da 4 askerimiz şehit 1'i ağır olmak üzere 9 askerimizin yaralı olduğu duyuruldu. Şehitlerimize Allah'tan rahmet, ailelerine sabırlar, yaralılarımıza acil şifalar diliyorum. Milletimizin Başı sağolsun.

24 Ocak'ta Elazığ Sivrice merkezli bir deprem yaşandı. Deprem Elazığ ve Malatya'da yaralar açtı. 6.8 şiddetindeki bu depremde 41 vatandaşımız hayatını kaybetti. 45 vatandaşımız enkaz altından çıkartılırken, 1607 vatandaşımız ise yaralanmıştır. Öncelikle hayatını kaybeden vatandaşlarımıza Allah'tan rahmet, ailelerine sabırlar, yaralılara acil şifalar diliyorum. Deprem olduktan sonra çok kısa sürede bölgeye ulaşarak yaraları sarmaya çalışan, kurtarma faaliyetlerine zaman kaybetmeden başlayan Kızılay, AFAD, UMKE ve JAK personellerini yapmış oldukları çalışmalarından dolayı kutluyor tebrik ediyorum. Bölgeye çok kısa sürede intikal eden bakanlarımız, çoğu sivil toplum kuruluşları, birçok il ve ilçelerde ki belediyeler deprem bölgesindeki vatandaşlarımıza yardım etmek istedi. Bu yardım etmek isteyen ilçe belediyelerinden birisi de Lüleburgaz belediyemiz olmuştur. İlçemiz tarafından gönderilen yardımlara katkı sunan öncelikle çok değerli vatandaşlarımızı ve bu yardıma öncülük eden belediyemizi tebrik ediyorum.

Yine değinmeden geçemeyeceğim başka bir konudan bahsetmek istiyorum. Avrupa parlamentosunda kendini bilmez hadsiz Yunan milletvekili Türk bayrağımıza çirkin saldırıda bulunmuş bu saldırıya karşı toplumun tüm kesimleri ve devletimiz gerekli cevabı vermiştir. Özellikle de Dışişleri Bakanımız; "Geçmişte şanlı bayrağımıza uzanan elleri nasıl kırdığımızı, denize nasıl döktüğümüzü bu ırkçı kafalar iyi bilmelidir" şeklinde ilk tepkiyi veren olmuştur. Bizlerde AK Parti grubu olarak bu hain, kendini bilmez saldırıyı şiddetle kınadığımızı belirtmek istiyorum.

Bu çirkin saldırıdan yola çıkarak; Tarihler 9 Eylül 1922'yi gösterirken şanlı Türk ordusunun ilerleyişi sürmekle birlikte İzmir'e de girmiştir. İzmir düşmandan temizlenmiş ve Mustafa Kemal Paşa İzmir'e gelmiştir. Konaklayacağı köşkün önüne serilen Yunan bayrağını görerek; Yunan kralı Konstantin'in yaptığını yapmayıp "Bayrak bir milletin onurudur, namusudur ne olursa olsun yere serilemez ve çiğnenemez" diyerek Yunan bayrağını yerden kaldırttığı hadiseyi de sizlerle paylaşıyorum.

Bayrak düşmanlığında ki farkımızda bu anlatmış olduğum hadise de açıkça görülmektedir. Ay yıldızlı al bayrağımız rengini şehit kanından alan bağımsızlığımızın sembolüdür. Türk bayrağı Türk milletinin itibarının, istikbalinin kutlu iradesini temsil ve temin eden muhteşem bir varlık hükmüdür. Bayrak millettir, devlettir egemenliktir. Kısacası; milli kimliğin alameti farikasıdır.

Değerli Lüleburgazlılar 28 Ocak 1920 Misakı Milli' nin yani; bugün ki Türkiye Cumhuriyetinin sınırlarının çizildiği gündür. Ben; Metehan'dan Bilge Kaan'a, Selçuk Beyden Osman Beye, Gazi Mustafa Kemal'den de Türk Milletine olan bu milli sınırların sonsuza kadar ebed müddet olacağını, sürdürüleceğini buradan ifade etmek istiyorum. Milli mücadelemizin esaslarının dile getirildiği, vatanın sınırlarının ilkesel olarak çizildiği, Misakı Milli' nin yüzüncü yılını kutluyor, Gazi Mustafa Kemal Paşa ve tüm silah arkadaşlarını rahmetle minnetle anıyorum.

Son olarak; Ortadoğu da kan, gözyaşı ve planlar bitmek bilmiyor. Amerika ve İsrail'in islam alemine karşı hakaret içeren söylemleri bitmiyor. Amerika ve İsrail kendilerince

yüzyılım anlaşması dediği ama bölgede büyük bir kaosun fitilini ateşleyecek tek taraflı toplantıda bu planı dillendirmişlerdir. Ben buradan kesin bir dille şunu ifade etmek istiyorum. Kudüs mirastır, Kudüs ilk kıblemizdir. Kudüs namustur. Bu namusa uzanan siyonist tetikçiler ve iş birlikçileri Allah'ın izniyle kaybetmeye mahkum olacaklardır.

Bu duygu ve düşüncelerle Şubat ayı meclis toplantımızın hayırlara vesile olmasını diliyor. Saygı ve sevgilerimi sunuyorum.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ EROL ÖZGÜR: Teşekkür ediyorum. Başka Söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre bir sonraki toplantının 6 Şubat 2020 Perşembe günü saat 18: 00 ' de tarihinde yapılması uygun olacak.

Oturuma son verilmesi hususunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Oturuma son verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Oturumu kapatıyorum. 03/02/2019

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ
EROL ÖZGÜR

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI

T.C
LÜLEBURGAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Meclis Tutanağı

Karar Tarihi 06/02/2020	Karar No. 2020/	Kararın Konusu	Meclis Tutanağı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Belediye Başkan Vekili Erol ÖZGÜR, Aza Leyla GÜNCER, Mustafa Kemal ÖZBEK, Fikri ŞENTÜRK, Günsel SOLAK, Kemal PEKTAŞ, Ayfer KÜÇÜKHAN, Fuat BALDIRLI, Deniz ŞAHİN, Görkem ŞİŞKO, Halime Gülcan AYIŞIĞI, İlhami Zafer GİRGİN, Tamer ERMUT, Mine DİBEK, Talat AYDIN, Arda ÖZKAN, Burcu SABANCILAR, Oğuz Kaan KOZAR, Darcan YILMAZOĞLU, Ali AYDEMİR, Gökdeniz SEZER, Ahmet Eren GÜRTEKİN, Nihal ORGAN, Aysun DEDEOĞLU, Metin ÖZKAN, Metin KÜÇÜK, Zeynep GÜNDÜZ, Sedat DEMİR, Ömer AYDIN		

**BELEDİYE MECLİSİNİN 2020 DÖNEMİ ŞUBAT AYI TOPLANTISI
İKİNCİ BİRLEŞİM BİRİNCİ OTURUMUNA AİT MECLİS TUTANAĞIDIR.**

Belediye Meclisi 5393 Sayılı Yasanın 20. maddesine istinaden, Şubat 2020 ayı mutad toplantılarının İkincisi için, 06/02/2020 Perşembe günü, saat: 18.00'de, gündemde yazılı konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Murat GERENLİ'nin başkanlığında, yukarıda adları yazılı üyelerin iştiraki ile Sokullu Külliyesi Hamamı Meclis Salonunda toplandı.

Toplantıya aza'dan, Aytül ÇİLOĞLU, İsmail YURDATAPAN 'ın mazeretlerine binaen iştirak etmedikleri görüldü.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ EROL ÖZGÜR: Ekseriyetimiz vardır. Oturumu açıyorum.

Gündemimizin İkinci Maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Temizlik ve Çevre Müdürlüğü 'nün 15/01/2020 tarih 604 sayılı Evsel Katı Atık Ücretleri konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Halime Fikri Bey,

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 15/01/2020 tarih ve 604 sayılı evrakı 05/02/2020 tarihinde Komisyonumuzun gerçekleştirmiş olduğu toplantılarda görüşülerek; 2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. paragrafında Büyükşehir Belediyeleri ve Belediyeler evsel atık bertaraf tesislerini kurmak, işletmek veya işletmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan veya yararlanacaklar sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan Belediye Meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır.

27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Atık Su Altyapı ve Evsel Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin belirlenmesinde Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereği,

2019 yılı maliyetleri incelenerek 2020 yılı için katı atık toplama ve taşıma ücretlerinin;

KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA ÜCRETLERİ
AYLIK TAHAKKUK EDİLECEK MİKTARLAR

MESKEN		9,44 TL.
TİCARETHANE		18,86 TL.
FABRİKA		309,62 TL.
HİPERMARKET	1000M2 BÜYÜK	537,53TL.
SÜPERMARKET	750-1000 M2	403,13TL.
ORTA SÜPERMARKET	500-749 M2	333,95 TL.
KÜÇÜK SÜPERMARKET	250-499 M2	255,32TL.
MARKET	100-249 M2	201,57TL.
AVM		3.926,23 TL.
RESMİ-ÖZEL HASTANE		927,36 TL.
AKARYAKIT İSTASYONLARI		392,62TL.
ÖZEL DERSHANE-KREŞ YURT		248,66TL.
RESMİ VE ÖZEL BANKA		392,62TL.
OTELLER (YILDIZSIZ)		562,76TL.
OTELLER 1-2 YILDIZ		641,30 TL.
OTELLER 3 YILDIZ		719,82TL.
OTELLER 4 YILDIZ		785,65 TL.
OTELLER 5 YILDIZ		1.177,88 TL.
<u>YEME İÇME YERLERİ (Lokanta, Cafe, Bar, Ayakta yiyecek içecek paket servis, Fast Food, Pizzacı, Meyhane, Pastane, Köfteci, Pide Kebap ve Lahmacun Salonları)</u>		
	750-1000 M2	981,56 TL.
	500-749 M2	719,80 TL.
	250-499 M2	392,62TL.
	100-249 M2	314,09TL.
	50-99 M2	163,60TL.
	0-49 M2	117,81TL.
RESMİ DAİRELER		45,82 TL.
DÜĞÜN SALONLARI		196,32TL.
KANTİNLER		18,86TL.

ÜCRETLERE KDV EKLENECEKTİR.

- 1-Şubat 2020 döneminden itibaren uygulanmasının
- 2-Belirlenen ücretlerin Yönetmeliğin 22.inci maddesi gereğince aylık olarak su ihbarnameleri üzerinden yansıtılmasının.
- 3-Belediyemizde su aboneliği bulunmayan mesken ve iş yerlerinin mükellefiyetlerinin ayrıca tespit edilerek emlak vergisi ve/veya çevre temizlik vergisi sicillerine tahakkuklarının yapılmasının.
- 4-Vadesinde ödenmeyen ücretler için 6183 sayılı Kanunda belirtilen gecikme zammı oranında gecikme zammı uygulanmasının Resmi Kurum abonelerinden gecikme zammı alınmasının.
- 5-Belediyemiz Su İşleri Servisinde İnşaat abonesi, Umumi Çeşme abonesi, Cami abonesi kazan dairesi, sıcak su abonesi ve Okul abonesi statüsünde kayıtlı olan abonelerden katı atık toplama ve taşıma ücreti alınmamasının.
- 6-Gazi ve şehit ailelerine engelliler (belgeli) ve Belediye Meclisince tespit edilen, karar alınan mesken abonelerine katı atık toplama ücretinin %50 indirimli uygulanmasına.
- 7-Ticari faaliyet gösteren işyerlerinin kapalı alan m² 'si üzerinden tarifelendirilmesinin

8-Birden fazla alanda faaliyet gösteren işyerlerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarında bulunan ana faaliyet konusu üzerinden ücretlendirilmesinin

9-Yıl içerisinde konutun iş yerine iş yerinin konuta dönüşmesi iş yerinin faaliyet konusunda değişiklik olması ayrıca yıl içinde mükellefiyetinin şahsında meydana gelen değişikliklerin takip eden taksit ayı içinde tarife dilimlerine uygun olarak tahakkuklandırılmasının.

10-Abone sahibinin Belediyemize dilekçe ile müracaatı halinde kullanılmayacağını beyan ettiği konut iş yeri vb. abonelerin aparatla kapatılarak su kullanımına son verip, tekrar talep ettiğinde suyu kullanımına açılır ve Su Kanal Müdürlüğü'nün belirlediği tarife üzerinden açma ücreti alınır. Bu hükmün "Abonenin Geçici Kullanıma Kapatma Sözleşmesi imzalanması ile uygulanmasının

11-Su Aboneliği bulunmayan işyerleri, kişilerin talepleri üzerine kontrol edilecek olup, evsel nitelikte katı atık çıkarmadığı tespit edilen iş yerlerinden, tespit tarihinden itibaren evsel katı atık ücreti alınmayacaktır .

Evsel Katı Atık ücreti alınmayan işyerlerinin kontrolü 6 ayda bir düzenli olarak yapılacak olup, kullanıldığı tespit edilen işyerlerine evsel katı atık ücreti tahakkuk ettirilerek cezalı olarak tahsili sağlanacaktır.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Leyla Güncer, Ahmet Eren Gürtekin, Ayfer Küçükhan, Mine Dibek (Kabul) , Sedat Demir (Red).

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ EROL ÖZGÜR: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün Evsel Katı Atık yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Bu konuda lehte veya aleyhte söz almak isteyen var mı?

AZADAN LEYLA GÜNCER : Evet Başkanım söz almak istiyorum.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ EROL ÖZGÜR: Buyurun.

AZADAN LEYLA GÜNCER: Komisyon görüşünüze istinaden 2019 yılındaki maliyetler incelenmiş olup; herhangi bir artış olmamıştır. Komisyon raporuna bunun ilavesini istiyorum.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ EROL ÖZGÜR: Kabul Edenler? Etmeyenler? Kabul edilmiştir. Meclisçe mevcudun oyçokluğu ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin Üçüncü maddesi, Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 21/01/2020 tarih 884 sayılı Tıbbi Atık Tarifesinin Oluşturulması konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

KOMİSYON RAPORU

03/02/2020 Tarihli Meclis Oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Tıbbi Atık Tarifesinin;

25.01.2017 tarih ve 29959 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği gereği 24/12/2019 Tarih 2019/04 Karar no'lu Kırklareli Valiliği Mahalli Çevre Kurulu Kararınca belirlenmiş olan

a) İlgili tıbbi atık üreticileri bertaraf edicilerinde görüşleri doğrultusunda, 2020 yılı tıbbi atık bertaraf ücretinin, tıbbi atık üreten sağlık kurum/kuruluşlarının her birinden (büyük, orta ve küçük miktarda atık üreten sağlık kuruluşlarının tamamı) mer'i mevzuat çerçevesinde

toplanması, taşınması, sterilizasyonu, bertarafı için kilogram başına 4,07TL (KDV HARİÇ) olarak belirlenmesine,

b) Sağlık hizmetleri verilen diğer üniteler (doktor muayenehaneleri, ağız ve diş sağlığı muayenehaneleri vb. küçük miktarda tıbbi atık üretenler) ile ilçe ve beldeledeki sağlık kurum/kuruluşlarının her birinden ayda 10 kg'a kadar tıbbi atık üreten tesisler için 45,00 TL/ay (KDV HARİÇ) olarak belirlenmesine,

c) 25.01.2017 tarih ve 29959 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin Belediyelerin yükümlülükleri başlıklı 8. Maddesinin 1. Fıkrasının "e" bendi herhangi bir kimyasalla muamele görmüş patolojik atıkların 20'nci maddede yöntemle bertaraf edilmesini sağlamakla yükümlüdür. Hükmü gereği sağlık kuruluşlarında oluşan ve yakma yöntemi ile bertaraf edilmesi gereken kimyasalla işlem görmüş patolojik atıklar için 2020 yılı bertaraf işleminin (mer'i mevzuat çerçevesinde toplanması, taşınması, bertarafı) kilogram başına 40TL+KDV olarak belirlenmesine;

Evrakta sağlık hizmeti gören kişilerden raporlarını ibraz etmeleri halinde tıbbi atık ücreti alınmamasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Plan ve Bütçe Komisyonu: Leyla Güncer, Ahmet Eren Gürtekin, Ayfer Küçükhan, Mine Dibek, Sedat Demir.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ EROL ÖZGÜR: Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Temizlik ve Çevre Müdürlüğü' nün 21/01/2020 tarih 884 sayılı Tıbbi Atık Tarifesinin Oluşturulması konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Bu konuda lehte veya aleyhte söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin dördüncü maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 23/01/2020 tarih 1014 sayılı Kamulaştırma (199 ada 5 parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK:

İMAR KOMİSYON RAPORU

13.01.2020 tarihli dilekçe ile parsel malikleri adına vekaleten Av. Barış İNCELER, tarafından Belediyemize yapılan müracaatta; İlçemiz Özerler Mahallesi sınırlarımız içerisinde, 225,00m2 yüzölçümüne sahip 199 ada, 5 parsel numaralı taşınmazın sahibi oldukların belirterek, "Belediye Hizmet Alanında" kaldığını belirterek, söz konusu parselin kamulaştırılması talep edilmektedir.

Evrak 03/01/2020 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Paftasında ve yerinde yapılan incelemede;

Tasdikli İmar Planında tamamı "Belediye Hizmet Alanında" kalan 199 ada, 5 numaralı parselin Belediyemiz adına kamulaştırılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Komisyonu: Fikri ŞENTÜRK Talat AYDIN İsmail YURDATAPAN Kemal PEKTAŞ Sedat DEMİR, imza.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ EROL ÖZGÜR: İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 23/01/2020 tarih 1014 sayılı Kamulaştırma (199 ada 5 parsel) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Bu konuda lehte veya aleyhte söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin beşinci maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 31/01/2020 tarih 1447 sayılı Uygulama İmar Planı Değişikliği (1391 Ada 159 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Halime Gülcan hanım.

MECLİS KATİBİ HALİME GÜLCAN AYIŞIĞI:

2020 YILI OCAK AYI MECLİS DÖNEMİ 2 NUMARALI EVRAK

31.01.2020 tarihli dilekçe ile Ali Haşcelik ve Hissedarları tarafından Belediyemize yapılan müracaatta; İlçemiz Kurtuluş (Siteler) Mahallesi sınırlarımız içerisinde, 982,80m² yüzölçümüne sahip 1391 ada, 159 parsel numaralı taşınmazın sahibi oldukların belirterek, Blok Nizam, 4 katlı ticaret bölgesinde kalan taşınmazları için hazırlanan imar plan değişikliği teklifinin değerlendirilmesini talep etmişlerdir.

EvraK 03/01/2020 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Yapılan incelemede; İlçemiz Kurtuluş (Siteler) Mahallesinde bulunan arsa vasıflı 982,80 m² alanlı, 1391 ada 159 parsel numaralı taşınmaza ilişkin yapılan incelemede; Söz konusu 1391 ada, 159 parselde yapılacak ticari amaçlı yapının, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin genel ilkeler başlıklı 5. Maddesinin 6. Fıkrasına göre önerilen çekme mesafelerine uyulması kaydıyla, asma kat olmayacak şekilde, 6,50metre (tek kat) yüksekliğinde ve kaks 0.50 olacak biçimde yapılmasının ayrıca, yapının yıkılıp yeniden yapılması halinde, eski yapılaşma koşulu olan, blok nizam 4 kat, ticaret alanı olarak, yapılaşma koşullarını sağlayacağına ilişkin taahhütname vermesi şartıyla plan değişikliği teklifinin İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının komisyonca uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Komisyonu: Fikri ŞENTÜRK Talat AYDIN İsmail YURDATAPAN Kemal PEKTAŞ Sedat DEMİR, imza.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ EROL ÖZGÜR: İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 31/01/2020 tarih 1447 sayılı Uygulama İmar Planı Değişikliği (1391 Ada 159 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Bu konuda lehte veya aleyhte söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizin altıncı maddesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 31/01/2020 tarih 1453 sayılı Uygulama İmar Planı Değişikliği (400 Ada 14 Parsel) konulu yazısının komisyon raporunun görüşülmesi. Buyurun Fikri Bey.

MECLİS KATİBİ FİKRİ ŞENTÜRK :

2020 YILI OCAK AYI MECLİS DÖNEMİ 3 NUMARALI EVRAK

23.01.2020 tarihli dilekçe ile Hasan Genç ve Hissedarları, tarafından Belediyemize yapılan müracaatta; İlçemiz Kurtuluş Mahallesi sınırlarımız içerisinde, 347,87m2 yüzölçümüne sahip 400 ada, 14 parsel numaralı taşınmazın sahibi olduklarını belirterek, Ayrık Nizam, 5 katlı konut bölgesinde kalan taşınmazları için hazırlanan imar plan değişikliği teklifinin değerlendirilmesini talep etmişlerdir.

Evrak 03/01/2020 tarihli Meclis oturumunda görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Paftasında, yerinde ve raporunda yapılan incelemede;

Ayrık Nizam 5 katlı, konut bölgesinde kalan 400 ada, 14 numaralı parselin, yoldan 5 metre, komşu parsellerden 3,50 metre, arka bahçe mesafesi 5 metre olarak bırakılacak biçimde, tabanda %40 yapılaşma oranının geçmeyecek şekilde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve plan raporunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği onaylanmasının komisyonca uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

İmar Komisyonu: Fikri ŞENTÜRK Talat AYDIN İsmail YURDATAPAN Kemal PEKTAŞ Sedat DEMİR, imza.

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ EROL ÖZGÜR: İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 31/01/2020 tarih 1453 sayılı Uygulama İmar Planı Değişikliği (400 Ada 14 Parsel)konulu yazısının komisyon raporunu dinlediniz. Bu konuda lehte veya aleyhte söz almak isteyen var mı? Olmadığına göre komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Kabul etmeyenler? Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Gündemimizdeki maddeler sona erdi.Söz almak isteyen var mı? Eğer söz almak isteyen yoksa öncelikle bir sonraki toplantımızı 02 Mart Pazartesi Saat: 18:00 uygun mudur? Oturumu kapatmayı oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Kabul edilmiştir. Oturuma son verilmesi hususu, Meclisçe mevcudun oybirliği ile kabul edilmiştir. Teşekkür ederim.

Oturumu kapatıyorum. 06/02/2020

BELEDİYE BAŞKAN VEKİLİ
Erol ÖZGÜR

KATİP
Fikri ŞENTÜRK

KATİP
Halime Gülcan AYIŞIĞI